

Analýza a její role v **procesu** plánování

CITY DEVELOPMENT, Tomas Ctibor FRICS, CRE; Vojtěch Myška, Klára Filaunová, Tomáš Sedláček

4ct

ZROD PŘÍLEŽITOSTI



ZROD PŘÍLEŽITOSTI



ZROD PŘÍLEŽITOSTI



ZROD PŘÍLEŽITOSTI



ZROD PŘÍLEŽITOSTI

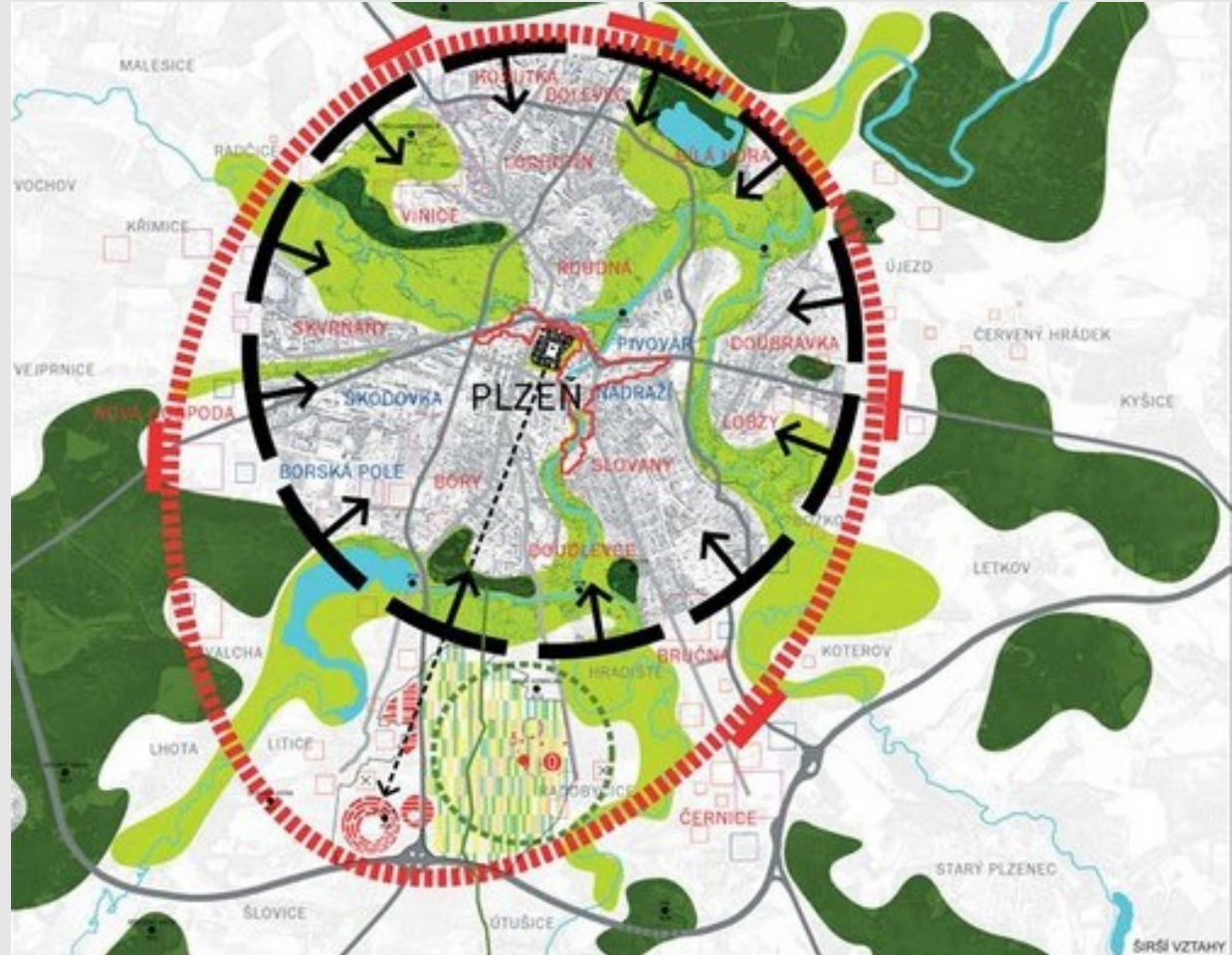
1929



2009

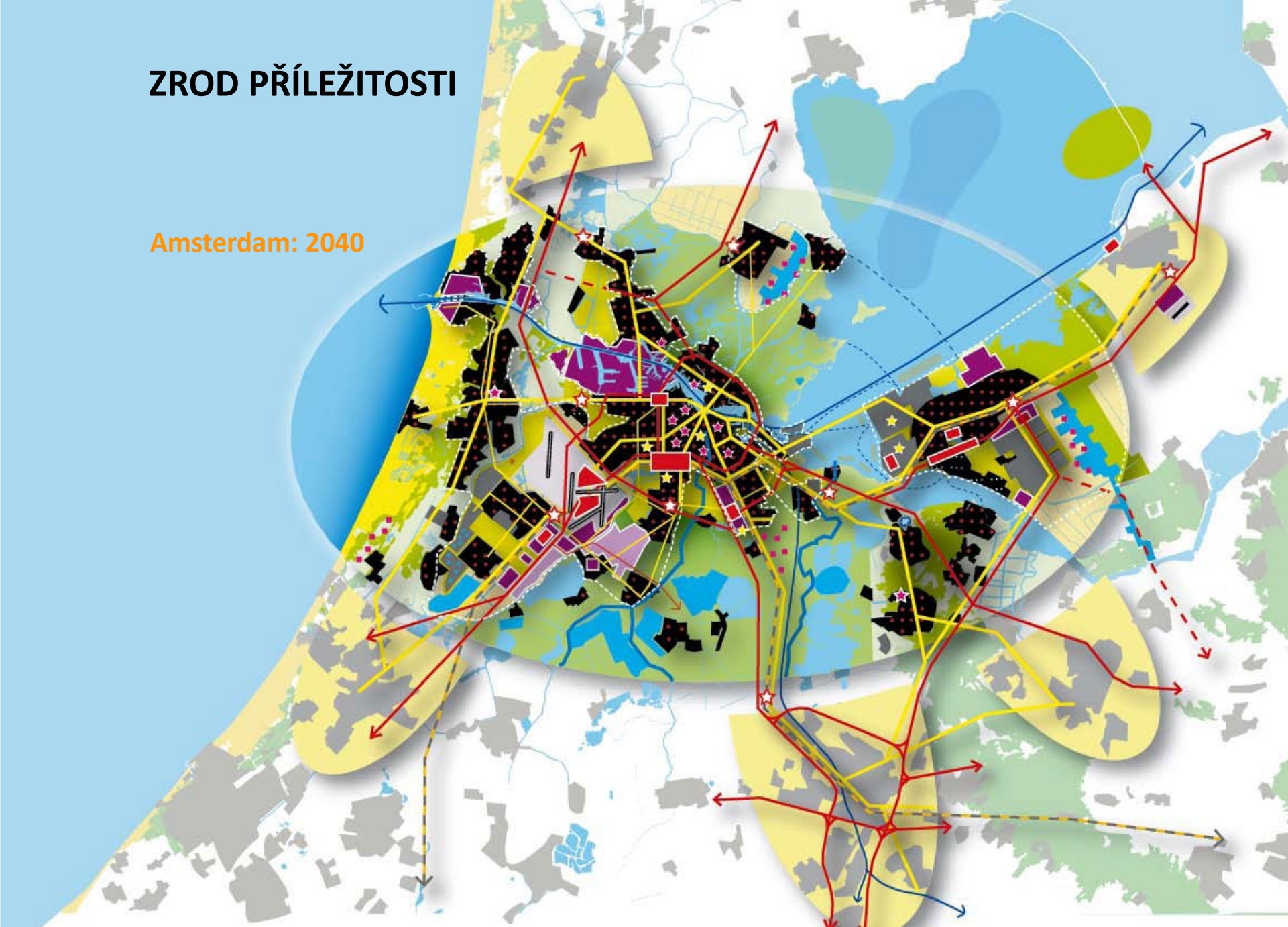
ZROD PŘÍLEŽITOSTI

Plzeň – soutěž



ZROD PŘÍLEŽITOSTI

Amsterdam: 2040



ZROD PŘÍLEŽITOSTI

→ Strategický rámec Prahy



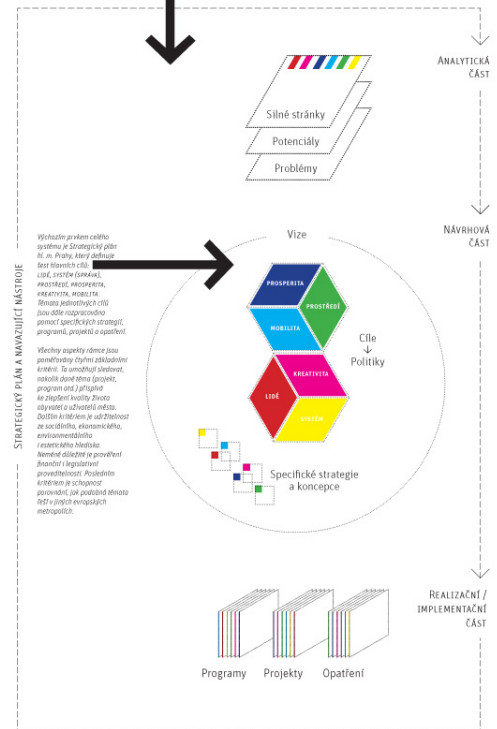
Strategický rámec je pomyslné vymezení zásadních témat a dokumentů, kterým by se Praha měla v budoucnosti věnovat. Cílem je poskytnout všem dobrou kvalitu života a udržet si silnou pozici v porovnání s ostatními světovými metropolemi.

Rámec formuluje rozvojovou vizi v horizontech let 2020, 2030 a 2050. Dynamika vývoje v takto dlouhodobých horizontech vyžaduje efektivní nastavení jednotlivých kroků a postupů. **Strategický rámec** proto definuje soubor nástrojů, který je **dostatečně flexibilní**, aby bylo možné adekvátně reagovat na měnící se společenské, ekonomické i environmentální podmínky. Rámec se postupem času upřesňuje a přitom stále sleduje stejné priority. Je vytvářen v synergií s dalšími koncepčními dokumenty, jako jsou *Územně analytické podklady Prahy*, *Pražské stavební předpisy*, *Metropolitní plán*, *Manuál veřejného prostoru* apod. Představuje tak koncepčně i metodicky nový integrovaný přístup k plánování města realizovaný prostřednictvím IPR Praha.

Předpokladem úspěšné implementace Strategického rámce je především jeho dobrá znalost napříč všemi skupinami uživatelů – od správy města, přes neziskový sektor, podnikatelské subjekty až po jednotlivé občany. Do procesu vytváření Strategického rámce je zapojen nejen široký okruh odborné veřejnosti, ale také místní aktéři a zástupci samosprávy. Ti všichni přispívají nejen ke vzniku dokumentů a podílejí se na rozhodování o dílčích strategických záměrech, ale zároveň zvyšují informovanost o cílech města.

PARADIGMATA / KRITÉRIA PRO KONCEPČNÍ A CHYTRÝ ROZVOJ

- Kvalita života
- Udržitelnost
- Proveditelnost
- Referenční rámec evropských metropolí



CO JE PRINCIPEM ANALÝZY?

Je dnes něco v principech analýzy jinak než dříve?

CO JE PRINCIPEM ANALÝZY?

Je dnes něco v principech analýzy jinak než dříve?

Je dnes architekt dostatečně vybaven na potřebnou analýzu pro navrhování?

VÝCHOZÍ IDEA/MOTIVACE

Každý rozvoj nebo transformace potřebuje jasné a pokud možno i parametricky formulované zadání.

VÝCHOZÍ IDEA/MOTIVACE

Každý rozvoj nebo transformace potřebuje jasné a pokud možno i parametricky formulované zadání.

Potřebujeme rozumět: kontextu – limitům – infrastruktuře.

VÝCHOZÍ IDEA/MOTIVACE

Každý rozvoj nebo transformace potřebuje jasné a pokud možno i parametricky formulované zadání.

Potřebujeme rozumět: kontextu – limitům – infrastruktuře.

Respekt aktérů, vnímání a porozumění objektivním informacím.



DOHODA

ANALÝZA STAVU A MODELACE POTENCIÁLU



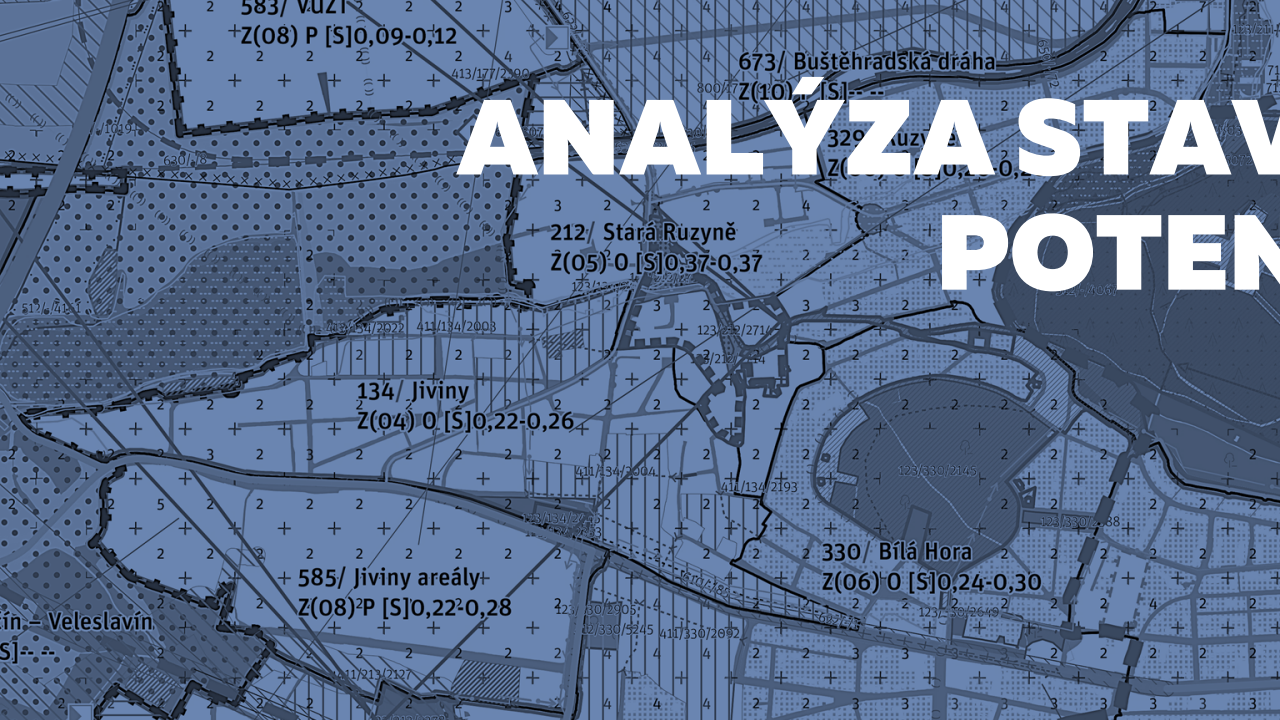
ANALÝZA STAVU A MODELACE POTENCIÁLU



**neviditelná
realita**

**viditelná
realita**

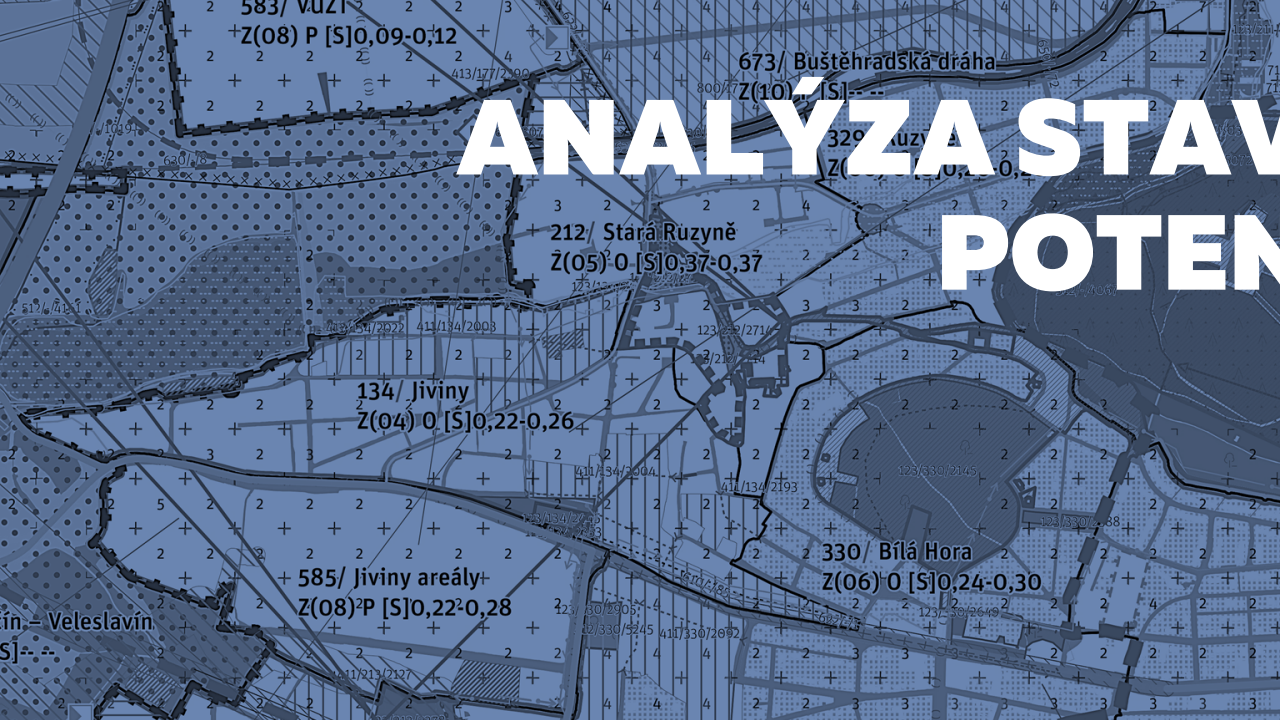
ANALÝZA STAVU A MODELACE POTENCIÁLU



neviditelná
realita

viditelná
realita

ANALÝZA STAVU A MODELACE POTENCIÁLU



analýza
potenciálu

analýza
stavu


neviditelná
realita

viditelná
realita

Okruhy

Témata

Limity



Infrastruktury



Územně plánovací regulativy v území

Záměry a opatření v území

Ostatní limity a omezení

Relevantní majetkoprávní vztahy

Zelená infrastruktura

Socioekonomická infrastruktura

Dopravní infrastruktura

Technická infrastruktura

Územní
průmět



Okruhy

Témata



ANALÝZA STAVU A MODELACE POTENCIÁLU

Potřeba analyzovat v systému.

ANALÝZA STAVU A MODELACE POTENCIÁLU

Potřeba analyzovat v systému.

Pracovat se sadou nástrojů pro dynamickou evaluaci prostředí.

ANALÝZA STAVU A MODELACE POTENCIÁLU

Potřeba analyzovat v systému.

Pracovat se sadou nástrojů pro dynamickou evaluaci prostředí.

Najít způsob práce s daty a informacemi o městech.

ANALÝZA STAVU A MODELACE POTENCIÁLU

Potřeba analyzovat v systému.

Pracovat se sadou nástrojů pro dynamickou evaluaci prostředí.

Najít způsob práce s daty a informacemi o městech.

Integrované prostředí pro extrakci, bilanci, evaluaci a modelaci libovolného území.

ANALÝZA STAVU A MODELACE POTENCIÁLU

Potřeba analyzovat v systému.

Pracovat se sadou nástrojů pro dynamickou evaluaci prostředí.

Najít způsob práce s daty a informacemi o městech.

Integrované prostředí pro extrakci, bilanci, evaluaci a modelaci libovolného území.

Univerzálně a modulárně aplikovatelný nástroj.

PROČ ANALÝZA?

... protože

**lidské poznání je nedokonalé
a dochází ke kognitivní zkreslení
v kontextu plánování**

PLÁNOVACÍ KLAM

= nadhodnocení jak dlouho bude projekt trvat

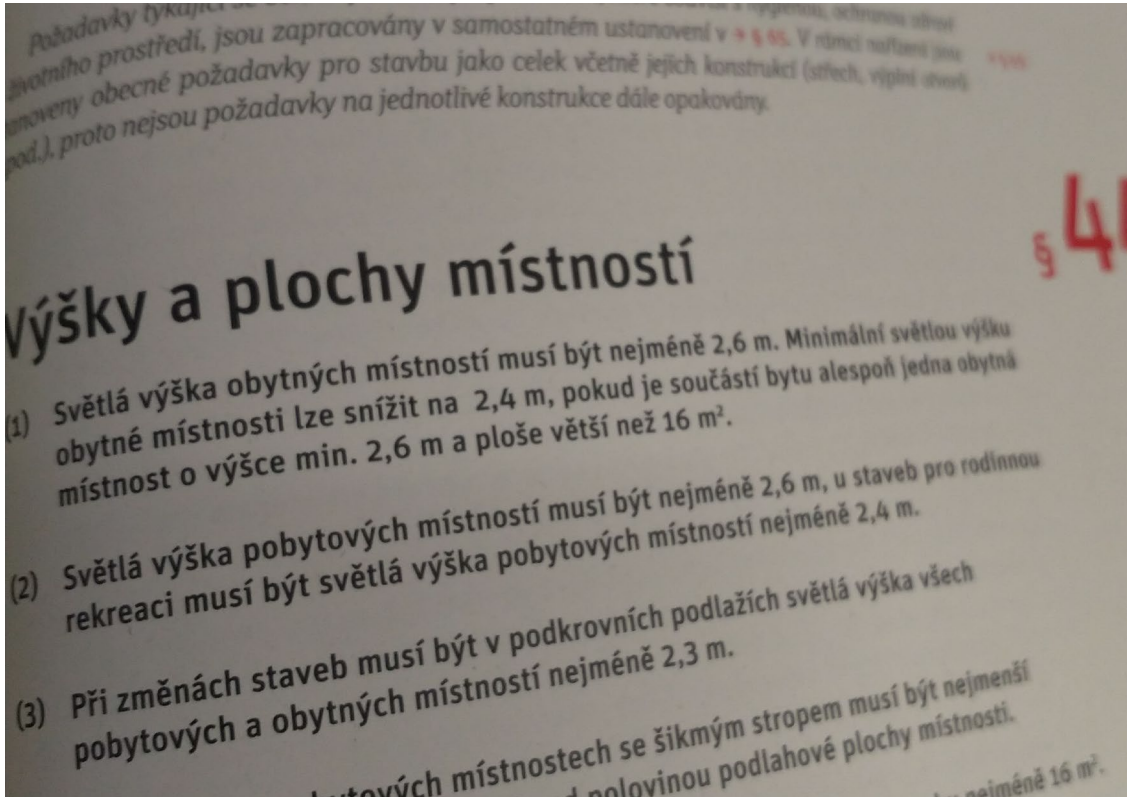
IKEA EFEKT

= lidé přisuzují větší hodnotu věcem, na kterých se podíleli

STATUS QUO PŘEDSUDEK

= lidé přisuzují větší hodnotu věcem, co již existují, jakákoli odchylka se bere jako ztráta

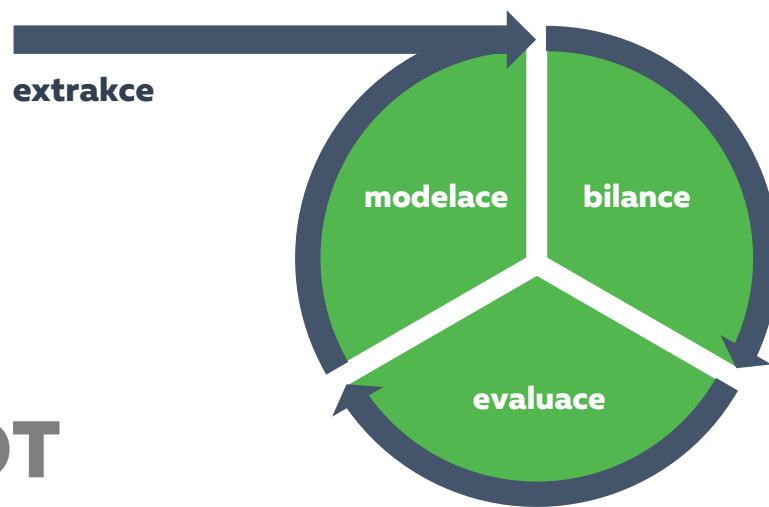
AS[a]P



```
PSP_code x
1 def checkHeight(cleanHeight, livRoomHeight)
2 cleanHeight = input()
3 if cleanHeight <= 2,6:
4     return True
5 elif livRoom(area)>16 and livRoomHeight => 2,6:
6     return True
7 else:
8     return False
```

AUTOMATIZACE JAKO ZEFEKTIVNĚNÍ PROCESU

AS[a]P



SPOT
single point of truth

DRY
don't repeat yourself

NASTAVENÍ JEDNOTNÉHO PROSTŘEDÍ

AS[a]P

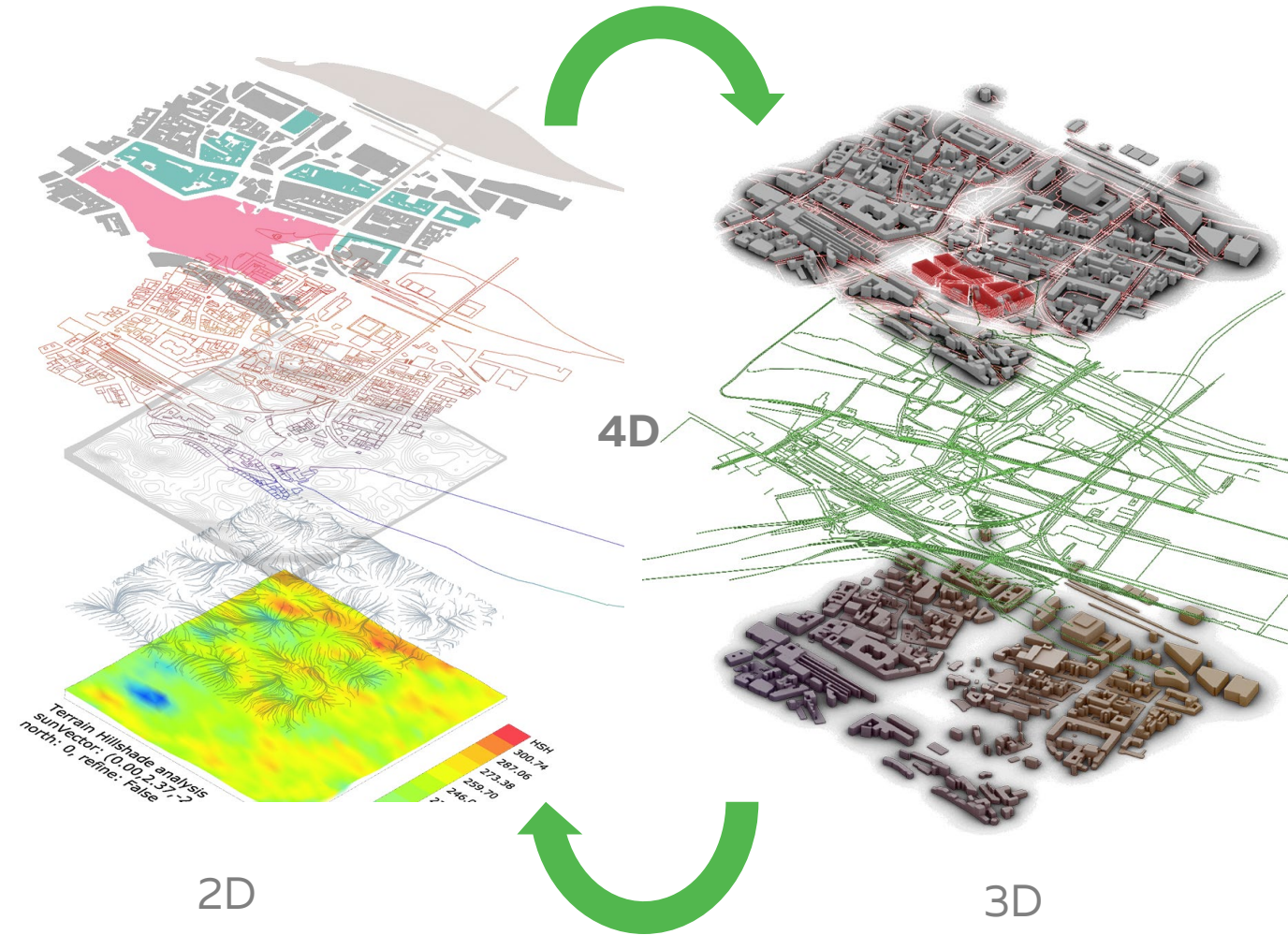


idea
kontextualizace
rozhodování
cit
implicitní význam
indukce & dedukce
kreativita
flexibilita

batch processing
iterace
extrakce dat
datová klasifikace
výpočty & bilance
výkazy
modelování scénářů
storage

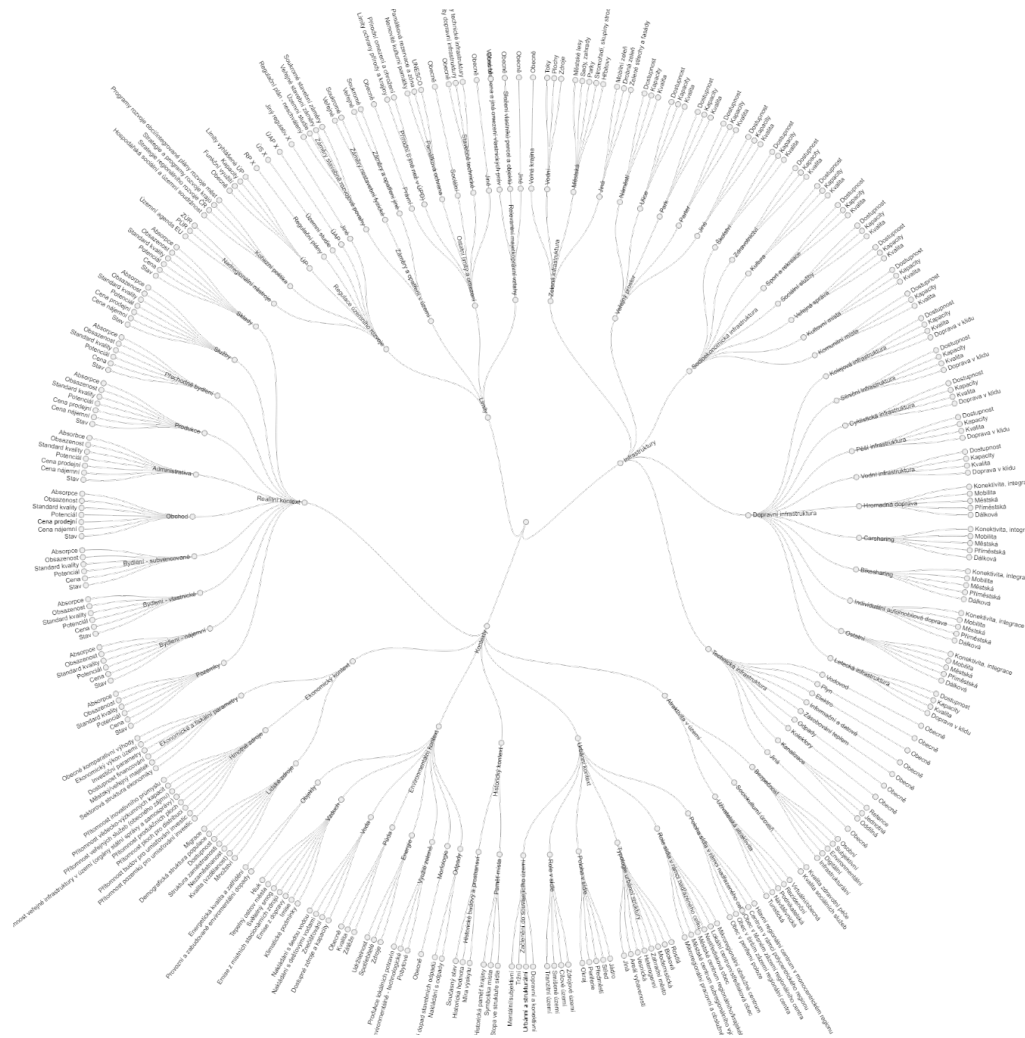
DELEGACE ZDROJŮ PC/ČLOVĚK

PRINCIPY A NÁSTROJE



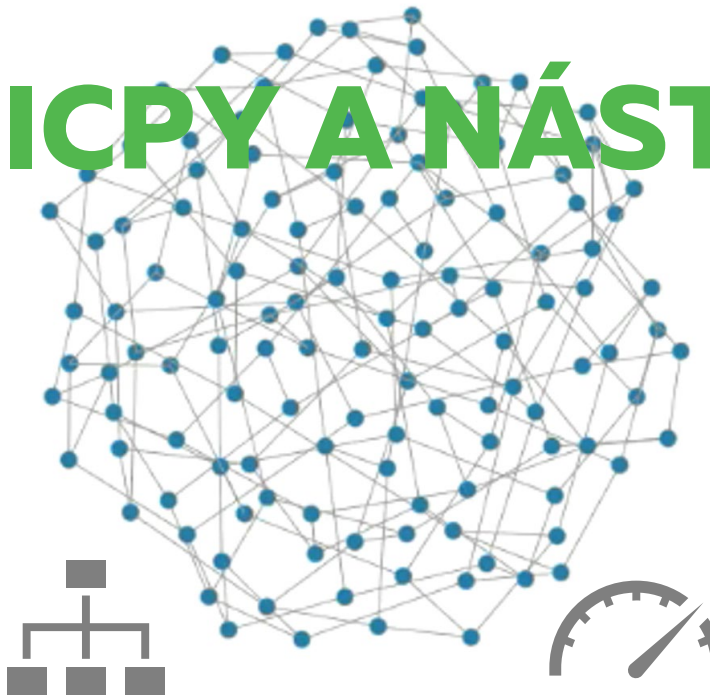
ANALYTIKA a MODELACE

PRINCIPY A NÁSTROJE



STRUKTURA a HIERARCHIE

PRINCIPY A NÁSTROJE



parametry

indikátory

veřejný prostor – ulice – kvalita		podíl zpevněných ploch
nakládání s dešťovými vodami		roční úhrn srážek
klimatické podmínky		přítomnost stromů
uživatelská atraktivita – rezidenční		počet obyvatel

PARAMETY a INDIKÁTORY

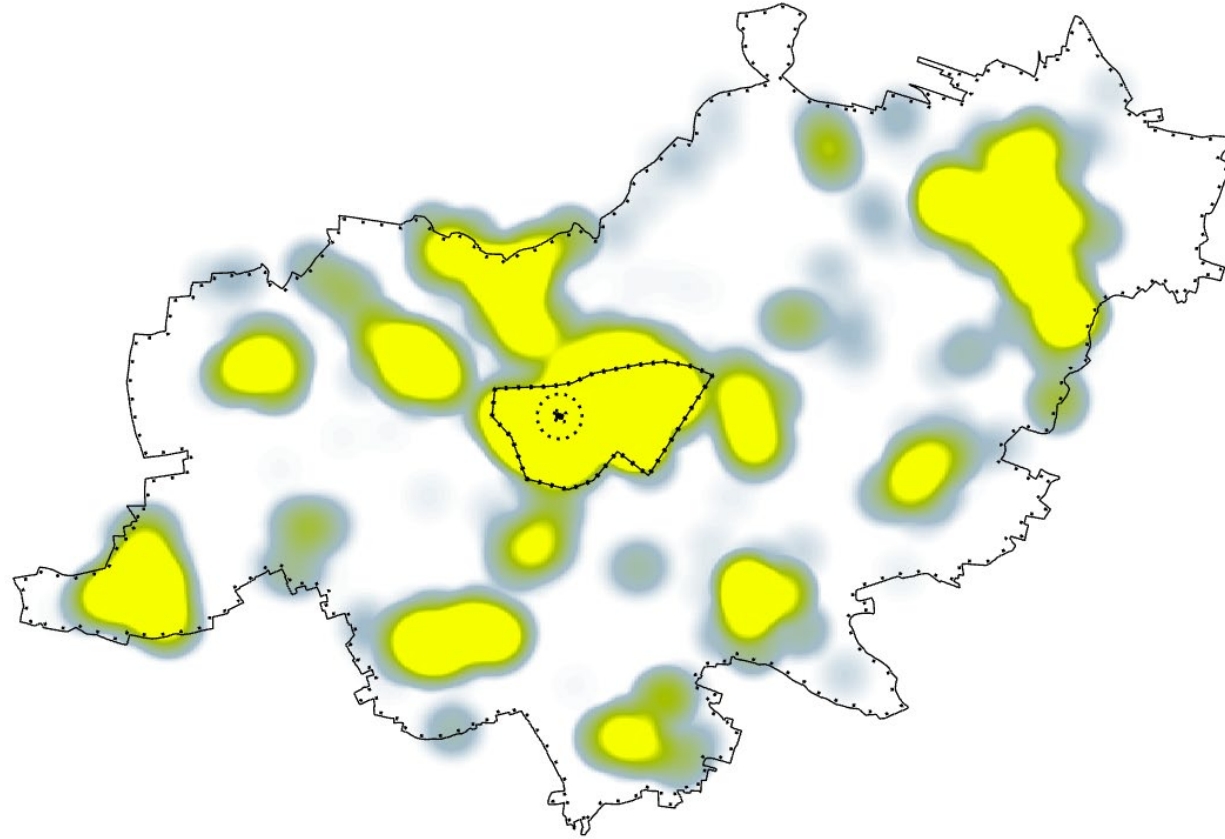
PRINICPY A NÁSTROJE

*"Everything is related to everything else,
but near things are more related than distant things."*

Waldo R.Tobler, 1969

KOMPARATIVNÍ ANALÝZA V MĚŘÍTCÍCH

PRINICPY A NÁSTROJE



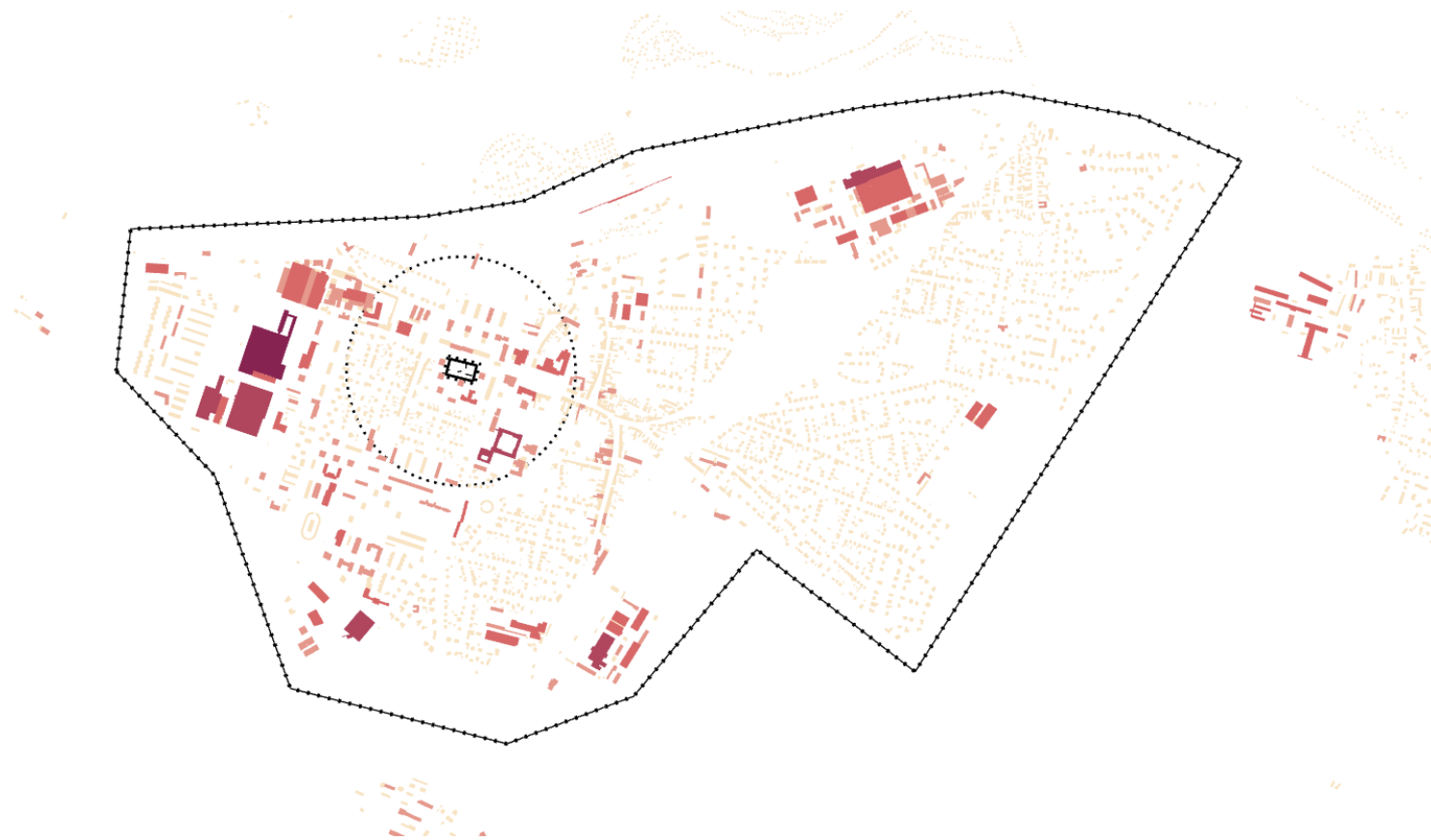
MĚŘÍTKA S, M, L, XL (R)

MODULY



EXTRAKCE DAT V JEDNOTNÉ A TŘÍDĚNÉ FORMĚ

MODULY



BILANCE

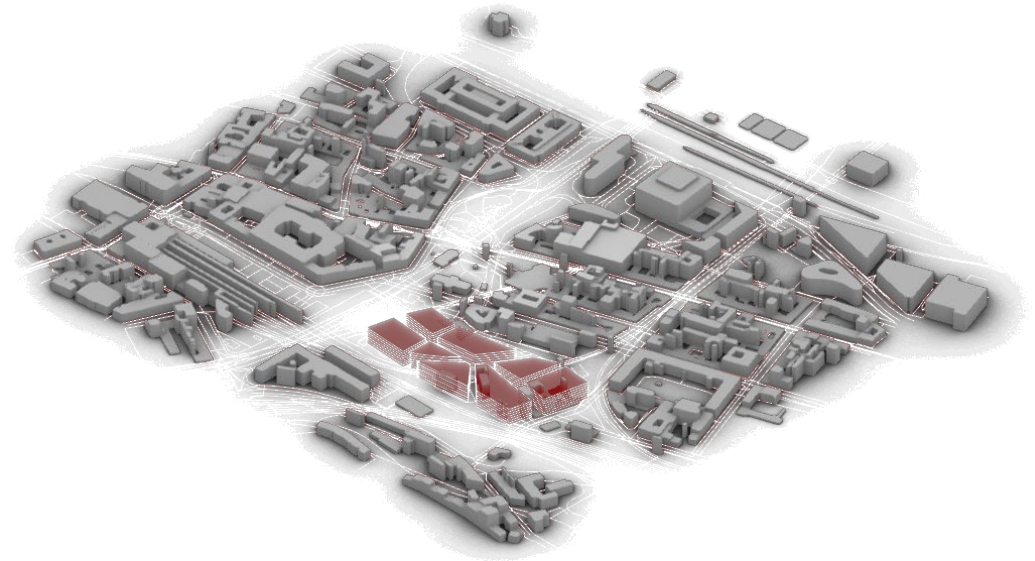
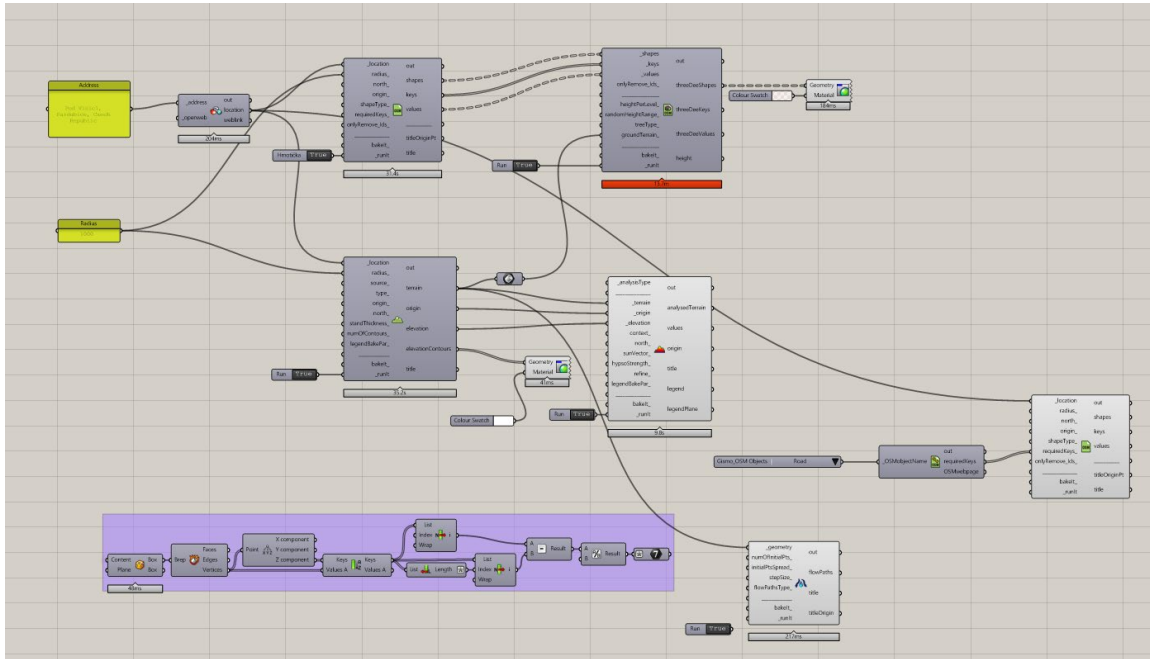
AGREGACE JAKO AUTOMATIZOVANÝ NÁSTROJ

MODULÁRNĚ NASTAVENÝ SYSTÉM



EVALUACE JAKO LIDSKÝ INPUT A HODNOCENÍ

MODULY



MODELACE



MODELACE

KLÍČOVÉ ZÁKLADNÍ OTÁZKY

Proč / proč právě tady?

Pro koho?

Proč teď?



ZADÁNÍ



Holešovice

Lokality pro týmy
City Development 2019
Širší kontext

Legenda

 vymezení lokalit



Vlastník: Různé

Výměra území dotčeného
změnou: 1,5 - 2 ha

Holešovice

Lokality pro týmy
City Development 2019

Legenda

 vymezení lokalit



Vlastník: Různé

Výměra území dotčeného
změnou: 1,5 - 2 ha

1:3 600

4ct

