

právo v investiční činnosti
a změny v souvislosti s novým sz



Motto 1

„... Pravidla konkrétní svobodu ve společnosti teprve umožňují. Jen dobrá, vymáhaná a zvnitřněná pravidla nás totiž mohou zbavit strachu z druhých, cizích lidí...“

[Jan Sokol: Jazyk, právo a dobro (in: Právo a dobro v ústavní demokracii); SLON, Praha, 2011]

Motto 2

„Scire leges non est verba eorum tenere sed vim ac potestatem.“

[„Znát zákony neznamená pamatovat si slova, nýbrž smysl a platnost.“]

[Publius Juventius Celsus Titus Aufidius Hoenius Severianus (AD 67- AD 130): Digesta 1.3.17]

rekodifikace stavebního práva
nový stavební zákon (po rozsáhlé novele)



základní problémy stavebního zákona (jako obraz stavu českého práva)

- **byrokracie a přepjatý formalismus při výkladu a aplikaci práva**
- **nejednotnost, nadměrná složitost a nepřehlednost a „atomizace“ veřejného stavebního práva mezi obrovské množství obecných, speciálních a jiných stavebních úřadů**
- **mimořádná právní nejistota působená neustálými opakovanými novelami (souběh věcí řešených v jeden čas podle různých novel platných a účinných v den podání žádosti), rušení územních plánů**
- **resortismus – souběh mnoha právních předpisů, jejich duplicita a vnitřní a vzájemná systémová rozpornost [více než 50 dotčených orgánů („doss“)]**
- **problém systémové podjatosti a jeho zneužitelnost účastníky řízení, zvláště v systému více než jednoho řízení ve věci samé**
- **skutečná kompetenční slabost stavebních úřadů (závislost na závazných stanoviscích doss a jejich samostatných přezkumech; stanoviska doss nejsou dohodována a stavební úřady konají mnohdy spíše jako lépe placení poštovní úředníci)**
- **instanční i kompetenční „ping-pong“ mezi stavebními úřady a neochota druhoinstančních stavebních úřadů rozhodovat**
- **účelové obstrukce účastníků řízení**
- **nejasné kompetence v systému výkonu přenesené působnosti (s nemožností jej ovlivnit)**
- **nefunkční odstraňování černých staveb**



věcný záměr a očekávání změn v nové právní úpravě

- **institucionální změny:** vytvoření jednotného modelu státně správního vyjmutého z modelu veřejné správy; maximální integrace stavebních úřadů a dotčených orgánů a zásadní reorganizace dotčených orgánů; odstranění systémové podjatosti; vznik Nejvyššího stavebního úřadu; posílení nezávislosti výkonu úřední činnosti a odpovědnosti za způsobenou újmu; nové postavení obcí jako dotčených orgánů; posílení odpovědnosti stavebních úřadů za výsledek řízení / **důsledná digitalizace stavební agendy** od nástrojů územního plánování, přes projektové dokumentace staveb až po elektronický spis stavebních úřadů; portál stavebníka
- **změny v územním plánování:** nová hierarchie územně plánovacích dokumentací (stát-kraj-obce); změny v právní formě vydávání územně plánovacích dokumentací a v jejich přezkumu; posílení územních samospráv v územním plánování – samostatná působnost obcí a krajů i v pořizování; sjednocená a jednodušší struktura dokumentací; jednodušší obsah dokumentace s možností odchylek; princip kontribucí a posílení významu plánovacích smluv; úprava opatření obecné povahy pro případy, pro něž zůstane zachována
- **změny procesní:** jednotné řízení o povolení záměru (ne více řízení v jednom); jedno rozhodnutí o povolení záměru; řízení jen ve stanovených případech; elektronizace řízení; omezení přezkumu rozhodnutí stavebního úřadu (jednoinstančnost řízení jako standard); odvolací řízení jen ve stanovených případech (konec instančního ping-pongu mezi stavebními úřady různých stupňů i mezi stavebními úřady a soudy důsledným posílením apelačního principu); stavební úřad jako arbitr veřejného zájmu; koncentrace řízení (včetně lhůt a fikcí); závazné a vymahatelné lhůty a zpřísnění odpovědnosti oprávněných úředních osob (efektivně vymahatelná odpovědnost); fakultativní shromažďování podkladů autorizovaným inspektorem zavedení závazných procesních lhůt; důsledná koordinace stanovisek/vyjádření v rámci organizace stavebních úřadů
- **změny veřejného hmotného stavebního práva:** revize, modernizace a sjednocení obecných požadavků na výstavbu do jednoho právního předpisu spolu s eliminací multiplicit chráněných zájmů s cílem je zpřehlednit, zjednodušit a zajistit kvalitu architektury, urbanismu a ochranu volné krajiny; jednodušší koncepce obsahu dokumentace a soustředění všech typů dokumentací i podle speciálních předpisů v jednom podzákoně předpisu; stanovení požadavků na projektování a provádění staveb, zejména povinností stavebníka a vlastníka, projektanta a stavitele; zásadní reforma odkazů na technické předpisy (technické normy); **nové ekonomické nástroje** [speciální investiční (prorůstové) fondy, daně apod.]; možnosti a způsoby řešení externalit v rámci stavebního procesního a hmotného práva s přihlédnutím k novému ObčZ
- **změny ve stavebním řádu:** řízení o povolení záměru s důsledným prosazením zásady koncentrace řízení; výsledkem jedno rozhodnutí integrující všechny dosavadní modely; závazné lhůty v prvním stupni řízení a následky jejich nedodržení; prosazení principu apelačního v odvolacím řízení; změny v **odstraňování staveb** s rozlišením mezi případy odchylky od povolení s možností dodatečného povolení a vzniku stavby zcela bez právního důvodu bez této možnosti; náklady spojené s odstraněním stavby, pokud ji neodstraní stavebník, nese stát; povinnost úhrady pokuty bez možnosti prominutí
- **změny v soudním přezkumu rozhodnutí stavebních orgánů:** posílení apelačních prvků v rozhodování správních soudů; nepřipustnost žalobního bodu, nebyl-li účinně uplatněn v povolovacím řízení; nepřipustnost žaloby sledující zjevné zneužití práva; zrychlení, zefektivnění a zkvalitnění soudního přezkumu při zachování ochrany veřejných subjektivních práv; notifikační povinnost soudu oznámit podání žaloby stavebníkovi s automatickým přiznáním postavení účastníka řízení
- **změny ve vyvlastňování:** revize samotného předmětu vyvlastňování (jaká práva k jaké věci) – revize vyvlastňovacích titulů



ZÁKON Č. 283/2021 SB., STAVEBNÍ ZÁKON, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

část první	obecná ustanovení	
hlava I	obecná ustanovení	
hlava II	pojmy	
část druhá	organizace a výkon veřejné správy	
hlava I	státní stavební správa	
hlava II	působnost ve věcech územního plánování	
hlava III	působnost ve věcech stavebního řádu	
hlava IV	vymezená území	
hlava V	společná ustanovení	
část třetí	územní plánování	
hlava I	cíle a úkoly	
hlava II	obecná a společná ustanovení	
hlava III	nástroje územního plánování [pořizování / druhy / úprava vztahů v území]	
část čtvrtá	stavební právo hmotné	
hlava I	požadavky na výstavbu	
hlava II	požadavky na výroby	
hlava III	systém stavebně technické prevence	
hlava IV	činnosti ve výstavbě (vybrané činnosti)	
hlava V	povinnosti osob při přípravě, provádění a užívání staveb	
část pátá	vyvlastnění	
část šestá	stavební řád	
hlava I	obecná a společná ustanovení	
hlava II	úkony před zahájením řízení	
hlava III	řízení o povolení záměru	
hlava IV	řízení o výjimce z požadavků na výstavbu	
hlava V	náhrada za škodu	
hlava VI	řízení o užívání	
hlava VII	odstraňování staveb a terénních úprav	
hlava VIII	mimořádné postupy	
hlava IX	nález	
část sedmá	informační systém veřejné správy	
část osmá	výkon činnosti autorizovaných inspektorů	
část devátá	kontrola a opatření k nápravě	
hlava I	kontrola ve věcech územního plánování	
hlava II	kontrola ve věcech stavebního řádu	
hlava III	kontrola výkonu přenesené působnosti při vydávání prováděcího právního předpisu	
část desátá	přestupky	
část jedenáctá	soudní přezkum	
část dvanáctá	ustanovení společná, přechodná a závěrečná	
hlava I	společná ustanovení (vztah ke správnímu řádu)	
hlava II	přechodná ustanovení	
hlava III	zmocňující ustanovení	
hlava III	závěrečná ustanovení	
část třináctá	ustanovení přechodná a závěrečná	+ 9 příloh

ZÁKON Č. 183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU (STAVEBNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

část první	úvodní ustanovení (vymezení pojmů)
část druhá	výkon veřejné správy
hlava I	úvodní ustanovení
hlava II	působnost ve věcech územního plánování a stavebního řádu
část třetí	územní plánování
hlava I	cíle a úkoly územního plánování
hlava II	obecná ustanovení a společné postupy v územním plánování
hlava III	nástroje územního plánování
díl 1	<i>územně plánovací podklady</i>
díl 2	<i>politika územního rozvoje</i>
díl 3	<i>územně plánovací dokumentace</i>
oddíl 1	<i>zásady územního rozvoje</i>
oddíl 2	<i>územní plán</i>
oddíl 3	<i>regulační plán</i>
díl 4	<i>územní rozhodnutí</i>
díl 5	<i>územní řízení</i>
díl 6	<i>územní opatření o stavební uzávěře a územní opatření o asanaci území</i>
díl 7	<i>úprava vztahů v území</i>
oddíl 1	<i>předkupní právo</i>
oddíl 2	<i>náhrady za změnu v území</i>
část čtvrtá	stavební řád
hlava I	stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce
díl 1	<i>povolení a ohlášení</i>
díl 2	<i>kolaudace</i>
díl 3	<i>odstraňování staveb, terénních úprav a zařízení</i>
hlava II	stavební dozor a zvláštní pravomoci stavebního úřadu
hlava III	autorizovaný inspektor
hlava IV	povinnosti a odpovědnost osob při přípravě staveb
část pátá	společná ustanovení
hlava I	vybrané činnosti ve výstavbě a součinnost vlastníků technické infrastruktury
hlava II	informační systém územního plánování, ukládání písemností a nahlížení do nich
hlava III	obecné požadavky na výstavbu, účely vyvlastnění a úprava některých dalších práv a povinností
hlava IV	ochrana veřejných zájmů a součinnost správních orgánů
hlava V	přestupky
hlava VI	využívání údajů z informačních systémů veřejné správy
hlava VII	souhlas vlastníka a navazující řízení
hlava VIII	elektronické úkony a informační systémy veřejné správy
část šestá	přechodná a závěrečná ustanovení
část sedmá	účinnost



STAVEBNÍ ZÁKON (ZÁKON Č. 283/2021 SB. / 2024)

ČÁST PRVNÍ OBEČNÁ USTANOVENÍ [§ 1 - § 14]

hlava i / obecná ustanovení: předmět úpravy / dotčené orgány / změna podmínek

hlava ii / pojmy: všeobecné / základní pojmy územního plánování / základní pojmy stavebního řádu

obecná ustanovení / obec a kraj / dopravní a energetický stavební úřad / součinnost orgánů veřejné správy

obecná ustanovení / vláda / ministerstvo (pro místní rozvoj) / ministerstvo obrany / kraj a krajský úřad / obecní úřad s rozšířenou působností / obec (a pověřená obec) a obecní úřad / hl. m. Praha / Ústav územního rozvoje

obecná ustanovení / kvalifikační požadavky / metodická a kontrolní činnost / ministerstvo (pro místní rozvoj) / ministerstvo dopravy / ministerstvo průmyslu a obchodu / dopravní a energetický stavební úřad / krajský stavební úřad / obecní stavební úřad / jiné stavební úřady

ČÁST DRUHÁ ORGANIZACE A VÝKON VEŘEJNÉ SPRÁVY [§ 15 - § 37]

hlava i / stavební správa

hlava ii / působnost ve věcech územního plánování

hlava iii / působnost ve věcech stavebního řádu

hlava iv / vymezená území

hlava v / společné ustanovení

díl 1: obecná ustanovení

díl 2: kvalifikační požadavky

díl 3: pořizovatelská činnost

díl 4: dotčené orgány v územním plánování

díl 5: společná ustanovení

ČÁST TŘETÍ ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ [§ 38 - § 136]

hlava i / cíle a úkoly územního plánování

hlava ii / obecná a společná ustanovení

hlava iii / nástroje územního plánování

díl 1: obecná ustanovení

díl 2: územně plánovací podklady [1. územně analytické podklady; údaje o území / 2. územní studie]

díl 3: Politika architektury a stavební kultury

díl 4: územně plánovací dokumentace [1. účel a základní obsahové náležitosti / 2. pořízení úpd / 3. vyhodnocování úpd / 4. změna úpd / 5. společná ustanovení]

díl 5: vymezení zastavěného území [1. zastavěné území / 2. vymezení zastavěného území / 3. nezastavěné území]

díl 6: územní opatření [1. stavební uzávěra / 2. asanace území / 3. pořizování a vydávání územních opatření]

díl 7: úprava vztahů v území [1. plánovací smlouvy / 2. náhrady za změnu v území]

ČÁST ČTVRTÁ STAVEBNÍ PRÁVO HNOTNÉ [§ 137 - § 169]

hlava i / požadavky na výstavbu

hlava ii / požadavky na výrobky

hlava iii / systém stavebně technické prevence

hlava iv / činnosti ve výstavbě [vybrané činnosti]

hlava v / povinnosti osob při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav [stavebník / projektant / zhotovitel / stavbyvedoucí / stavební dozor / vlastník / vlastník technické infrastruktury]

díl 1: obecná ustanovení

díl 2: vymezení pozemků

díl 3: umístování staveb

díl 4: technické požadavky na stavby

díl 5: společná ustanovení

ČÁST PÁTÁ VYVLASTNĚNÍ [§ 170]

hlava i / obecná a společná ustanovení

díl 1: předběžná informace

díl 2: vyjádření, koordinované stanovisko a závazné stanovisko

díl 3: vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury



ČÁST PÁTÁ
VYVLASTNĚNÍ [§ 170]

hlava v / povinnosti osob při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav [stavebník / projektant / zhotovitel / stavbyvedoucí / stavební dozor / vlastník / vlastník technické infrastruktury]

hlava i / obecná a společná ustanovení

hlava ii / úkony před zahájením řízení

díl 5: společná ustanovení

díl 1: předběžná informace

díl 2: vyjádření, koordinované stanovisko a závazné stanovisko

díl 3: vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury

ČÁST ŠESTÁ
STAVEBNÍ ŘÁD [§ 171 - § 266]

hlava iii / řízení o povolení záměru

hlava iv / řízení o výjimce z požadavků na výstavbu

hlava v / náhrada za škodu

díl 1: obecná ustanovení

díl 2: zrušení (povolení záměru s EIA)

díl 3: povolení stavby nebo zařízení a zrychlené řízení

díl 4: nestavební záměry [1. využití území / 2. dělení a scelení pozemků / 3. stanovení ochranného pásma]

díl 5: rámcové povolení

díl 6: změna záměru před dokončením

díl 7: řízení o odvolání

díl 8: kontrolní prohlídky

ČÁST SEDMÁ
INFORMAČNÍ SYSTÉM VEŘEJNÉ SPRÁVY
[§ 267 - § 275]

hlava vi / řízení o užívání

ČÁST OSMÁ
VÝKON ČINNOSTI AUTORIZOVANÝCH
INSPEKTORŮ [§ 276 - § 286]

hlava vii / odstraňování staveb a terénních úprav

hlava viii / mimořádné postupy

hlava ix / nález

díl 1: kolaudační řízení

díl 2: předčasné užívání a zkušební provoz

díl 3: rekolaudace

díl 4: společná ustanovení

ČÁST DEVÁTÁ
KONTROLA A OPATŘENÍ K NÁPRAVĚ
[§ 287 - § 300]

hlava i / kontrola ve věcech územního plánování

hlava ii / kontrola ve věcech stavebního řádu

hlava iii / kontrola výkonu přenesené působnosti při vydávání prováděcího právního předpisu

díl 1: řízení o povolení odstranění

díl 2: nařízení odstranění

díl 3: společná ustanovení

ČÁST DESÁTÁ
PŘESTUPKY [§ 301 - § 304]

hlava i / společná ustanovení [vztah ke správnímu řádu]

hlava ii / přechodná ustanovení

hlava iii / zmocňující ustanovení

hlava iv / závěrečná ustanovení

díl 1: stavební kontrola

díl 2: kontrola výkonu působnosti stavebních úřadů

ČÁST JEDENÁCTÁ
SOUDNÍ PŘEZKUM [§ 305 - § 310]

ČÁST DVANÁCTÁ
USTANOVENÍ SPOLEČNÁ, PŘECHODNÁ A
ZÁVĚREČNÁ [§ 311 - § 334]

ČÁST TŘINÁCTÁ
ÚČINNOST [§ 335]

PŘÍLOHY I - IX

díl 1: přechodná ustanovení k úřadům a úředníkům

díl 2: přechodná ustanovení k územnímu plánování

díl 3: přechodná ustanovení k dokumentacím a projektovým dokumentacím

díl 4: přechodná ustanovení ke stavebnímu řádu

díl 5: přechodná ustanovení ke stanovení územních pracovišť

9 příloh

1. drobné stavby / 2. jednoduché stavby / 3. vyhrazené stavby / 4. obsah a struktura vyhodnocení předpokládaných vlivů politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území / 5. obsah a struktura politiky územního rozvoje / 6. obsah a struktura územního rozvoje / 7. obsah a struktura zásad územního rozvoje / 8. obsah a struktura územního plánu / 9. obsah a struktura regulačního plánu



vyvlastňovací tituly (důvody pro omezení vlastnických práv)

vyvlastňovacím titulem se rozumí případy, pro něž lze vlastnická práva zčásti nebo zcela omezit ve veřejném zájmu, například podle

stavebního zákona (§ 170) pro

- veřejně prospěšné stavby / veřejně prospěšná opatření / stavby a zařízení pro obranu státu / asanace území
- zpřístupnění stavebního pozemku, stavby a jejich řádného užívání (z veřejného prostranství) – věcné právo služebnosti cesty

zákona o památkové péči (§ 15 odst. 3) pro

- zanedbání péče vlastníka o mimořádně významnou kulturní památku

zákona o ochraně přírody a krajiny (§ 59 až 60) pro

- veřejně prospěšná opatření (přístup do krajiny, pozemky nezbytné pro zřízení systému ekologické stability a podobně), resp.
- předkupní právo k pozemkům (§ 61)

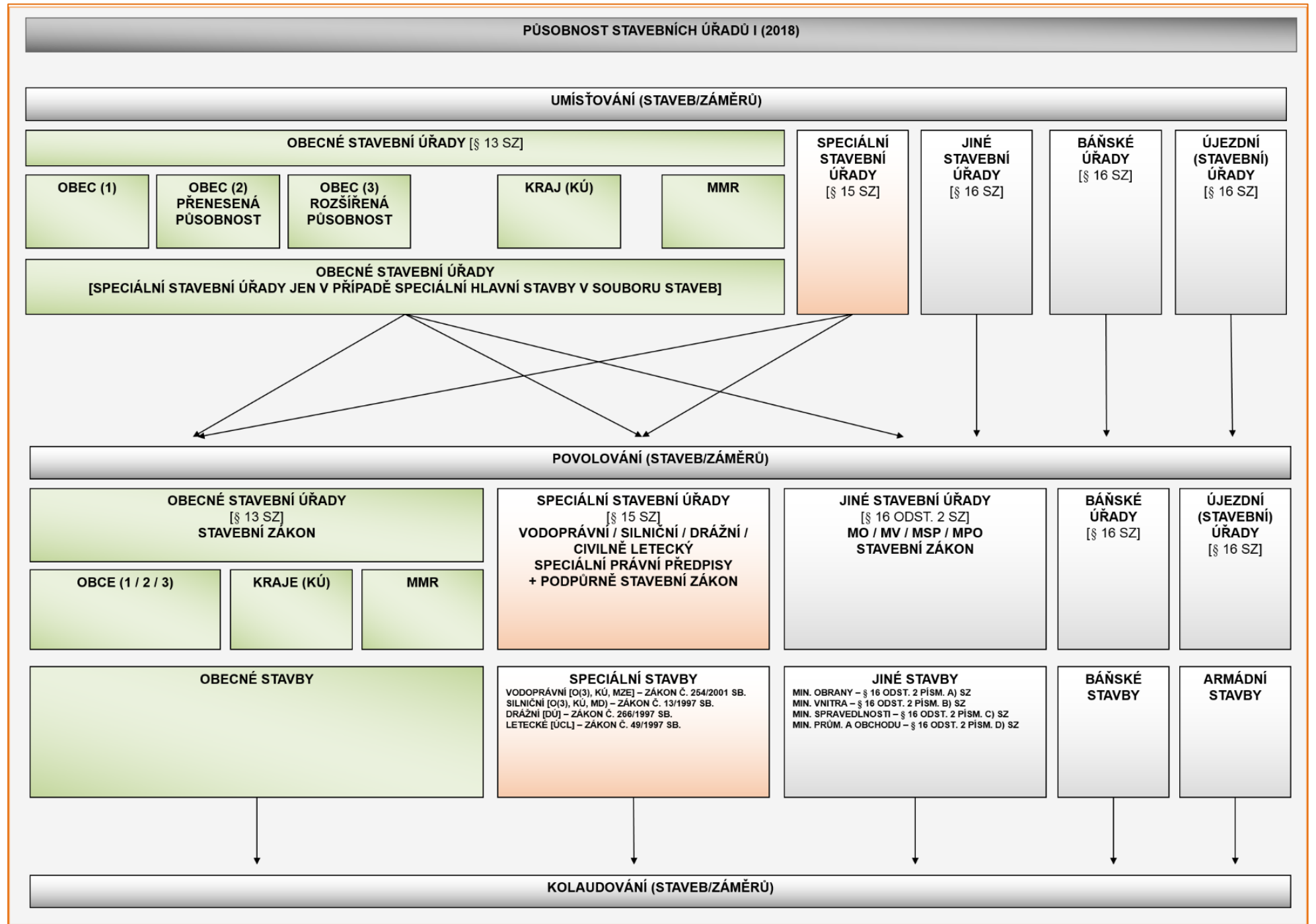
zákonů o dopravní infrastruktuře pro

- umístění a bezpečné provozování staveb
 - silničních
 - drážních
 - civilně leteckých

zákonů o technické infrastruktuře pro

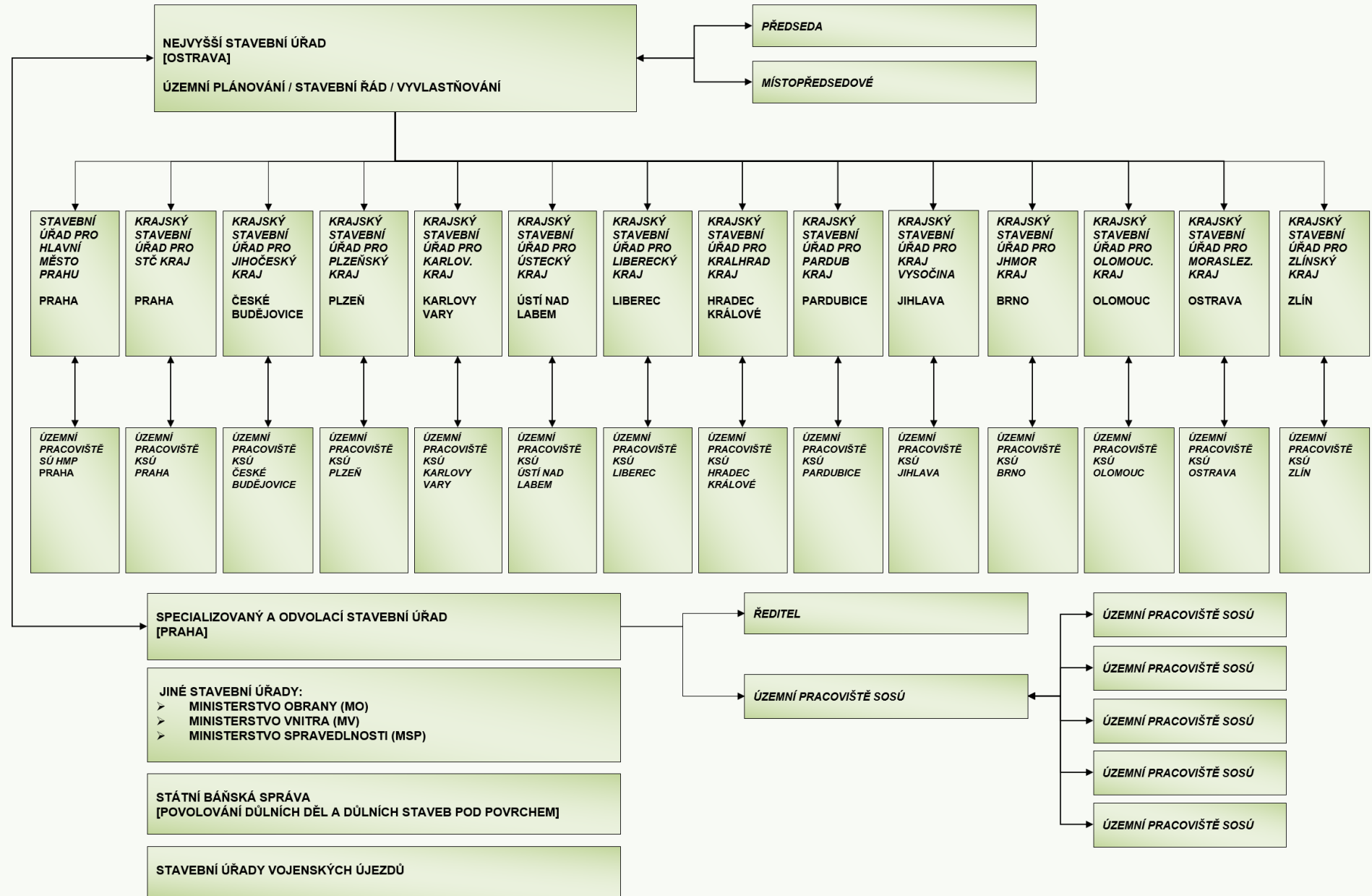
- umístění a bezpečné provozování sítí a zařízení infrastruktury
 - vodohospodářské
 - energetické
 - elektro-komunikační a pro
- zařízení odpadového hospodářství a ochrany území před emisemi a imisemi

[specificky a souhrnně zákon č. 416/2009 sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů]



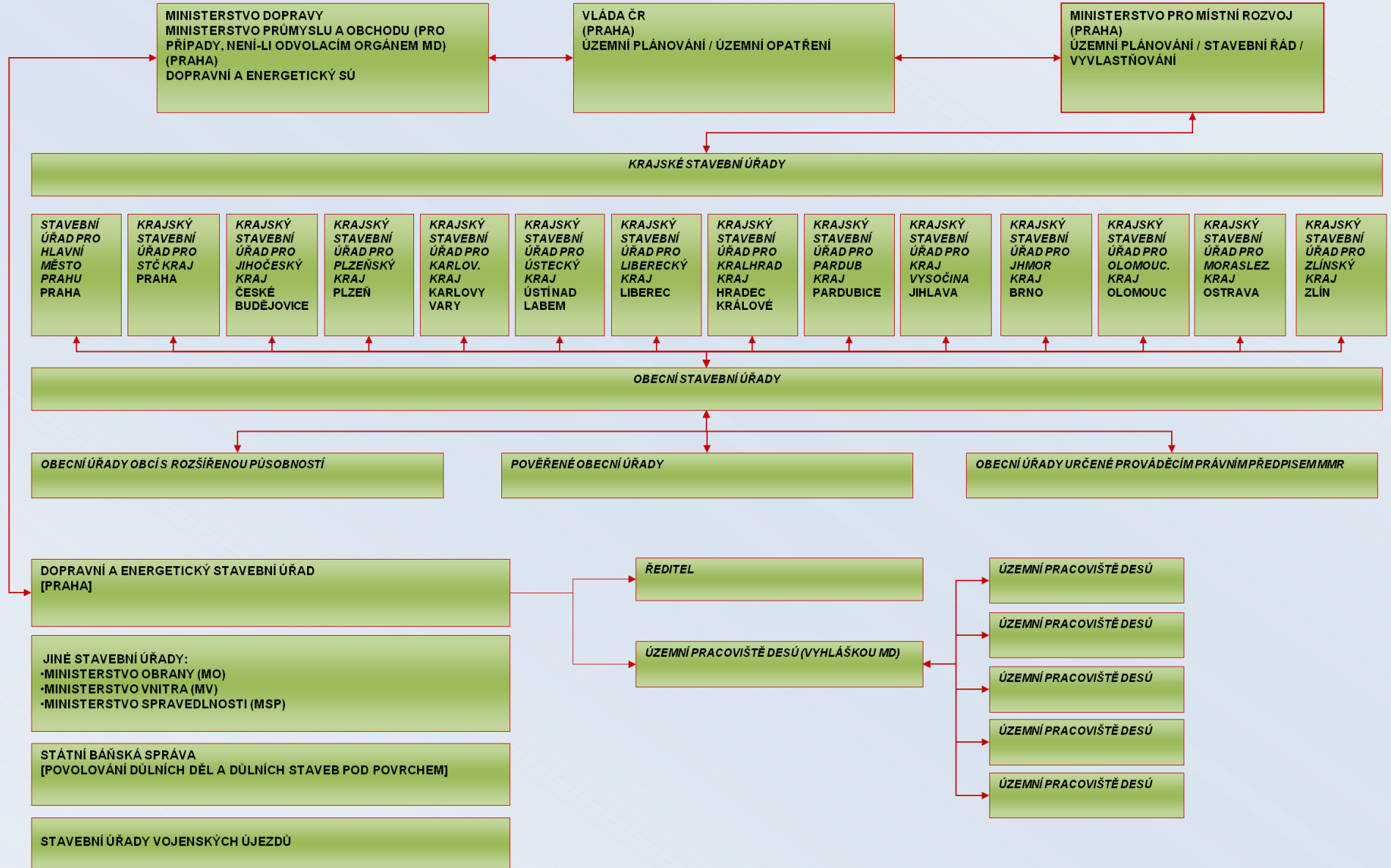


STRUKTURA STÁTNÍ STAVEBNÍ SPRÁVY (STAVEBNÍ ZÁKON 2021)





STRUKTURA VÝKONU SPRÁVY VE VÝSTAVBĚ (STAVEBNÍ ZÁKON 2024)





přehled doss a zákonem vymezených „veřejných zájmů“

PŘEHLED DOTČENÝCH SPRÁVNÍCH ORGÁNŮ (DŮSUDOS)
orgány státní správy na úseku péče o zdraví životní podmínky a veřejné zdraví
<ul style="list-style-type: none">• Humánní hygiena [zákon č. 258/2001 Sb. - § 80 odst. 1 písm. f); § 82 odst. 2 písm. j); § 84 odst. 1]• lézeňství [zákon č. 164/2001 Sb. - § 37; § 38]• veřejná hygiena [zákon č. 168/1989 Sb. - § 48 odst. 1 písm. i) a j); § 56 odst. 1; § 76 odst. 1; § 77a]
orgány státní správy na úseku péče o přírodní stáží životního prostředí
<ul style="list-style-type: none">• posuzování úřku na životní prostředí [EIA – zákon č. 100/2001 Sb., OS – § 16; § 21 písm. k); § 22 písm. d)]• příroda a krajina [zákon č. 114/1992 Sb.; obecně § 77 odst. 2 písm. j); § 77a odst. 3 písm. j); § 78; § 79 odst. 3 písm. u); § 90 odst. 1; § 67; OS – § 70]
<ul style="list-style-type: none">• krajinný ráz [KR – § 12]• kácení dřevín rostoucích mimo les [KČD – § 8]• výjimky z chárnných území a lokalit [ZCHÚ – § 44; § 45a an.]• výjimky z ochrany zvířat chráněných druhů fauny a flory [ZCHDF – § 56 a 57]• zemědělský podnik [ZPF – zákon č. 334/1992 Sb. - § 5 odst. 2; § 5 odst. 3; § 15 písm. d); § 17 písm. a); § 17a písm. a); § 18 odst. 1; § 21 odst. 2]
<ul style="list-style-type: none">• pozemkové úprav [zákon č. 139/2002 Sb. - § 2; § 20 odst. 1 písm. d)]• lesy [zákon č. 289/1995 Sb. - § 14 odst. 2; § 48 odst. 2 písm. b) a c); § 48a odst. 1 písm. a) až c); § 48 odst. 3 písm. c); § 58 odst. 2]• ozonová [zákon č. 201/2012 Sb. - § 11 odst. 2 písm. c); § 27; § 40 odst. 2; autorizace § 32 an.]• vody• povrchové a podzemní zdroje [zákon č. 254/2001 Sb. - § 105; § 106 odst. 2; § 107 písm. a); § 107 písm. 2); § 108 odst. 2; OS § 115 odst. 6 an.]• zdroje minerálních vod [zákon č. 164/2001 Sb. - § 37; § 38]• nerosty [zákon č. 44/1988 Sb. - § 15 odst. 2; § 18 odst. 1; § 19; § 29 odst. 5; § 33 odst. 8; § 35 odst. 3; zákon č. 62/1988 Sb. - § 13 odst. 2 a 3; zákon č. 61/1988 - § 10 odst. 10]
orgány státní správy na úseku péče o kulturní bohatství
státní památková péče [PP – zákon č. 20/1987 Sb. - § 11 odst. 3; § 14 odst. 4; § 28 odst. 2 písm. c), d) a e); § 29 odst. 2 písm. b) a c); § 44a]
orgány státní správy na úseku infrastruktury
<ul style="list-style-type: none">• doprava• pozemní komunikace [zákon č. 13/1997 Sb. - § 31; § 32; § 40 odst. 2 písm. f) a g); § 40 odst. 3 písm. f); § 40 odst. 4 písm. c); § 40 odst. 5; § 44 odst. 17 /zákon č. 361/2000 Sb. - § 124]• dráhy [zákon č. 200/1994 Sb. - § 7 odst. 2; § 56 písm. d); § 56a; § 64]• letecká doprava [zákon č. 49/1997 Sb. - § 40; § 41 odst. 1; § 87 odst. 2 pro vojenská letiště; § 88 odst. 1 písm. p); § 89 písm. q); § 96]• vnitrozemská vodní doprava [zákon č. 114/1995 Sb. - § 4; § 5 odst. 4]• technické• vodohospodářské – vodovody a kanalizace [zákon č. 254/2001 Sb. - § 105; § 106 odst. 2; § 107 písm. a); § 108 odst. 2; zákon č. 274/2001 Sb. - § 14 odst. 3]• energetické [zákon č. 456/2001 Sb. - § 16 písm. h); § 46 odst. 12; § 68 odst. 6 a 7; § 69 odst. 3; § 87 odst. 4; § 94 odst. 2; § 96 odst. 17 /zákon č. 406/200 Sb. - § 13 odst. 1; § 13 odst. 2]
elektrina
plyn
teplo
ostatní
elektronické komunikace [pověř [zákon č. 127/2005 Sb. - § 28 an.; § 101 až 104 (§ 102-OP); § 105 an.]
telekomunikace
rádiokomunikace
odpady a znečištění
<ul style="list-style-type: none">• odpady obecné a některé odpady specifické [zákon č. 185/2001 Sb. - § 72 odst. 1 písm. r); § 78 odst. 2 písm. u); § 79 odst. 1 písm. j)]• jaderná energie [zákon č. 263/2016 Sb. - § 208 písm. p); zákon č. 18/1987 Sb.]• chemické a nebezpečné látky [zákon č. 19/1997 Sb. - § 1 odst. 2; zákon č. 356/2003 Sb. - § 30 an.]• hluk a vibrace [zákon č. 258/2000 Sb. - § 80 odst. 1 písm. r); § 82 odst. 2 písm. j); § 94 odst. 1]
orgány státní správy na úseku požární bezpečnosti / hasičský záchranný sbor
<ul style="list-style-type: none">• požární bezpečnost [zákon č. 133/1986 Sb. - § 31 odst. 3; § 95; § 96]
orgány státní správy na úseku
<ul style="list-style-type: none">• územní ochrany, obrany a bezpečnosti [zákon č. 222/1989 Sb. - § 6; 7; 7a; 8; 29 odst. 2 písm. b); § 43 a § 44]• krizového řízení [zákon č. 240/2000 Sb. - § 15]• integrovaný záchranný systém [zákon č. 239/2000 Sb. - § 7 odst. 2 písm. h); § 7 odst. 7 písm. j); § 12 odst. 2 písm. i); § 15 odst. 5; § 33 odst. 1]
orgány státní správy na úseku dohledu nad živnostenskými podnikateli a inspektor práce
<ul style="list-style-type: none">• živnostenská podnikání [zákon č. 455/1991 Sb.]• inspekce práce [zákon č. 251/2005 Sb. - § 5 odst. 1 písm. i)]
orgány státní správy na úseku evidence a správy nemovitostí
<ul style="list-style-type: none">• katastr [zákon č. 256/2013 Sb.]• zeměměřičství [zákon č. 200/1994 Sb.]• pozemkové úprav [zákon č. 139/2002 Sb.]• státní hranice [zákon č. 312/2011 Sb. - § 8 písm. f); § 17]



orgány státní správy na úseku péče o zdravé životní podmínky a veřejné zdraví

- **humánní hygiena** [zákon č. 258/2000 sb. - § 80 odst. 1 písm. r) a z); § 82 odst. 2 písm. j); § 94 odst. 1]
 - **lázeňství** [zákon č. 164/2001 sb. - § 35 odst. 2 písm. h); § 37; § 38]
- **veterinární hygiena** [zákon č. 166/1999 sb. - § 49 odst. 1 písm. i) a j); § 56 odst. 1; § 76 odst. 1; § 77a]

orgány státní správy na úseku péče o přírodní složky životního prostředí

- **posuzování vlivu na životní prostředí** [eia – zákon č. 100/2001 sb.; zs - § 3 písm. i) bod 2; § 21 písm. k) a písm. n); § 22 písm. d) a písm. e)]
- **příroda a krajina** [zákon č. 114/1992 sb.; obecně § 77 odst. 2 písm. j); § 77a odst. 3 písm. y); § 78; § 79 odst. 3 písm. u) a odst. 4; § 90 odst. 1; § 67; zs - § 70]
 - **krajinný ráz** [kr - § 12]
 - **kácení dřevin rostoucích mimo les** [kdř - § 8]
 - **výjimky z chráněných území a lokalit** [zchú - § 44; § 45a an., § 45i]
 - **výjimky z ochrany zvláště chráněných druhů fauny a flóry** [zchdf+f § 56 a § 57]
- **zemědělský půdní fond** [zpf – zákon č. 334/1992 sb. - § 5 odst. 2; § 5 odst. 3; § 15 písm. d); § 17 písm. a) a n); § 17a písm. a); § 18 odst. 1; § 21 odst. 2]
- **myšlivost** [zákon č. 449/2001 sb. - § 58 odst. 2 písm. o)]
- **pozemky a pozemkové úpravy** [zákon č. 139/2002 sb. - § 2; § 19 písm. p); § 20 odst. 1 písm. d)]
- **lesy** [zákon č. 289/1995 sb. - § 14 odst. 2; § 48 odst. 2 písm. b) a c); § 48a odst. 1 písm. a) až c); § 49 odst. 3 písm. c) a odst. 5; § 58 odst. 2; „op“ §20 odst. 2]
- **ovzduší** [zákon č. 201/2012 sb. - § 11 odst. 2 písm. c); § 27 (spec. odst. 4); § 40 odst. 2; autorizace § 32 an.]
- **vody**
 - **povrchové a podzemní zdroje** [zákon č. 254/2001 sb.- § 105; § 106 odst. 2; § 107 písm. a); § 107 písm. z); § 108 odst. 2 a odst. 6; zs - § 115 odst. 6 an.]
 - **zdroje minerálních vod** [zákon č. 164/2001 sb. - § 35 odst. 2 písm. h); § 37; § 38]
- **nerosty** [zákon č. 44/1988 sb. - § 15 odst. 2; § 18 odst. 1; § 19; § 29 odst. 5; § 33 odst. 8; § 35 odst. 3; zákon č. 62/1988 sb. - § 13 odst. 2, 3 a 4; zákon č. 61/1988 sb. - § 10 odst. 10]



orgány státní správy na úseku péče o kulturní bohatství

- **státní památková péče** [pp – zákon č. 20/1987 sb. – § 11 odst. 3; § 14 odst. 4; § 17 – op; § 26 odst. 3, § 28 odst. 2 písm. c), d) a e); § 29 odst. 2 písm. b) a c); § 44a]

orgány státní správy na úseku infrastruktury

dopravní

- **pozemní komunikace** [zákon č. 13/1997 sb. – § 10, § 16, § 30 an. – op; § 40 odst. 2 písm. f), g) a k); § 40 odst. 3 písm. f); § 40 odst. 4 písm. c); § 40 odst. 2 a 5; § 44 odst. 1 / zákon č. 361/2000 sb. – § 124]
- **dráhy** [zákon č. 266/1994 sb. - § 7 odst. 1 až 3; § 56 písm. d) a e); § 56a; § 64]
- **letecká doprava** [zákon č. 49/1997 sb. - § 3 odst. 11, § 40; § 41 odst. 1; /§ 87 odst. 2 pro vojenská letiště; § 88 odst. 1 písm. p); § 89 písm. q); § 95]
- **vnitrozemská vodní doprava** [zákon č. 114/1995 sb. - § 4; § 5 odst. 4, § 41 písm. k)]

technické

- **vodohospodářské – vodovody a kanalizace** [zákon č. 254/2001 sb. - § 105; § 106 odst. 2; § 107 písm. a); § 107 písm. z); § 108 odst. 2; zákon č. 274/2001 sb. - § 14 odst. 3, § 29 odst. 7]
- **energetické** [zákon č. 458/2001 sb. - § 16 písm. h); § 46 odst. 12; § 68 odst. 6 a 7; § 69 odst. 3; § 87 odst. 4; § 94 odst. 2; § 96 odst. 1 / zákon č. 406/2000 sb. - § 13 odst. 1; § 13 odst. 2]
 - elektřina
 - plyn
 - teplo
 - ostatní produktovody
- **elektronické komunikace [spoje]** [zákon č. 127/2005 sb. - § 28 an., § 101 až 104 (§ 102-op); § 105 an., § 108 odst. 1 písm. cc)]
 - telekomunikace
 - radiokomunikace
- **odpady a znečištění**
 - **odpady obecné a některé odpady specifické** [zákon č. 541/2020 sb. - § 127 písm. i); § 133 písm. a) a b); § 145 odst. 1 písm. e); § 146 odst. 1 písm. e) a odst. 3 až odst. 5]
 - **jaderná energie** [zákon č. 263/2016 sb. - § 208 písm. p); zákon č. 18/1997 sb. - jen občanskoprávní odpovědnost]
 - **chemické a nebezpečné látky** [zákon č. 19/1997 sb. - § 1 odst. 2; zákon č. 356/2003 sb. – § 30 an.]
 - **hluk a vibrace** [zákon č. 258/2000 sb. – § 80 odst. 1 písm. r); § 82 odst. 2 písm. j); § 94 odst. 1]



orgány státní správy na úseku požární bezpečnosti / hasičský záchranný sbor

- **požární bezpečnost** [zákon č. 133/1985 sb. - § 24 písm. t), § 31; § 95; § 99]

orgány státní správy na úseku

- **územní ochrany, obrany a bezpečnosti** [zákon č. 222/1999 sb. – § 6, 7, 7a, 8, 29 odst. 2 písm. b), § 43 a § 44]
- **krizového řízení** [zákon č. 240/2000 sb. – § 15]
- **integrovaného záchranného systému** [zákon č. 239/2000 sb. - § 7 odst. 2 písm. h); § 7 odst. 7 písm. j); § 12 odst. 2 písm. i); § 15 odst. 5; § 33 odst. 1]
- **prevence závažných havárií** [zákon č. 224/2015 sb. - § 47 odst. 1]
- **integrovaného povolování staveb** [zákon č. 76/2002 sb. – zs - § 7 odst. 1 písm. c)]

- **státní hranice** [zákon č. 312/2001 sb. - § 8 písm. l)]
- **celní správy** [zákon č. 17/2012 sb. - § 9 odst. 2 písm. b)]

orgány státní správy na úseku dohledu nad živnostenským podnikáním a inspekcí práce

- **živnostenské podnikání** [zákon č. 455/1991 sb.]
- **inspekce práce** [zákon č. 251/2005 sb. - § 4 odst. 2 písm. g) a § 5 odst. 1 písm. i)]

orgány státní správy na úseku evidence a správy nemovitostí

- **katastr** [zákon č. 256/2013 sb.]
- **zeměměřictví** [zákon č. 200/1994 sb.]

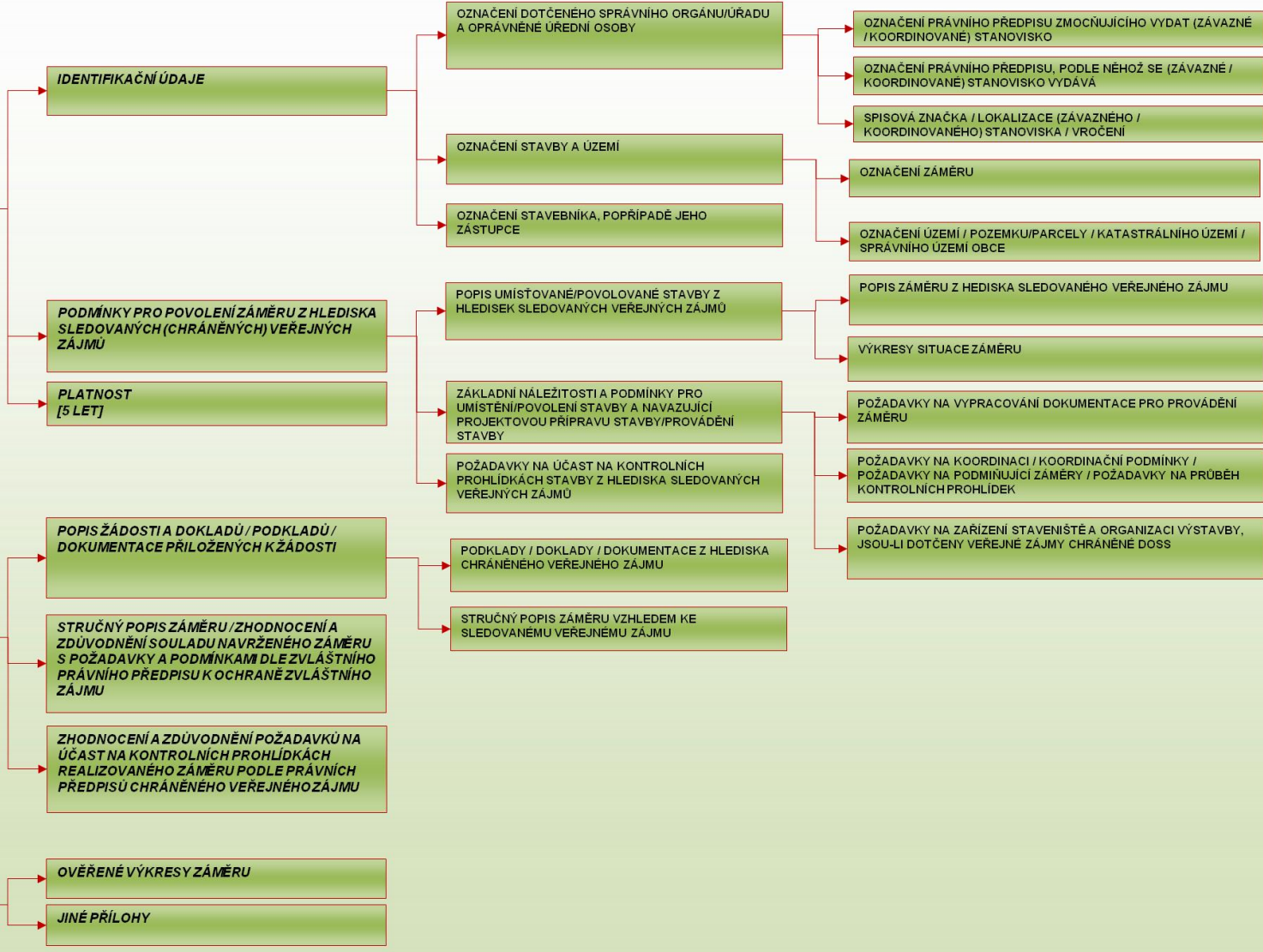


(ZÁVAZNÉ / KOORDINOVANÉ) STANOVISKO DOTČENÉHO SPRÁVNÍHO ORGÁNU (DOSS) / STRUKTURA (2024)

ZÁVĚR [ZÁVAZNÁ ČÁST/VÝROK]
V ZÁVĚRU (VÝROKOVÉ ČÁSTI) UVEDE DOTČENÝ SPRÁVNÍ ORGÁN REŠENÍ OTÁZKY, KTERÁ JE PŘEDMĚTEM MERITORNÍHO ŘÍZENÍ. PRÁVNÍ USTANOVENÍ, PODLE NICHŽ BYLO ROZHODOVÁNO, PODMÍNKY OCHRANY SLEDOVANÉHO VEŘEJNÉHO ZÁJMU VČETNĚ POŽADAVKŮ NA
A/ PŘEDLOŽENÍ DOKUMENTACE NAVAZUJÍCÍ PROJEKTOVÉ FÁZE KE KONTROLE (DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ ZÁMĚRU)
B/ ÚČAST NA KONTROLNÍCH PROHLÍDKÁCH

ODŮVODNĚNÍ
V ODŮVODNĚNÍ UVEDE DOTČENÝ SPRÁVNÍ ORGÁN DŮVODY VÝROKU NEBO VÝROKŮ (ZÁVAZNÉHO / KOORDINOVANÉHO) STANOVISKA, PODKLADY PRO JEHO VYDÁNÍ, ÚVAHY, KTERÝMI SE DOTČENÝ SPRÁVNÍ ORGÁN ŘÍDIL PŘI JEJICH HODNOCENÍ A PŘI VYKLADU PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

PŘÍLOHY ZÁVAZNÉHO STANOVISKA, JE-LI JICH TŘEBA



[POUČENÍ: ODVOLÁNÍ NENÍ PŘÍPUSTNÉ, ODVOLAT SE LZE PROSTŘEDNICTVÍM MERITORNÍHO ROZHODNUTÍ] DO ZÁVAZNÉHO STANOVISKA LZE DAT PODNĚT K PŘEZKUMU; PŘEZKUM MUSÍ BYT ZAHÁJEN NEJPOZDĚJI DO 6 MĚSÍCŮ OD PRÁVNÍ MOCI ROZHODNUTÍ, PRO NĚŽ BYLO JAKO PODMÍNUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚKON VYDÁNO / PŘEZKOUMÁNO MŮŽE BYT NEJPOZDĚJI DO 9 MĚSÍCŮ OD TĚHOŽ DATA (§ 179a SZ)



OBOROVÉ ČLENĚNÍ DOTČENÝCH SPRÁVNÍCH ÚRADŮ (DSÚ/DOSS)	OZNAČENÍ DSÚ/DOSS	R* / ZS-S-V / JINÉ OPATŘENÍ	DATUM VYDÁNÍ / ČÍSLO JEDNACÍ	LHŮTA PLATNOSTI	SOUPIS URČENÝCH SPECIFICKÝCH PODMÍNEK PRO NAVAZUJÍCÍ DOKUMENTACI (S PŘÍPADNÝM VYZNAČENÍM JEJICH PRÁVNÍ RELEVANCE) POŽADAVKY NA DALŠÍ NÁSLEDNĚ PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI SPRÁVNÍMI ÚŘADY A ÚČASTNÍKY ŘÍZENÍ	KOMENTÁŘ VYDANÝCH PODMÍNEK S NÁVRHEM NA JEJICH ŘEŠENÍ DOPORUČENÍ ČLENĚNÍ DOKUMENTACE PRO DALŠÍ STUPEŇ Z HLEDISKA PŮSOBNOSTI STAVEBNÍCH ÚRADŮ
orgány státní správy na úseku péče o zdraví životní podmínky •humánní hygiena •lékařství •veterinární hygiena						
orgány státní správy na úseku péče o přírodní složky životního prostředí •EIA •příroda a krajina •KR •KDI •Vyjímky_ZCHDF+F •ZPF •lesy •ovzduší •vody •povrchová •zdroje (včetně minerálních vod a lázní) •nerosty						
orgány státní správy na úseku péče o kulturní bohatství •státní památková péče						
orgány státní správy na úseku infrastruktury •dopravní •pozemní komunikace •dráhy •letecká doprava •vnitrozemská vodní doprava •technické •vodohospodářství •vodovody •kanalizace •energetika •elektrina •plyn •teplo •ostatní •elektronické komunikace / spoje •telekomunikace •radiokomunikace •odpady a znečištění •odpady (pevné a plynné) •hluk a vibrace •ionizující záření						
orgány státní správy na úseku požární bezpečnosti / hasičský záchranný sbor						
orgány státní správy na úseku •územní ochrany, obrany a bezpečnosti •krizového řízení						
orgány státní správy na úseku dohledu nad živnostenským podnikáním						



PORTÁL OBČANA

EXISTUJÍCÍ INFORMAČNÍ SYSTÉMY VEŘEJNÉ SPRÁVY

NIA

ISZR

ISKN

ISDS

VEŘEJNÁ ČÁST

VŠEOBECNÉ INFORMACE

METODIKY

ŽIVOTNÍ SITUACE

NEVEŘEJNÁ ČÁST

INTERAKTIVNÍ FORMULÁŘE

NOTIFIKACE

KALENDÁŘ PRŮBĚHU ŘÍZENÍ

PORTÁL STAVEBNÍKA

NAPOJENÍ NA DALŠÍ SYSTÉMY

SOFTWARE STAVEBNÍCH ÚŘADŮ

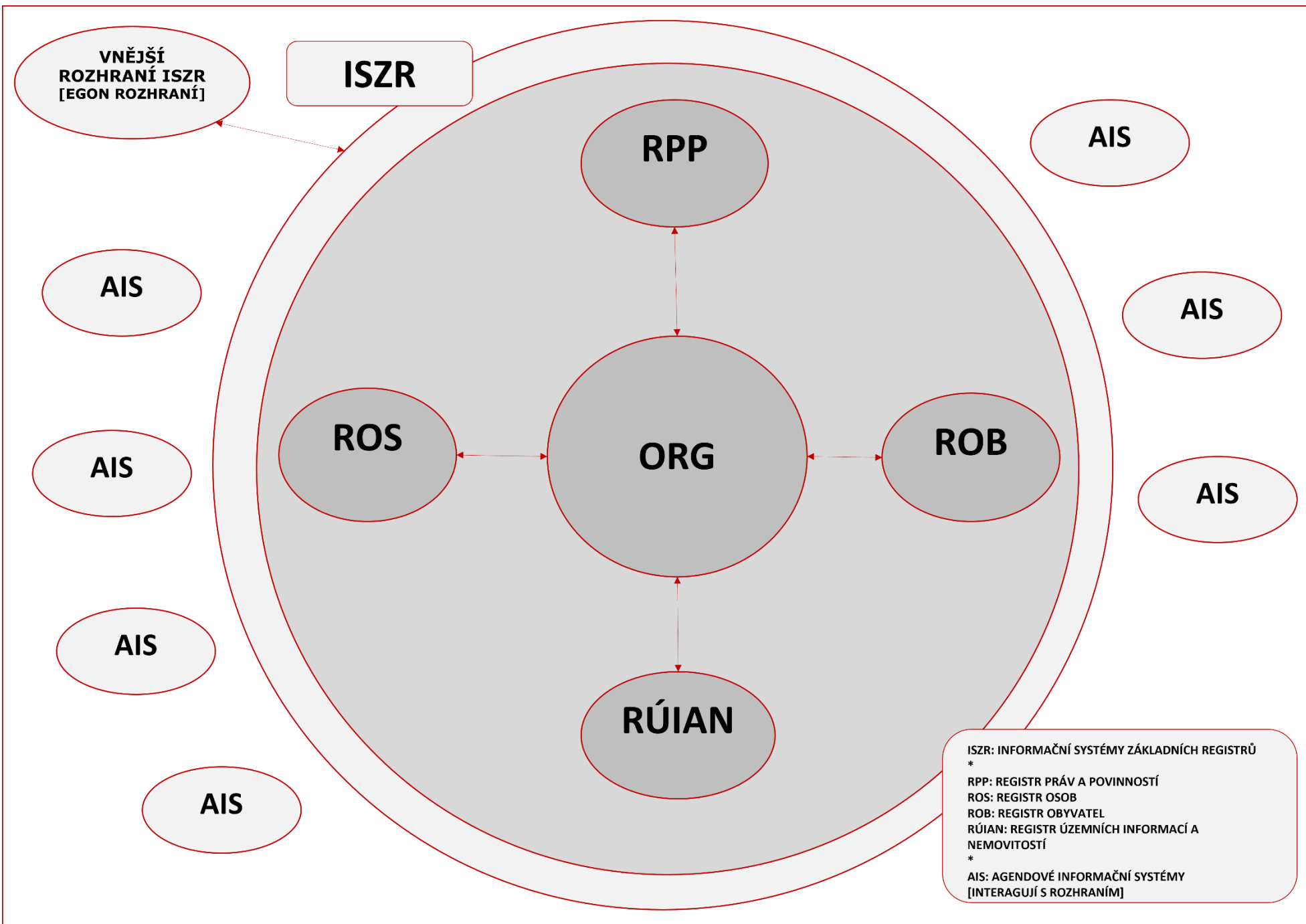
DATOVÁ ÚLOŽIŠTĚ

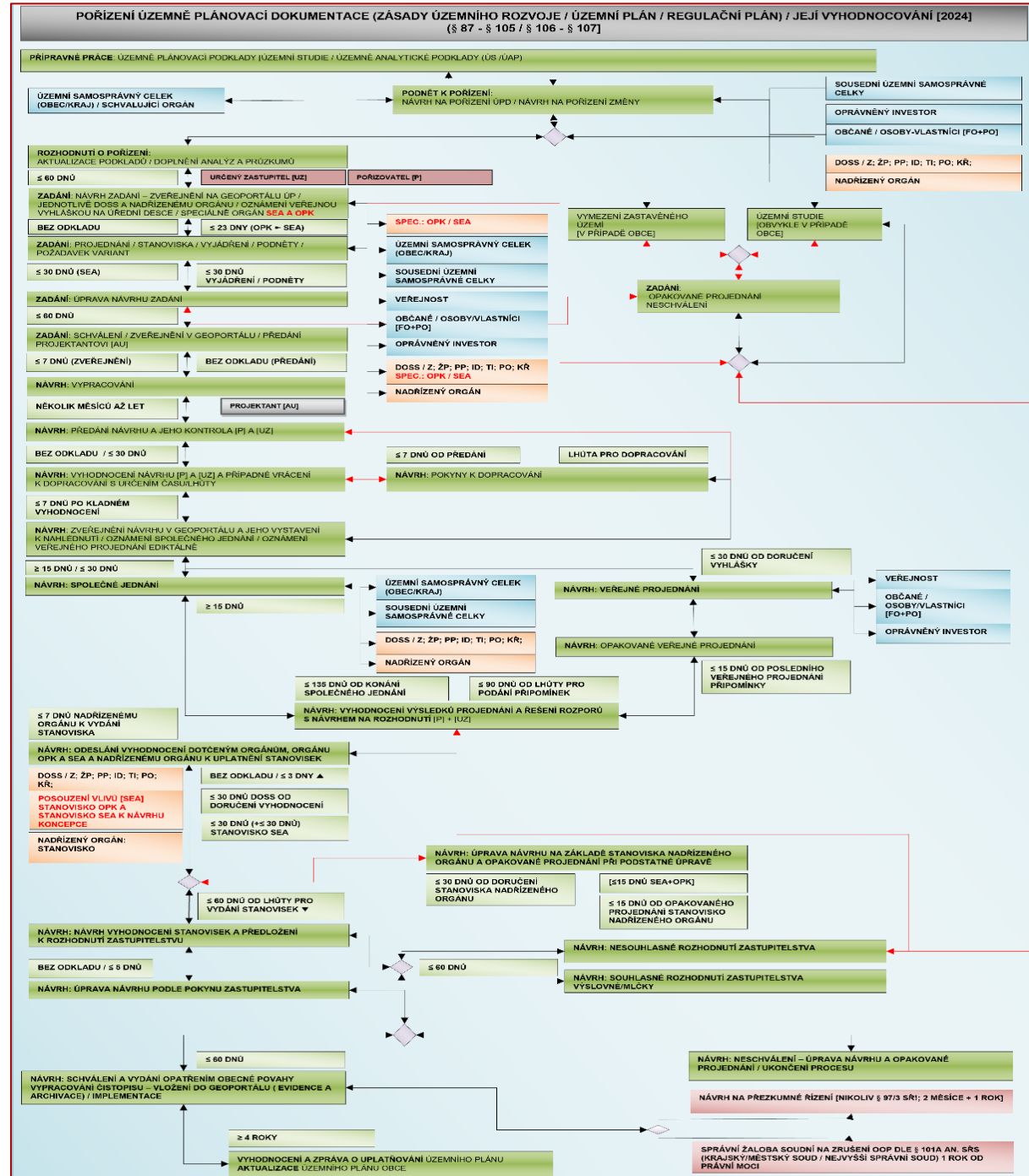
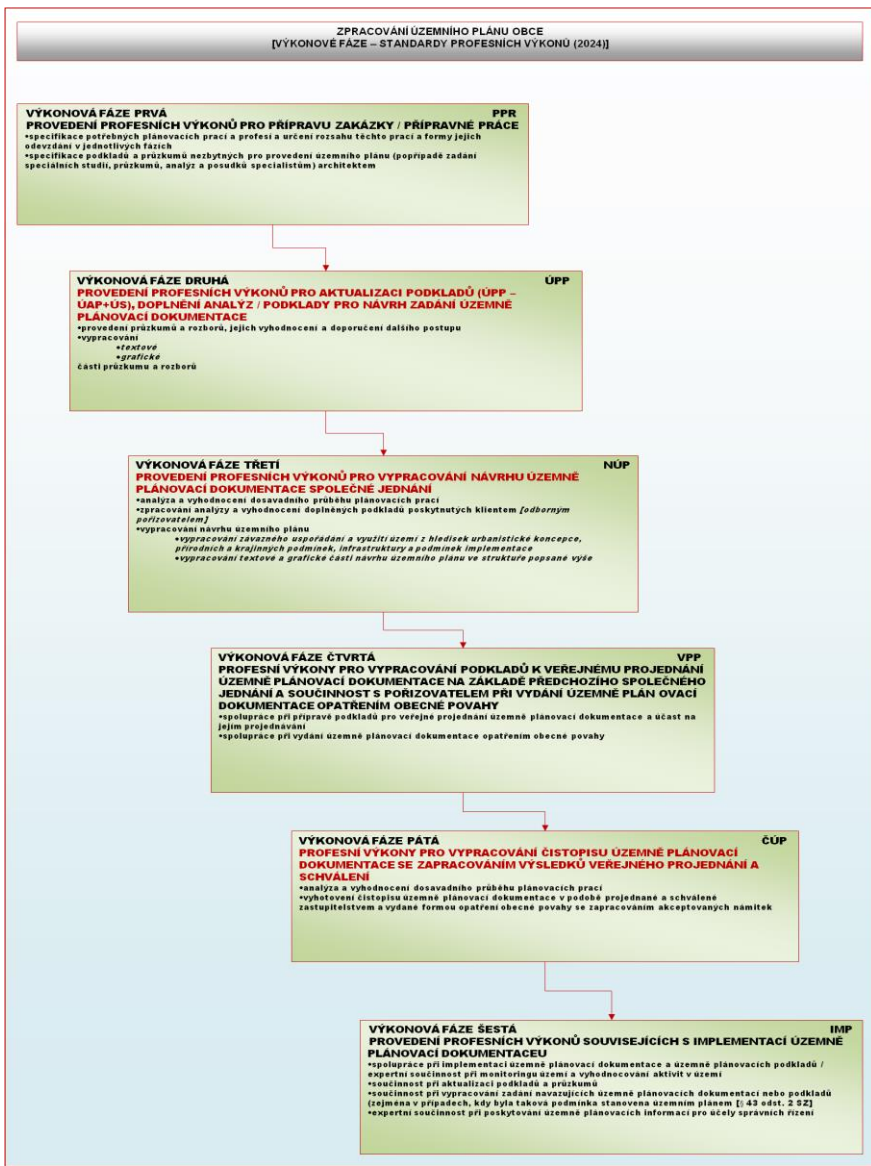
DATOVÉ ÚLOŽIŠTĚ
ROZHODNUTÍ, KOLAUDACÍ,
VYJÁDRĚNÍ DOTČENÝCH
ORGÁNŮ
(V ČASOVÉ POSLOUPNOSTI)

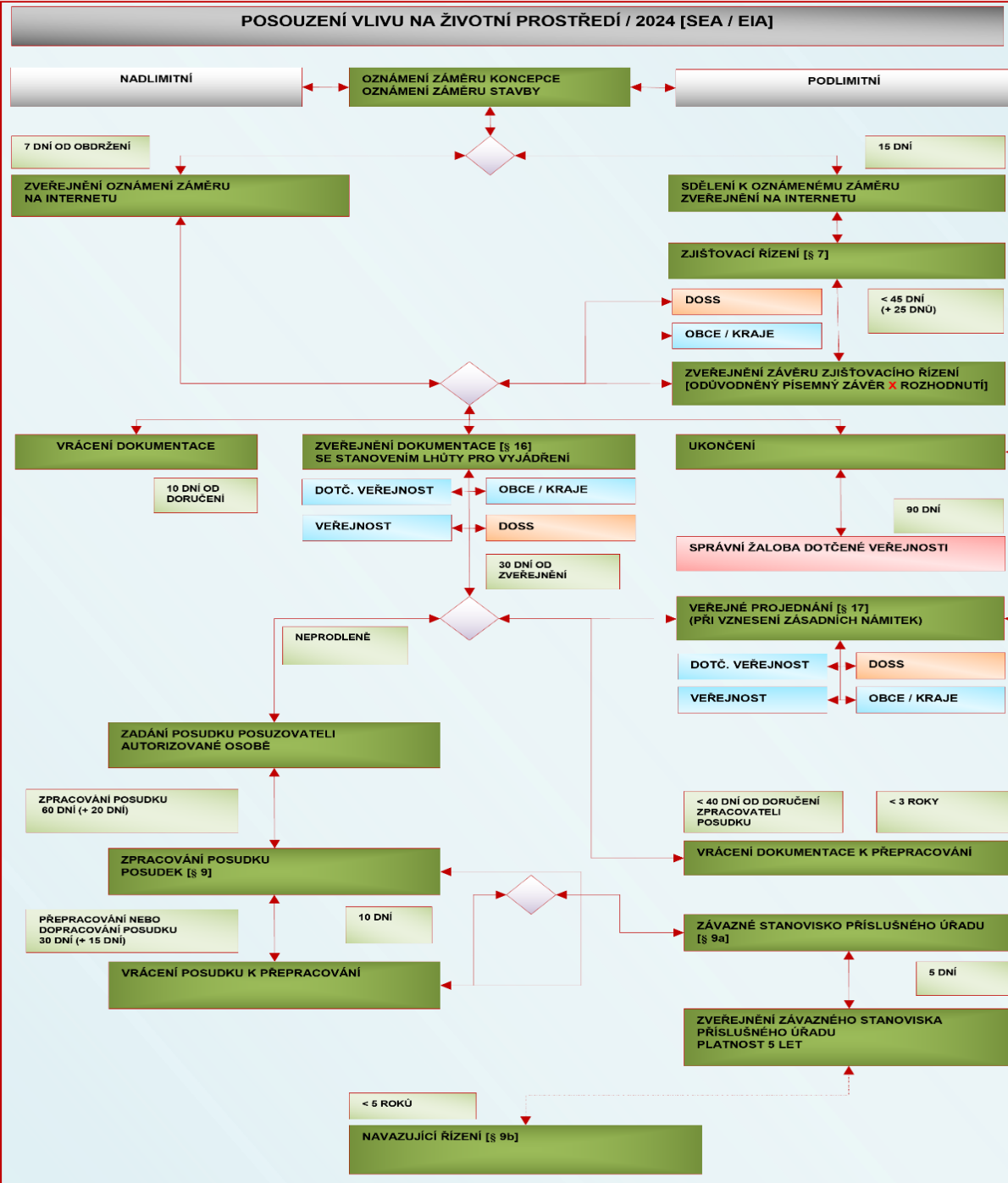
DATOVÉ ÚLOŽIŠTĚ
PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
(VOLITELNĚ I *.DWG, BIM)

DATOVÉ ÚLOŽIŠTĚ
ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH
DOKUMENTACÍ
A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH
PODKLADŮ

DATOVÉ ÚLOŽIŠTĚ DIGITÁLNÍ
TECHNICKÉ MAPY
(KOMUNIKACE, SÍTĚ A VYBRANÉ
OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ)

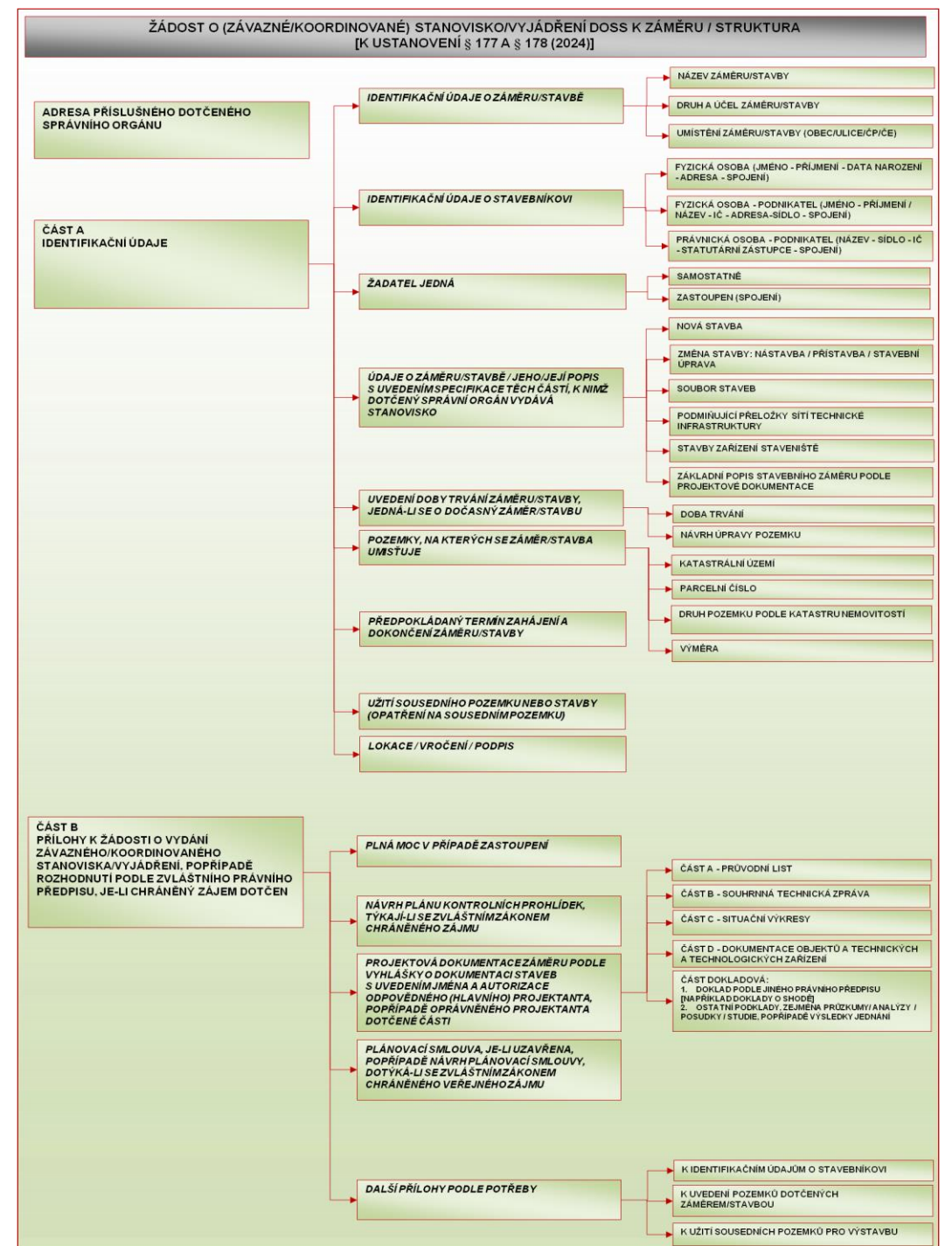








**stavební zákon /
stavební řád: žádost o
vydání závazného
(koordinovaného)
stanoviska / JES /
vyjádření doss**





ŽÁDOST O VYJÁDRĚNÍ VLASTNÍKA VEŘEJNÉ DI A/NEBO TI K ZÁMĚRU / STRUKTURA
 [K USTANOVENÍ § 180 A § 181 (2024)]

ADRESA DOTČENÉHO VLASTNÍKA VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ A NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY DOTČENÉHO ZÁMĚREM

ČÁST A
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZÁMĚRU/STAVBĚ

- NÁZEV ZÁMĚRU/STAVBY
- DRUH A ÚČEL ZÁMĚRU/STAVBY
- UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU/STAVBY (OBEC/ULICE/ČP/ČE)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

- FYZICKÁ OSOBA (JMÉNO - PŘÍJMENÍ - DATA NAROZENÍ - ADRESA - SPOJENÍ)
- FYZICKÁ OSOBA - PODNIKATEL (JMÉNO - PŘÍJMENÍ / NÁZEV - IČ - ADRESA-SIDLO - SPOJENÍ)
- PRÁVNICKÁ OSOBA - PODNIKATEL (NÁZEV - SIDLO - IČ - STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE - SPOJENÍ)

ŽADATEL JEDNÁ

- SAMOSTATNĚ
- ZASTOUPEN (SPOJENÍ)

ÚDAJE O ZÁMĚRU/STAVBĚ / JEHO/JEJÍ POPIS S UVEDENÍM SPECIFIKACE TĚCH ČÁSTÍ, K NIMŽ DOTČENÝ VLASTNÍK VEŘEJNÉ DI A NEBO TI VYDÁVÁ VYJÁDRĚNÍ

- NOVÁ STAVBA
- ZMĚNA STAVBY: NÁSTAVBA / PŘÍSTAVBA / STAVEBNÍ ÚPRAVA
- SOUBOR STAVEB
- PODMÍNĚNÍ PŘELOŽKY SITI TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- STAVBY ZAŘÍZENÍ STAVENÍŠTĚ
- ZÁKLADNÍ POPIS STAVEBNÍHO ZÁMĚRU PODLE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

UVEDENÍ DOBY TRVÁNÍ ZÁMĚRU/STAVBY, JEDNÁ-LI SE O DOČASNÝ ZÁMĚR/STAVBU

- DOBA TRVÁNÍ

POZEMKY, NA KTERÝCH SE ZÁMĚR/STAVBA UMÍSTUJE

- NÁVRH ÚPRAVY POZEMKU
- KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
- PARCELNÍ ČÍSLO
- DRUH POZEMKU PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- VÝMĚRA

PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN ZAHÁJENÍ A DOKONČENÍ ZÁMĚRU/STAVBY

UŽITÍ SOUSEDNÍHO POZEMKU NEBO STAVBY (OPATŘENÍ NA SOUSEDNÍM POZEMKU)

LOKACE / VROČENÍ / PODPIS

ČÁST B
PŘÍLOHY K ŽÁDOSTI O VYJÁDRĚNÍ VLASTNÍKA DOPRAVNÍ A NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY DOTČENÉ ZÁMĚREM

PLNÁ MOC V PŘÍPADĚ ZASTOUPENÍ

- ČÁST A - PRŮVODNÍ LIST
- ČÁST B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- ČÁST C - SITUÁČNÍ VÝKRESY

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE ZÁMĚRU PODLE VYHLÁŠKY O DOKUMENTACI STAVEB S UVEDENÍM JMÉNA A AUTORIZACE ODPOVĚDNÉHO (HLAVNÍHO) PROJEKTANTA, POPŘÍPADĚ OPRAVNĚNÉHO PROJEKTANTA DOTČENÉ ČÁSTI

- ČÁST D - DOKUMENTACE OBJEKTU A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
- ČÁST DOKLADOVÁ:
1. DOKLAD PODLE JINÉHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU (NAPŘÍKLAD DOKLADY O SHODĚ)
2. OSTATNÍ PODKLADY, ZEJMÉNA PRŮZKUMY / ANALÝZY / POSUDKY / STUDIE, POPŘÍPADĚ VÝSLEDKY JEDNÁNÍ VZTAHUJÍCÍ SE K PŘÍSLUŠNÉ INFRASTRUKTURE

PLÁNOVACÍ SMLOUVA, JE-LI UZAVŘENA, POPŘÍPADĚ NÁVRH PLÁNOVACÍ SMLOUVY, TÝKÁ-LI SE PŘEDMĚTNÉ INFRASTRUKTURY

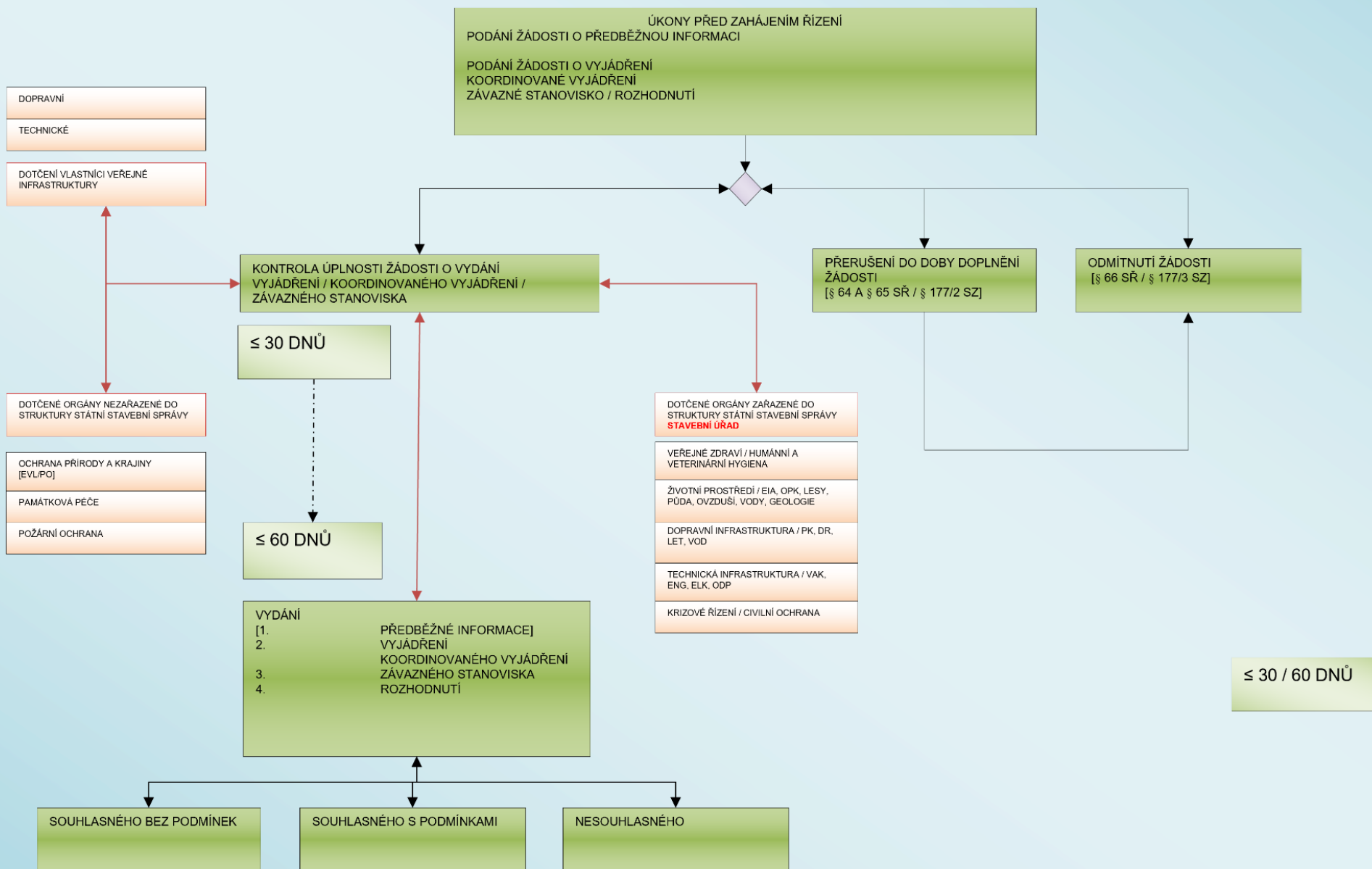
DALŠÍ PŘÍLOHY PODLE POTŘEBY

- K IDENTIFIKAČNÍM ÚDAJŮM O STAVEBNÍKOVĚ
- K UVEDENÍ POZEMKŮ DOTČENÝCH ZÁMĚREM/STAVBOU
- K UŽITÍ SOUSEDNÍCH POZEMKŮ PRO VÝSTAVBU

**stavební zákon /
stavební řád: žádost o
vyjádření vlastníka
dopravní a/nebo
technické infrastruktury
dotčené záměrem**

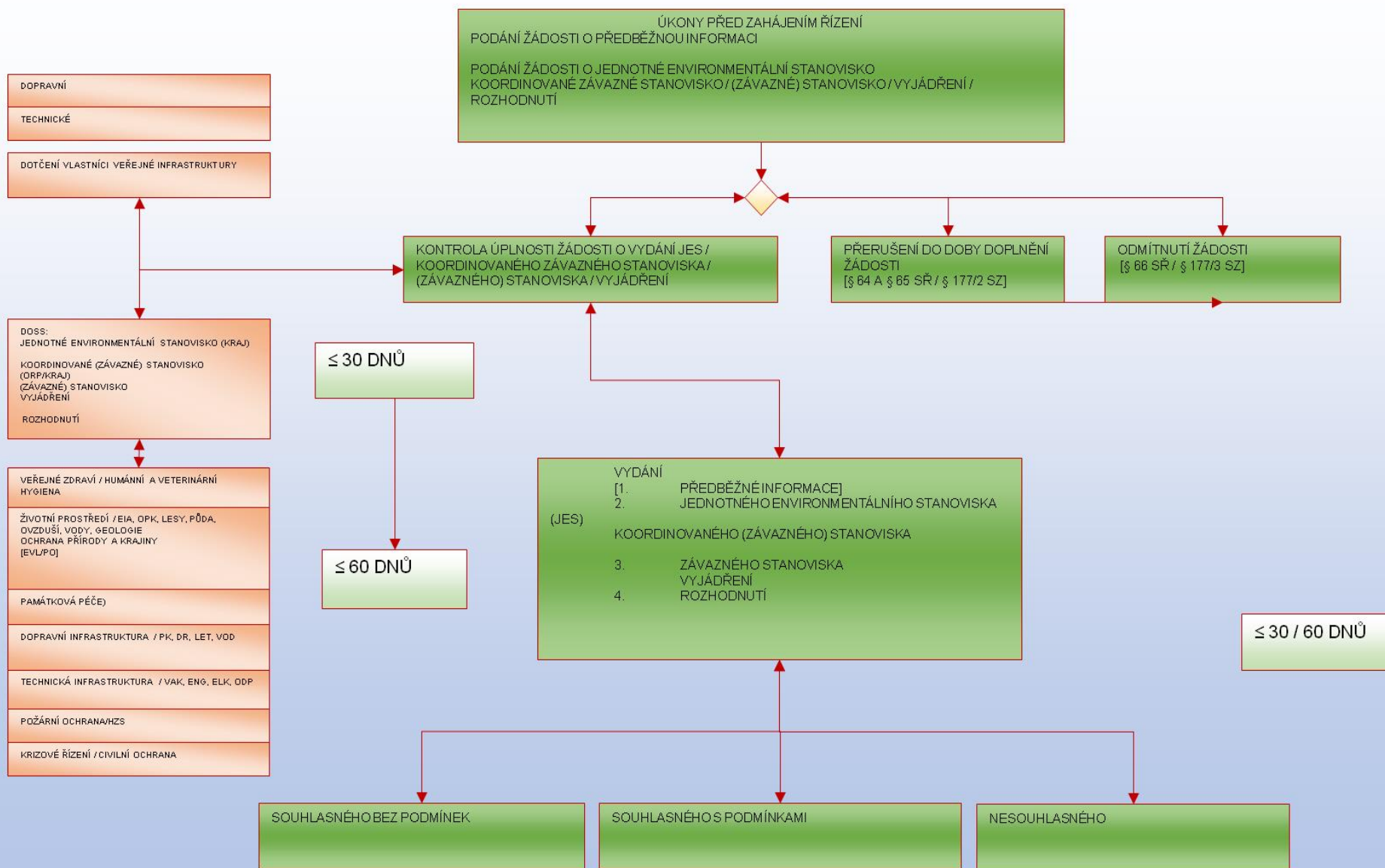


VYDÁNÍ PŘEDBĚŽNÉ INFORMACE / VYJÁDRĚNÍ / KOORDINOVANÉHO VYJÁDRĚNÍ / ZÁVAZNÉHO STANOVISKA / VYJÁDRĚNÍ VLASTNÍKA VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
[§ 174 / § 175 až § 179 / § 180 a § 181]
(2021-2023)



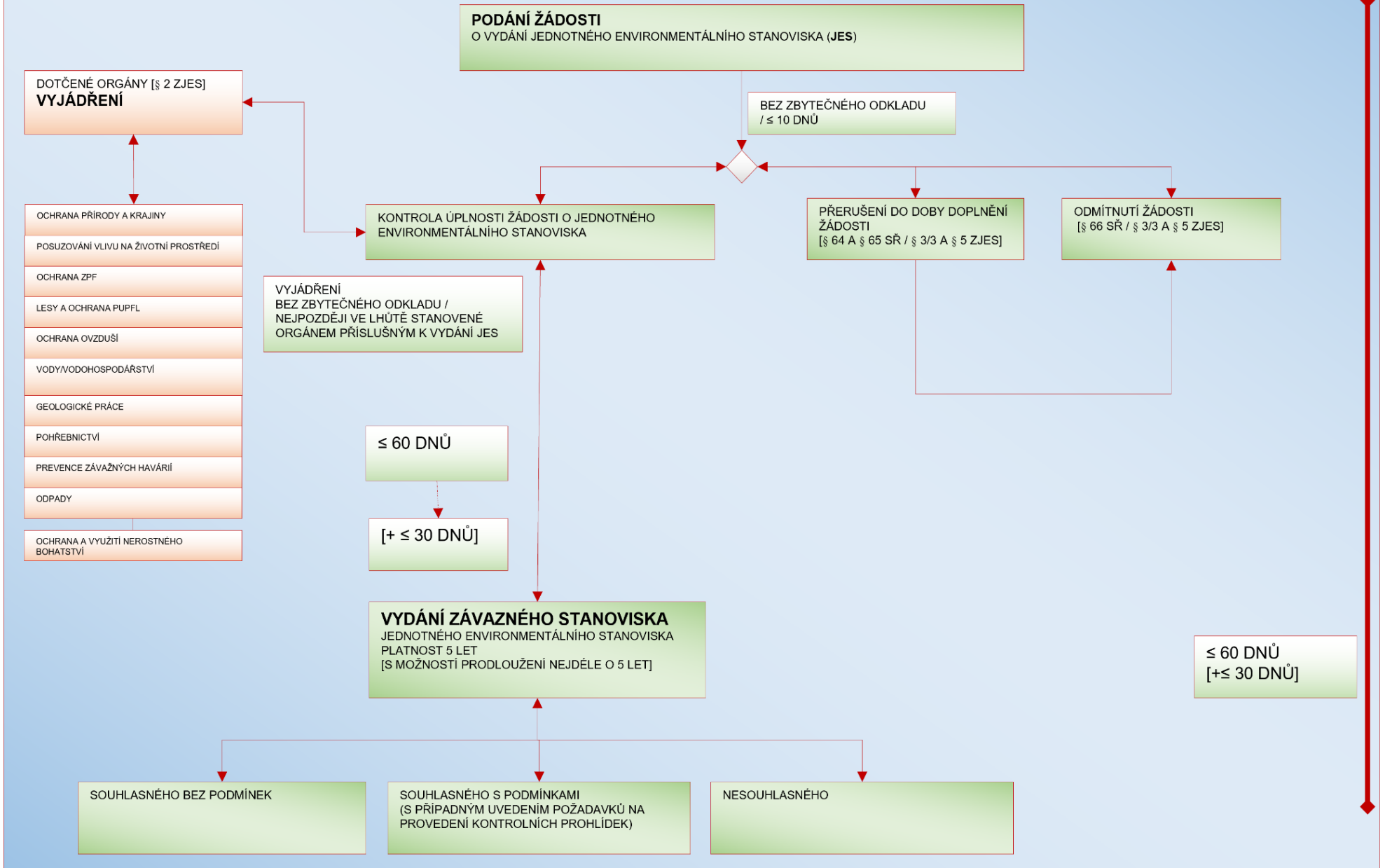


VYDÁNÍ PŘEDBĚŽNÉ INFORMACE / JEDNOTNÉHO ENVIRONMENTÁLNÍHO STANOVISKA (JES) / KOORDINOVANÉHO (ZÁVAZNÉHO) STANOVISKA / VYJÁDRĚNÍ / ROZHODNUTÍ
VYJÁDRĚNÍ VLASTNÍKA VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
[§ 174 / § 175 AŽ § 179 / § 180 A § 181]
(2024)



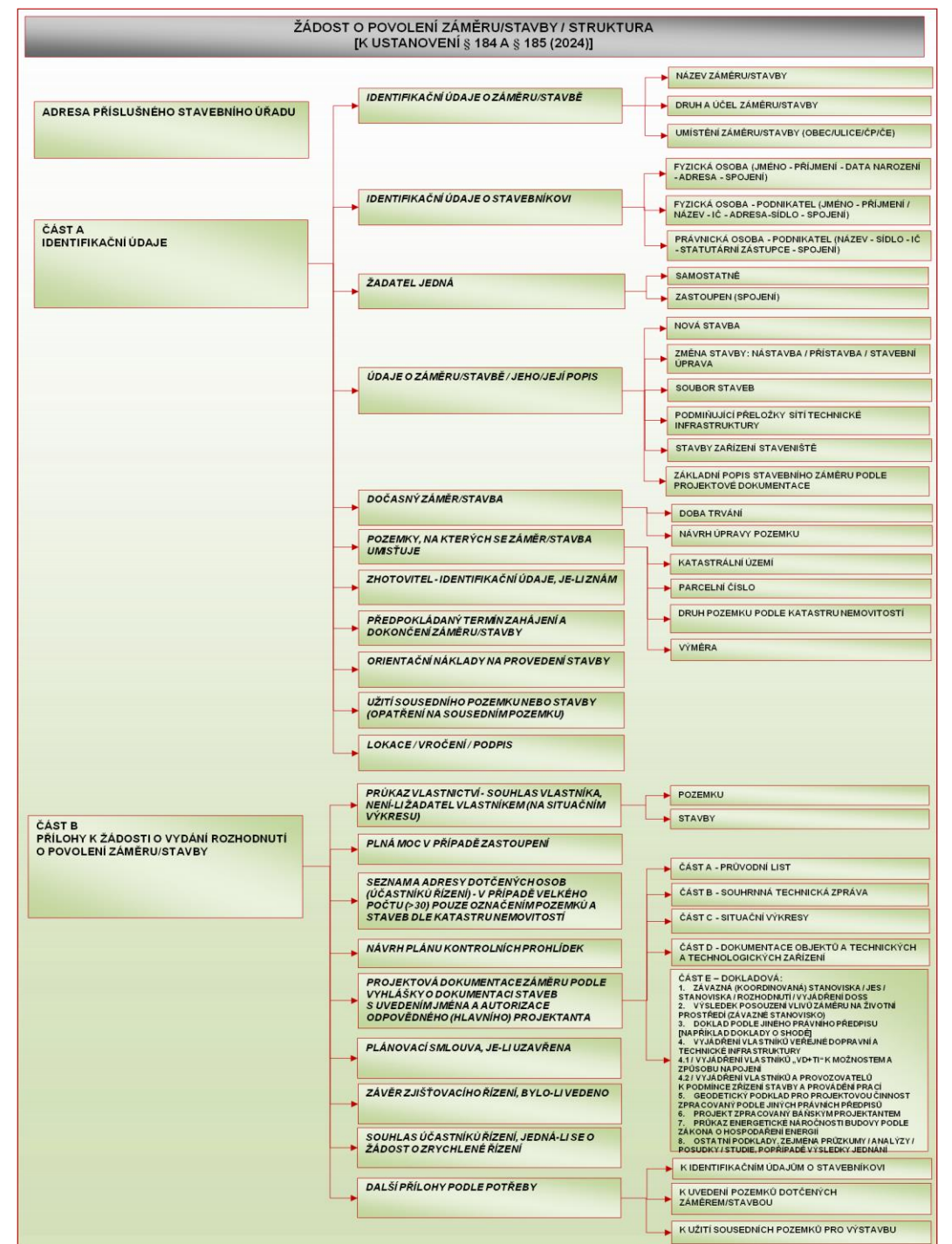


JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO (JES) [2024]
[§ 174 / § 175 až § 179 / § 180 a § 181]



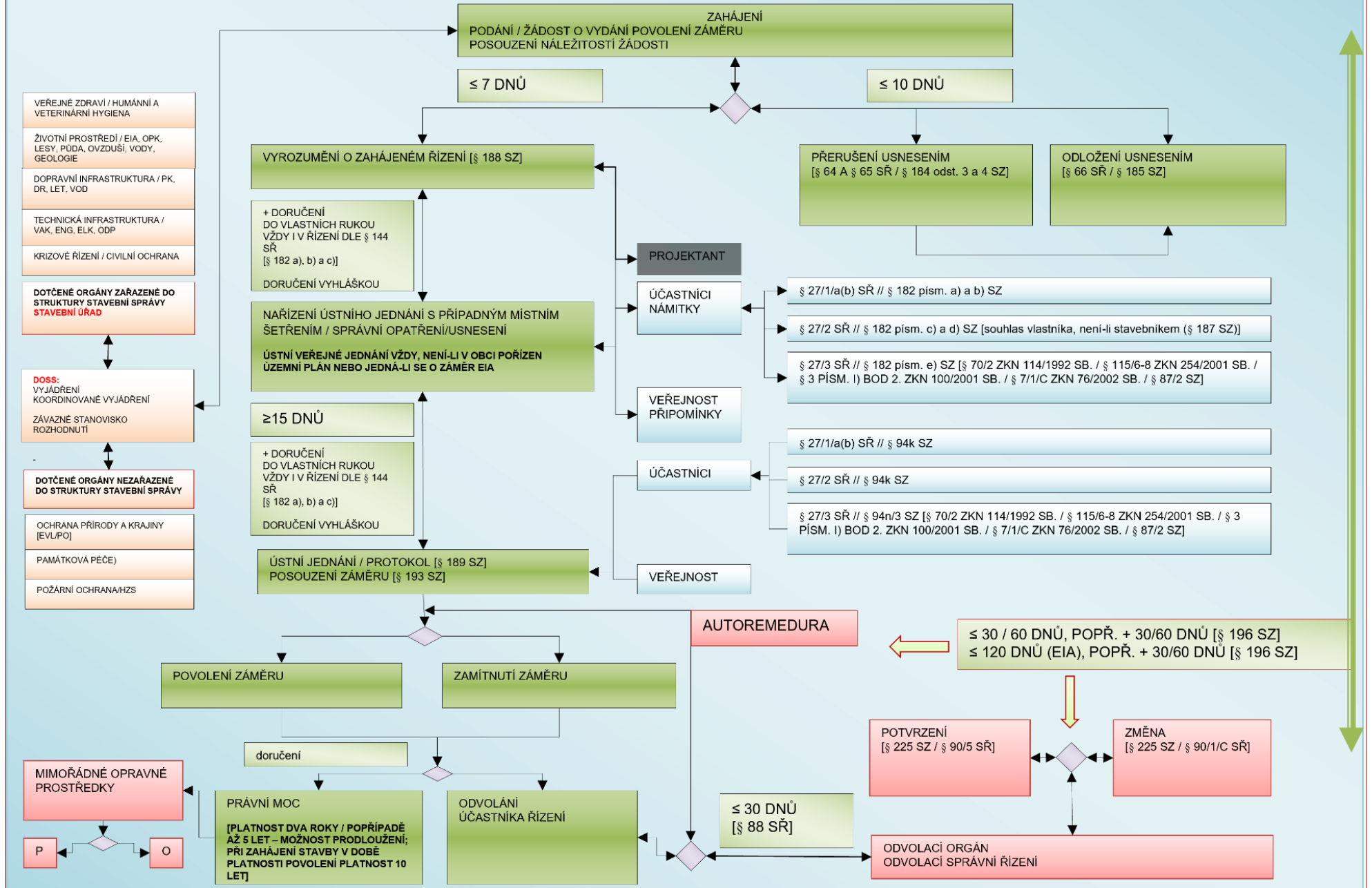


**stavební zákon /
stavební řád: žádost o
vydání rozhodnutí o
povolení záměru**



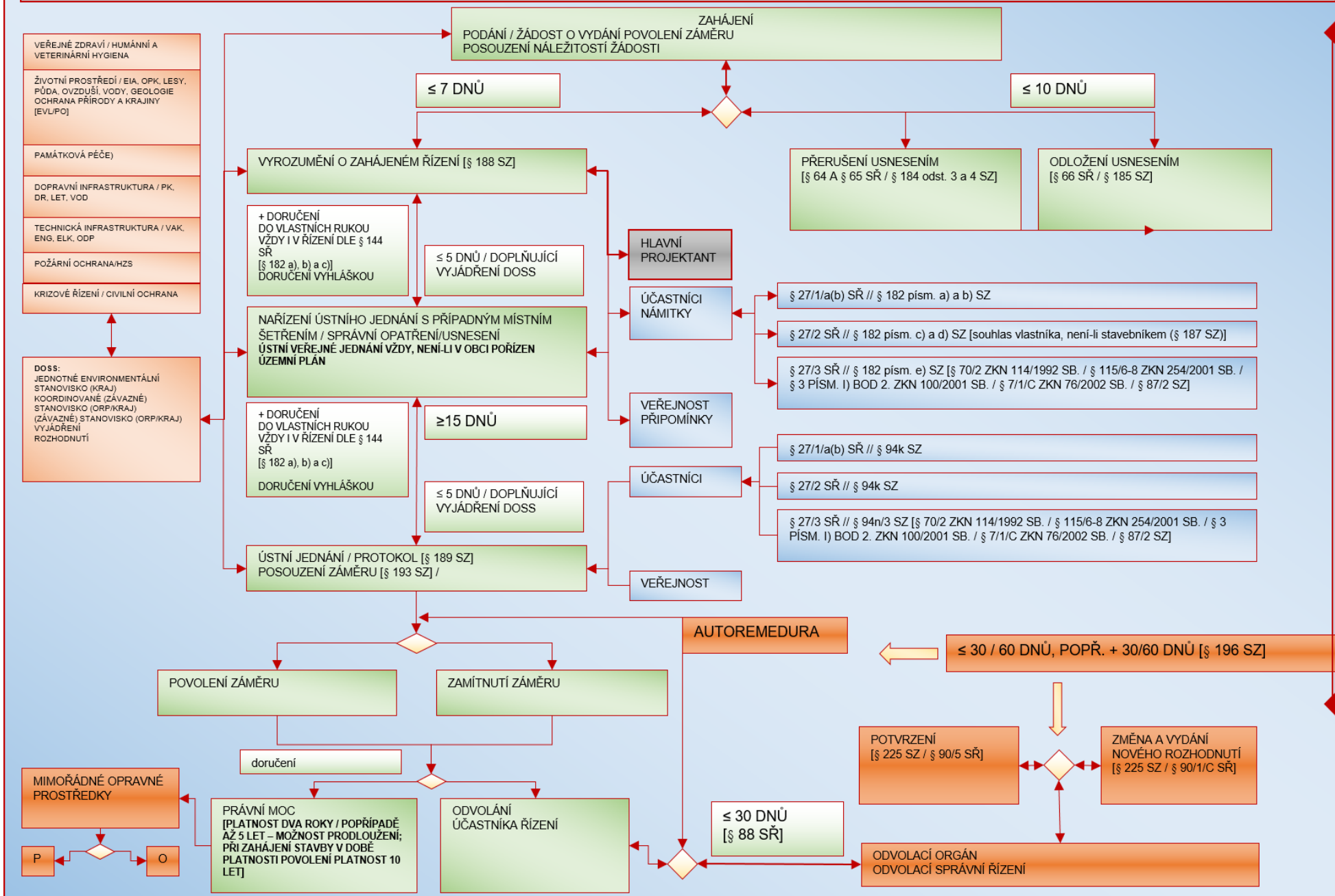


ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU [§ 182 - § 197 + § 225 - § 226] (2021-2023)





ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU [§ 182 - § 197 + § 225 - § 226] (2024)





ZRYCHLENÉ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU [§ 212] (2024)

- VEŘEJNÉ ZDRAVÍ / HUMÁNNÍ A VETERINÁRNÍ HYGIENA
- ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ / EIA, OPK, LESY, PŮDA, OVZDUŠÍ, VODY, GEOL
- PAMÁTKOVÁ PÉČE
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA / PK, DR, LET, VOD
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA / VAK, ENG, ELK, ODP
- POŽÁRNÍ OCHRANA
- KRIZOVÉ ŘÍZENÍ / CIVILNÍ OCHRANA

DOSS:
- KOORDINOVANÉ (ZÁVAZNÉ) STANOVISKO (ORP/KRAJ)
- (ZÁVAZNÉ) STANOVISKO
- VYJÁDRĚNÍ [SOUHLASNÉ]

ZAHÁJENÍ:
ŽÁDOST O ZRYCHLENÉ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

ŽÁDOST NEOBSAHUJE PŘEDEPSANÉ NÁLEŽITOSTI
USNESENÍ: STANDARDNÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

BEZVADNÁ ŽÁDOST OBSAHUJÍCÍ NÁLEŽITOSTI PŘEDEPSANÉ § 212 SZ

- OBEC MÁ VYDÁN ÚZEMNÍ PLÁN
- ZÁMĚR NEVYŽADUJE POSOUZENÍ EIA
- ZÁMĚR SPLŇUJE POŽADAVKY DLE § 193 SZ
- SOULAD S ÚPD A VZÚ
- SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
- SOULAD S POŽADAVKY SZ A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
- SOULAD S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ K OCHRANĚ DOTČENÝCH VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ
- SOULAD S POŽADAVKY NA VEŘEJNOU DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
- OCHRANU PRÁV A PRÁVEM CHRÁNĚNÝCH ZÁJMŮ ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ
- NEJDE O ZÁMĚR VYŽADUJÍCÍ POVOLENÍ VÝJIMKY NEBO STANOVENÍ ODCHYLNÉHO POSTUPU PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY
- SOUHLASNÁ ZÁVAZNÁ STANOVISKA DOSS PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
- SOUHLASY ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ DLE § 27/1/a/2 SR § 182 SZ SE ZÁMĚREM VYZNAČENÉ NA SITUACNÍM VÝKRESU DOKUMENTACE

ÚČASTNÍCI DLE § 182 SZ
[V SOUBĚHU S USTANOVENÍM § 27 SR]
SOUHLAS SE ZÁMĚREM

VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU
(PRVNÍM ÚKONEM V ŘÍZENÍ)
ZVEŘEJNĚNÍ NA ÚŘEDNÍ DESCE

OZNÁMENÍ ÚČASTNÍKŮM ŘÍZENÍ
DLE § 182 SZ
[V SOUBĚHU S USTANOVENÍM § 27 SR]

≥ 15 DNÍ

ODVOLÁNÍ NEPODÁNO
PRÁVNÍ MOC ROZHODNUTÍ
[PLATNOST DVA ROKY]

PODÁNO ODVOLÁNÍ

MIM OŘÁDNÉ OPRAVNÉ PROSTŘEDKY

ROZHODNUTÍ POTVRZENO

VYDÁNO NOVÉ ROZHODNUTÍ ODVOLACÍM
ORGÁNEM VE STANDARDNÍM ŘÍZENÍ O
POVOLENÍ ZÁMĚRU

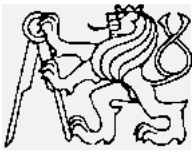
NÁVRH NA PŘEZKUMNÉ ŘÍZENÍ
[§ 94 AN. SR]
[2 MĚSÍCE / 12 MĚSÍCŮ / 15 MĚSÍCŮ]

NÁVRH NA OBNOVU ŘÍZENÍ
[§ 100 AN. SR]
[3 MĚSÍCE / 3 ROKY]

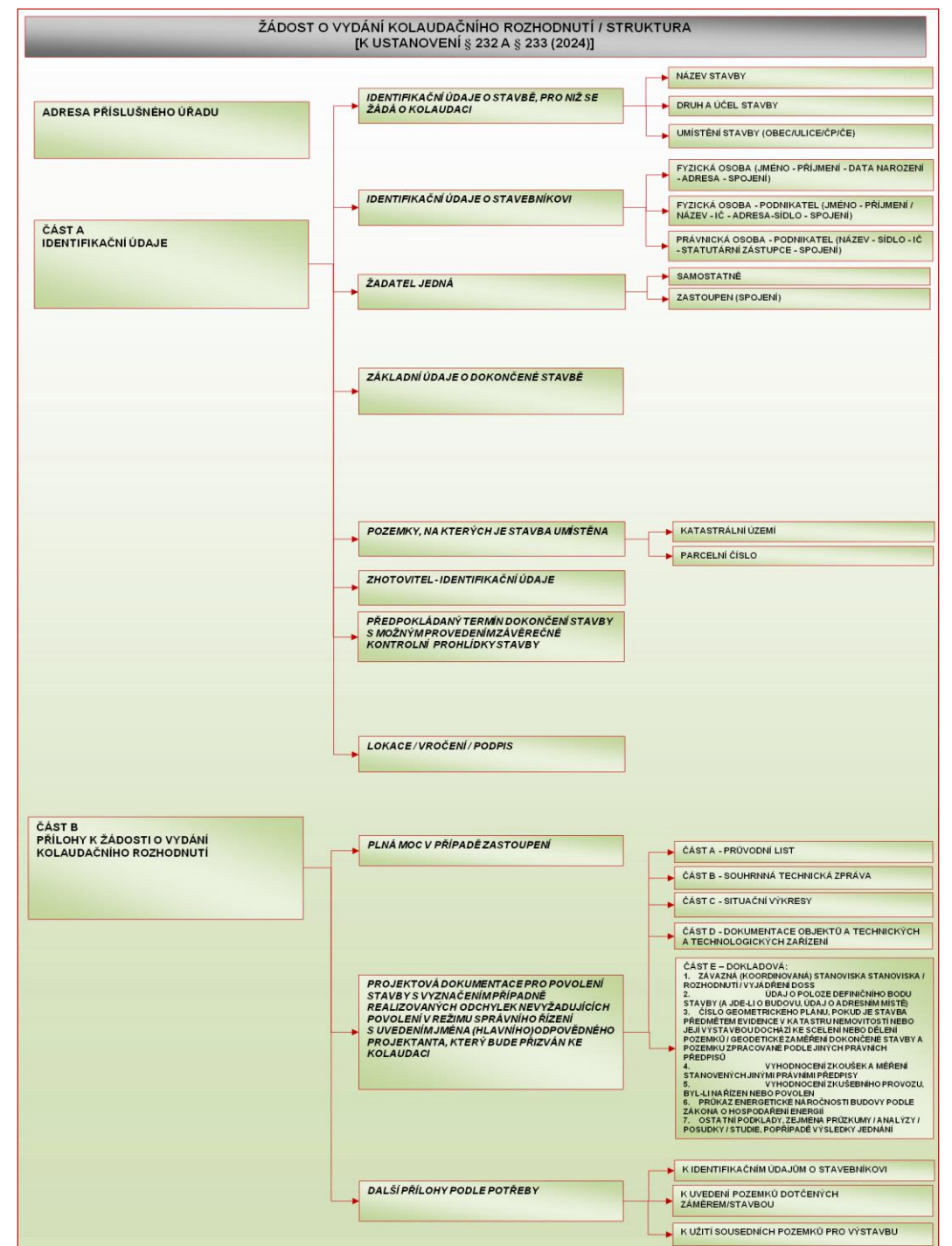
ODVOLACÍ ORGÁN

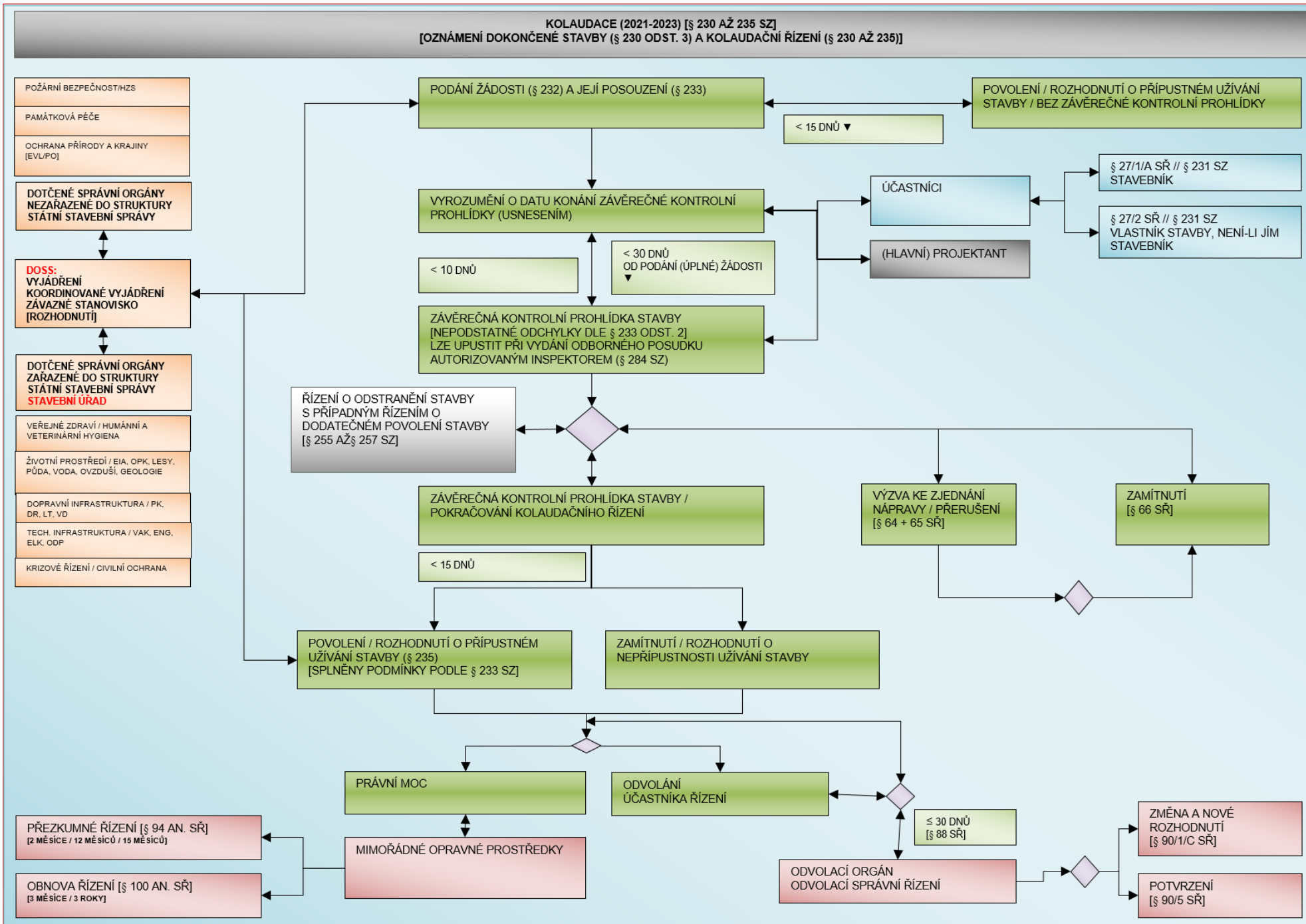
NESHLEDÁNY DŮVODY PRO PŘEZKUM NEBO
OBNOVU / ROZHODNUTÍ POTVRZENO
USNESENÍM

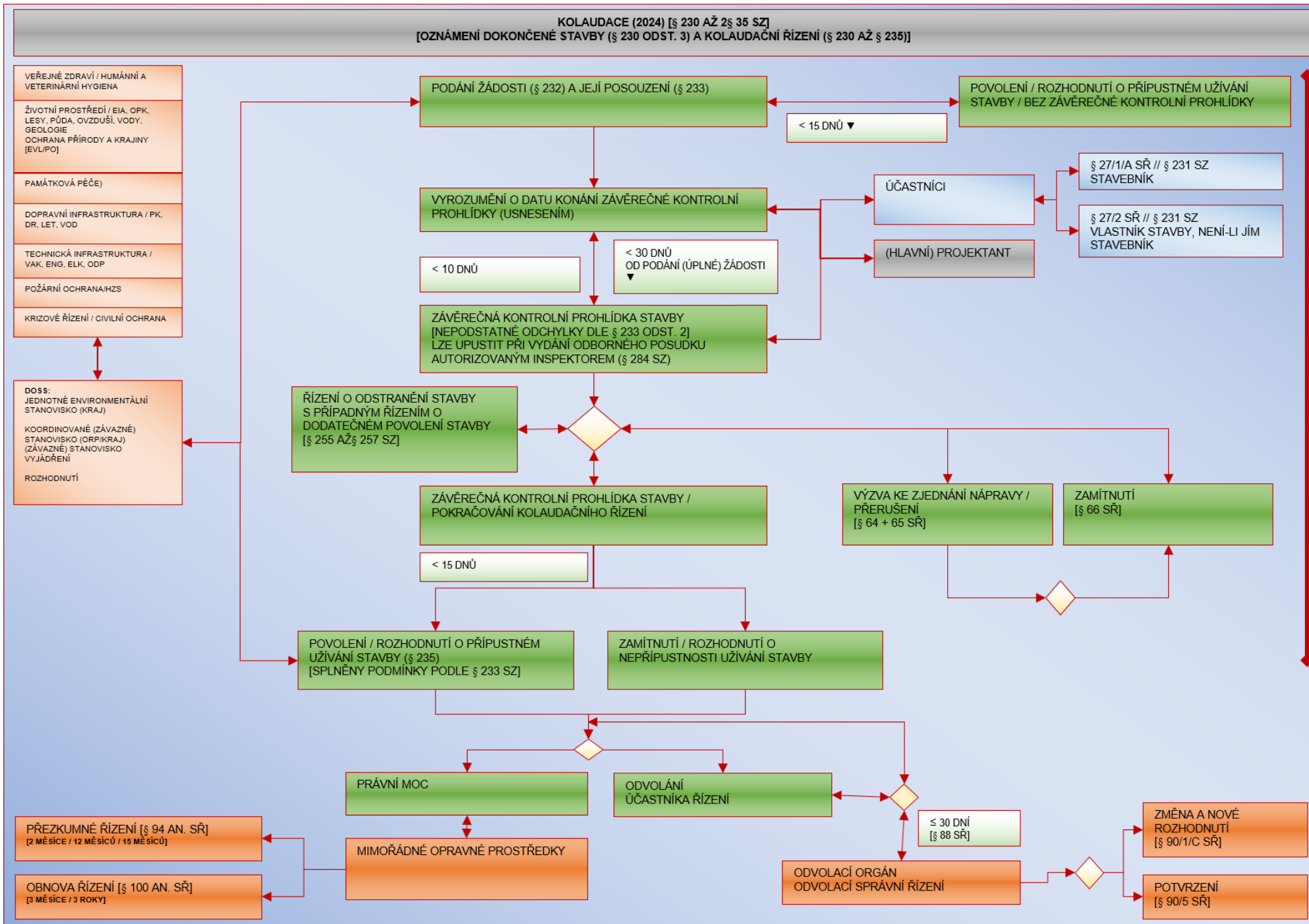
SHLEDÁNY DŮVODY PRO PŘEZKUM NEBO
OBNOVU ŘÍZENÍ / VYDÁNO NOVÉ
ROZHODNUTÍ VE STANDARDNÍM ŘÍZENÍ O
POVOLENÍ ZÁMĚRU

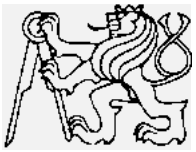


**stavební zákon /
stavební řád: žádost o
vydání kolaudačního
rozhodnutí**

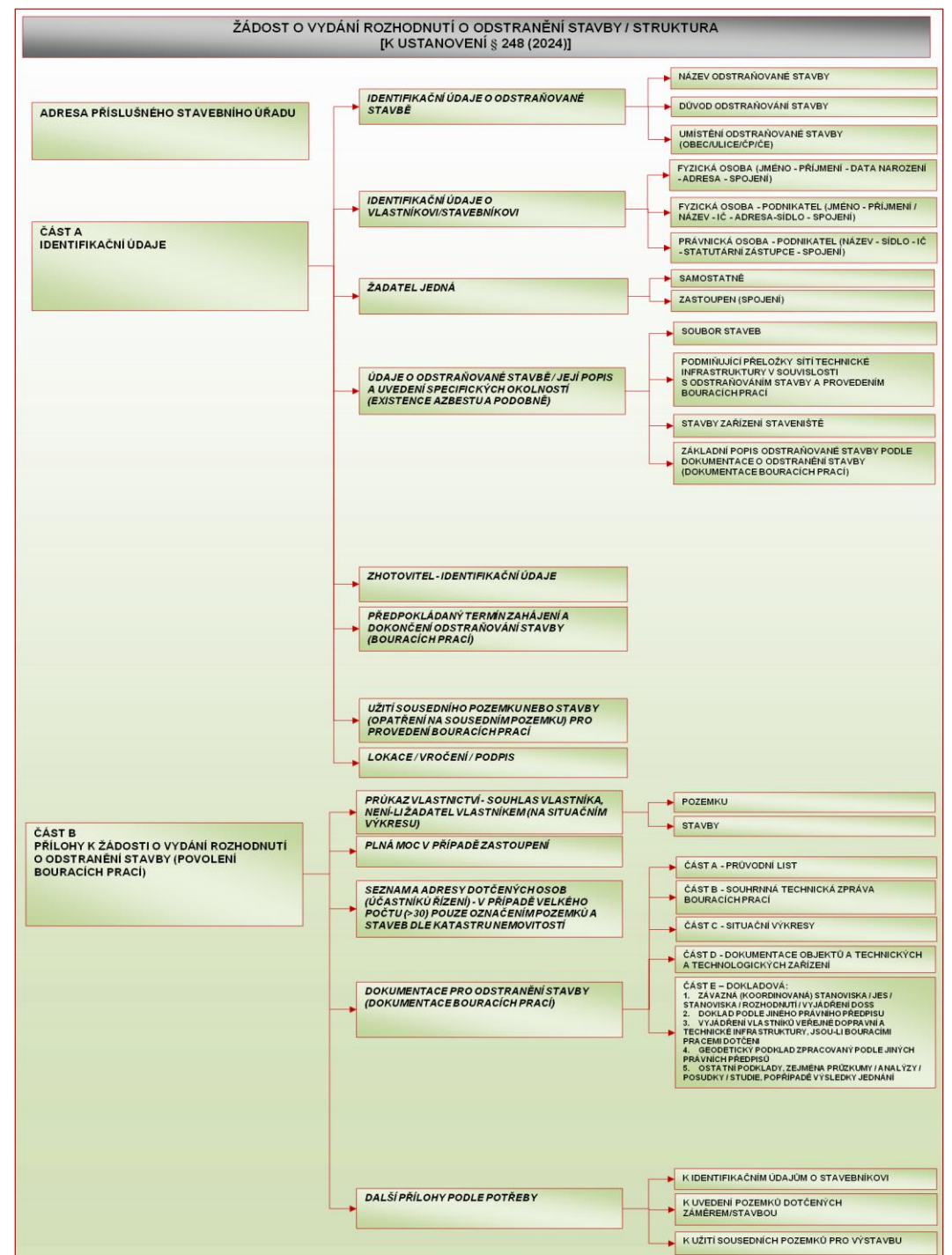


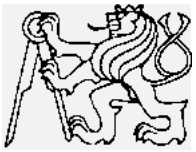




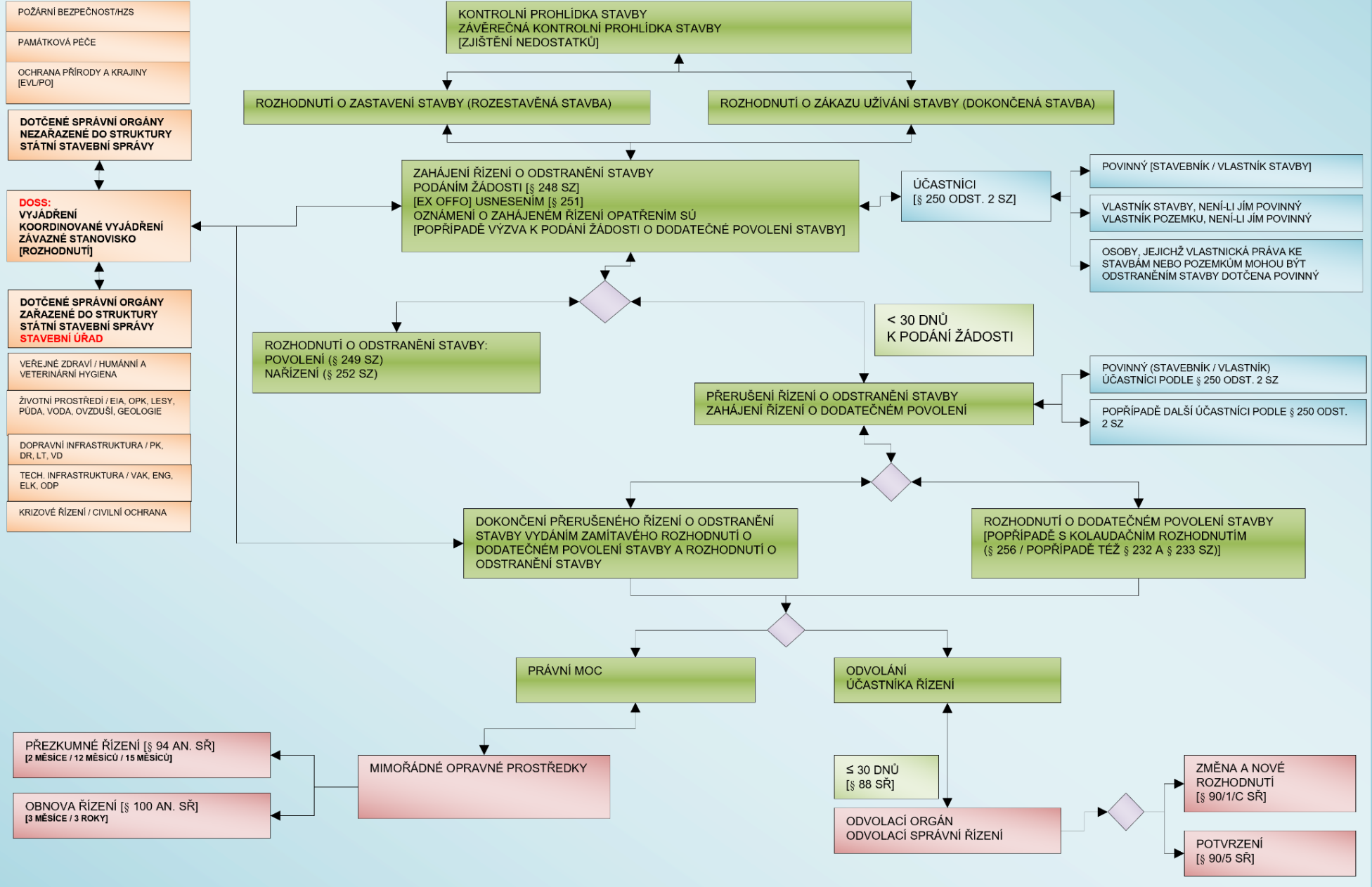


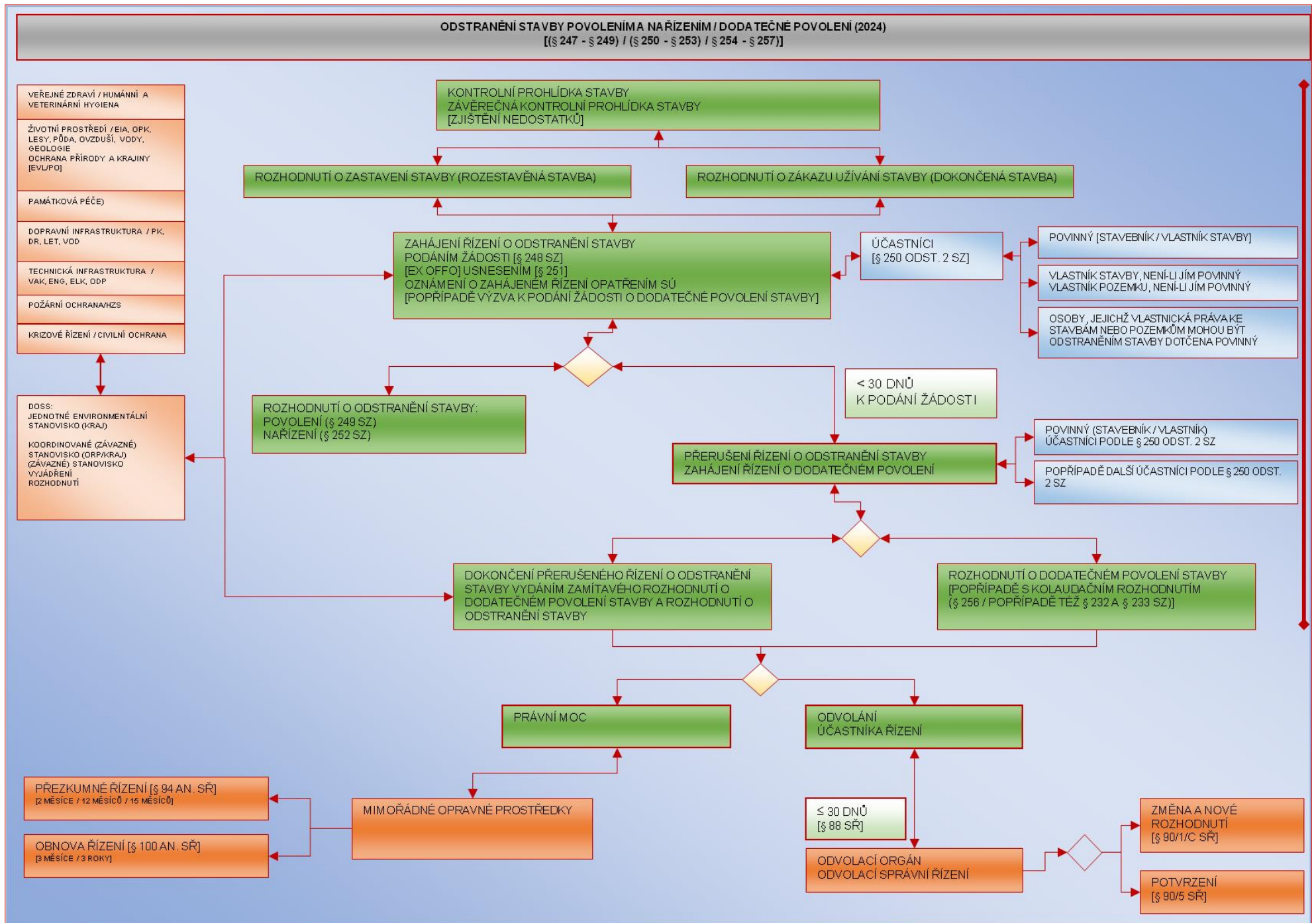
**stavební zákon /
stavební řád: žádost o
vydání rozhodnutí o
odstranění stavby**





ODSTRANĚNÍ STAVBY POVOLENÍM A NAŘÍZENÍM / DODATEČNÉ POVOLENÍ (2024)
[[§ 247 - § 249] / (§ 250 - § 253) / § 254 - § 257]







ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU / STRUKTURA (2024)

VÝROK

ve výrokové části se uvede řešení otázky, která je předmětem řízení, právní ustanovení, podle nichž bylo rozhodováno, a označení účastníků podle § 27 odst. 1 SR účastníci, kteří jsou fyzickými osobami, se označují údaji umožňujícími jejich identifikaci (§ 18 odst. 2 SR); účastníci, kteří jsou právníky osobami, se označují názvem a sídlem. ve výrokové části se uvede lhůta ke splnění ukládané povinnosti, popřípadě též jiné údaje potřebné k jejímu řádnému splnění a výrok o vyloučení odkladného účinku odvolání výroková část rozhodnutí může obsahovat jeden nebo více výroků; výrok může obsahovat vedlejší ustanovení

ODŮVODNĚNÍ

v odůvodnění se uvedou důvody výroku nebo výroků rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se správní orgán řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, a informace o tom, jak se správní orgán vypořádal s návrhy a námítkami účastníků a s jejich vyjádřením k podkladům rozhodnutí

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

v poučení se uvede, zda je možné proti rozhodnutí podat odvolání, v jaké lhůtě je možno tak učinit, od kterého dne se tato lhůta počítá, který správní orgán o odvolání rozhoduje a u kterého správního orgánu se odvolání podává

POPLATEK

PŘÍLOHY ROZHODNUTÍ

ROZDĚLOVNÍK

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ROZHODNUTÍ O PODMÍNKÁCH UMÍSTĚNÍ A POVOLENÍ ZÁMĚRU VČETNĚ PODMÍNEK A POŽADAVKŮ DOSS A NÁMÍTEK ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ ČI VEŘEJNOSTI

POPIS ŽÁDOSTI A DOKLADŮ / PODKLADŮ / DOKUMENTACE PŘILOŽENÝCH K ŽÁDOSTI

STANOVENÍ OKRUHU DOSS A OKRUHU ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ

PRŮBĚH / PODMÍNKY / NÁLEŽITOSTI ŘÍZENÍ

STRUČNÝ POPIS ZÁMĚRU / ZHODNOCENÍ A ZDŮVODNĚNÍ SOULADU ARCHITETKONICKÉHO A URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ S CHARAKTEREM ÚZEMÍ

ZHODNOCENÍ A ZDŮVODNĚNÍ SOULADU ZÁMĚRU S PODMÍNKAMI A POŽADAVKY PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A (ZÁVAZNÝCH) STANOVISEK (KOORDINOVANÉHO ENVIRONMENTÁLNÍHO STANOVISKA), POPŘÍPADĚ VYJÁDRĚNÍ DOSS, POPŘÍPADĚ NÁMÍTKAMI ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ A VEŘEJNOSTI

SITUAČNÍ VÝKRES STAVBY

KOORDINAČNÍ VÝKRES STAVBY

OZNAČENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU A OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY

OZNAČENÍ ZÁMĚRU A ÚZEMÍ, VE KTERÉM JE UMÍSTĚN

OZNAČENÍ ŽADATELE (STAVEBNÍKA), POPŘÍPADĚ JEHO PLNOMOCNĚHO ZÁSTUPCE

POPIS A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ZÁMĚRU S ODKAZEM NA OVĚŘENOU PROJEKTOVOU DOKUMENTACI

IDENTIFIKACE OVĚŘENÉ DOKUMENTACE A ODPOVĚDNÝCH AUTORIZOVANÝCH OSOB

ZÁKLADNÍ NÁLEŽITOSTI A PODMÍNKY PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU A NAVAŽUJÍCÍ PROJEKTOVOU PŘÍPRAVU (PROJEKT PRO PROVÁDĚNÍ ZÁMĚRU)

ROZHODNUTÍ O PODMÍNKÁCH A NÁLEŽITOSTECH PROVÁDĚNÍ ZÁMĚRU, O PROVÁDĚNÍ KONTROLNÍCH PROHLÍDEK, POPŘÍPADĚ O PODMÍNKÁCH A NÁLEŽITOSTECH ZKUŠEBNÍHO PROVOZU, POPŘÍPADĚ SPECIÁLNÍCH POŽADAVCÍCH NA UVEDENÍ ZÁMĚRU DO PROVOZU A UŽÍVÁNÍ

LHŮTA PLATNOSTI ROZHODNUTÍ

PRŮBĚH ŘÍZENÍ

PODKLADY / DOKLADY / DOKUMENTACE

STANOVENÍ OKRUHU DOSS / ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ

STRUČNÝ POPIS STAVBY

URBANISTICKO-ARCHITETKONICKÉ URČENÍ ZÁMĚRU / SOULAD S ÚPD A ÚPP / OPVŮ / OTP

PAMÁTKOVÁ PÉČE A OCHRANA KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

PÉČE O VEŘEJNÉ ZDRAVÍ / HUMÁNNÍ A VETERINÁRNÍ HYGIENA

TERÉNNÍ A PARKOVÉ ÚPRAVY / ZELEŇ / OCHRANA PŘÍRODNÍCH SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA / DOPRAVNÍ VYBAVENOST / PKO / DRH / CVL / VVD

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA / TECHNICKÁ VYBAVENOST: VAK / ENERG / ELKOMUN / ODPADY / HASIČÍ / KRIZOVÉ ŘÍZENÍ / OSTATNÍ

POŽADAVKY NA VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ ZÁMĚRU

POŽADAVKY NA KOORDINACI / KOORDINAČNÍ PODMÍNKY / PODMÍNKY REALIZACE PODMÍNUJÍCÍCH ZÁMĚRŮ

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ A ORGANIZACE VÝSTAVBY A PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ZÁMĚRU

PODMÍNKY A NÁLEŽITOSTI KONTROLNÍCH PROHLÍDEK / POŘÍPADĚ POŽADAVKY NA ZKUŠEBNÍ PROVOZ A SPECIÁLNÍ POŽADAVKY NA UVEDENÍ ZÁMĚRU DO PROVOZU A UŽÍVÁNÍ

OZNAČENÍ PRÁVNÍHO PŘEDPISU ZMOCŇUJÍCÍHO ROZHODOVAT

OZNAČENÍ PRÁVNÍHO PŘEDPISU, PODLE NĚHOŽ SE ROZHODUJE

SPISOVÁ ZNAČKA / LOKALIZACE ROZHODNUTÍ / VROČENÍ

OZNAČENÍ ZÁMĚRU

OZNAČENÍ ÚZEMÍ / POZEMKU/PARCELY / KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ / SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE

POPIS ZÁMĚRU

VÝKRESY SITUACE ZÁMĚRU

URBANISTICKO-ARCHITETKONICKÉ VČETNĚ PAMÁTKOVÉ PÉČE / POLOHOPISNÉ A VÝŠKOPISNÉ URČENÍ ZÁMĚRU

PÉČE O VEŘEJNÉ ZDRAVÍ / HUMÁNNÍ A VETERINÁRNÍ HYGIENA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA / DOPRAVNÍ VYBAVENOST / PKO / DRH / CVL / VVD

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA / TECHNICKÁ VYBAVENOST: VAK / ENERG / ELKOMUN / ODPADY / HASIČÍ / KRIZOVÉ ŘÍZENÍ / OSTATNÍ

POŽADAVKY NA VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ ZÁMĚRU

POŽADAVKY NA KOORDINACI / KOORDINAČNÍ PODMÍNKY / PODMÍNKY PROVEDENÍ PODMÍNUJÍCÍCH ZÁMĚRŮ

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ A PODMÍNKY A NÁLEŽITOSTI ORGANIZACE VÝSTAVBY (REALIZACE ZÁMĚRU)

SOULAD S ÚPD A ÚPP

OPVŮ

VYMEZENÍ POZEMKU A PODMÍNKY JEHO USPOŘÁDÁNÍ

ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI A DALŠÍ PODMÍNKY A NÁLEŽITOSTI UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU NA POZEMKU

KONSTRUKČNÍ BEZPEČNOST A STABILITA

HYGIENICKÁ BEZPEČNOST

ENVIRONMENTÁLNÍ BEZPEČNOST

PROTIPOŽÁRNÍ BEZPEČNOST

PROVOZNÍ A UŽIVATELSKÁ BEZPEČNOST

OCHRANA TEPLA A ENERGETICKÁ HOSPODÁRNOST

UDRŽITELNOST

OTR



(1) Drobnými stavbami jsou

a) stavby nebo zařízení a jejich údržba, a to

1. stavba do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s nejvýše jedním nadzemním podlažím, podsklepená nejvýše do hloubky 3 m, na pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci, která souvisí s bydlením nebo rodinnou rekreací, a nejde o stavbu pro podnikatelskou činnost, která je umístována v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků nejméně 2 m a plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci,
2. skleník do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky bez podsklepení nebo bazén do 40 m² zastavěné plochy na zastavěném stavebním pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci v odstupové vzdálenosti nejméně 2 m od hranice pozemku,
3. stavba do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s nejvýše jedním nadzemním podlažím, podsklepená nejvýše do hloubky 3 m, na pozemku, který je určen rozhodnutím o povolení záměru, územním plánem s prvky regulačního plánu nebo regulačním plánem pro způsob využití jako zahrádkářská osada, a nejde o stavbu pro bydlení, pro rodinnou rekreaci a pro podnikatelskou činnost, která je umístována v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků nejméně 2 m a plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku,
4. stavba, včetně základové konstrukce, do 55 m² zastavěné plochy a do 4 m výšky na pozemku, který je určen rozhodnutím o povolení záměru, územním plánem s prvky regulačního plánu nebo regulačním plánem pro způsob využití jako plochy rekreace, která je umístována v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků nejméně 2 m a plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku,
5. opěrné zdi do výšky 1 m nebo oplocení do výšky 2 m mezi pozemky, které se nacházejí v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše,
6. dočasné stavby bez podsklepení nebo zařízení, která slouží ke kulturním, společenským nebo sportovním účelům, přenosná prodejní zařízení anebo stánky, jejichž umístění nepřesáhne 30 po sobě jdoucích dnů,
7. reklamní zařízení o celkové ploše do 0,6 m²; plocha oboustranných panelů se započítává pouze jednou,
8. oplocení lesních školek a obor, oplocení zřízené k ochraně lesních porostů před zvěří na lesních pozemcích a oplocení dřevin vysazených za účelem založení územního systému ekologické stability, která jsou bez podezdívky, přičemž nesmí dojít k omezení provozu na pozemní komunikaci nebo k přerušení turisticky značené trasy,
9. stavby pro hospodaření v lesích a stavby pro výkon práva myslivosti do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky bez podsklepení,
10. doplnění vlastní telekomunikační sítě k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu energetické soustavy a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů, ke stávající energetické síti technické infrastruktury, pokud nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma,
11. výměna vedení a sítí technické infrastruktury, pokud nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma, bez rozšíření jeho stávajícího rozsahu, výměna vedení a sítí technické infrastruktury, pokud dochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma, bez rozšíření jeho stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma pro umístění výměny vedení mimo stávající trasu je s vlastníkem uzavřena smlouva o zřízení nebo smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene,
13. povrchové rozvody nebo odvody vody na zemědělské půdě nebo na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, nejde-li o vodní díla,
14. přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m² zastavěné plochy a do 4 m výšky,
15. podpěrné konstrukce dopravního značení a zařízení pro provozní informace na pozemních komunikacích, nejde-li o portálové konstrukce,
16. sjezdy a nájezdy na pozemní komunikace sloužící k připojení sousední nemovité věci,
17. nástupní ostrůvky hromadné veřejné dopravy a přejezdy přes chodníky,
18. propustky na neveřejných účelových komunikacích,
19. stavby mostních vah,
20. signální věže, signály a pyramidy pro zeměměřické účely a body seismické monitorovací sítě,
21. stožáry pro vlajky do výšky 8 m,
22. antény, včetně jejich nosných konstrukcí a souvisejících elektronických komunikačních zařízení do celkové výšky 8 m, umístované samostatně na pozemku nebo na budovách,
23. běžný dobíjecí bod,
24. zařízení sloužící k odběru povrchových nebo podzemních vod v případech ohrožujících život, zdraví nebo majetek těmito vodami,



d
r
o
b
n
é

s
t
a
v
b
y

25. stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW, s výjimkou stavby vodního díla, kulturní památky a stavby ve zvláště chráněném území, památkové rezervaci nebo památkové zóně, nebo v území vymezeném Ministerstvem obrany nebo Ministerstvem vnitra stanoveném v nařízení vlády,
26. přílože 63k existující stavbě dopravní či technické infrastruktury,
27. zázemí lesní mateřské školy a výdejny lesní mateřské školy o celkové zastavěné ploše všech staveb do 55 m², s výjimkou hygienického zařízení, bez podsklepení, s nejvýše jedním nadzemním podlažím,
28. připojení k distribuční soustavě pomocí elektrické přípojky nebo smyčky, to vše v hladině nízkého napětí a v maximální délce do 25 m od vedení a zařízení stávající distribuční soustavy, zřizované provozovatelem distribuční soustavy, jehož distribuční soustava je připojena k přenosové soustavě a k jehož soustavě je připojeno více než 90 000 odběrných míst,
29. plynovodní přípojky o tlakové úrovni do 4 bar v maximální délce do 25 m od vedení stávající distribuční soustavy, s níž vyslovil provozovatel distribuční soustavy, k jehož soustavě je připojeno více než 90 000 odběrných míst, souhlas,
30. vodovodní nebo kanalizační přípojky v délce do 25 m od stávajícího vodovodního řádu nebo stávající kanalizační stoky schválené vlastníkem dotčeného pozemku a vlastníkem vodovodu nebo kanalizace, popřípadě jeho provozovatelem, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn,
31. stání pro obytné automobily a obytné přívěsy,
 - b) součásti a příslušenství drobných staveb, pokud nepřekročí parametry staveb uvedených v písmenu a),
 - c) změny drobných staveb uvedených v písmenu a), při nichž nedojde k překročení uvedených parametrů,
 - d) udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou,
 - e) stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, jejich provedení nemůže ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou,
 - f) stavební úpravy pro instalaci využívající obnovitelný zdroj energie s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby, nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, jsou splněny podmínky zejména požární bezpečnosti podle právního předpisu upravujícího požadavky na bezpečnou instalaci výroben elektřiny, a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou,
 - g) udržovací práce nebo stavební úpravy pozemních komunikací, a to
 1. zařízení zabraňující vniknutí volně žijících živočichů na dálnici nebo silnici I. třídy,
 2. výměna mostních závěrů nebo izolačních systémů na mostech,
 3. technická zařízení a jejich součásti určené k vyměření, výběru a kontrole úhrady poplatku za užití pozemní komunikace mimo portálové konstrukce,
 4. zřízení obrub k vozovce,
 5. zvýšení nebo zesílení chodníku s výškovou úpravou obrub,
 6. zřizování dalších přejezdů středního dělicího pásu,
 7. stavební úpravy dálnice, silnice a místní komunikace, při nichž změna původní nivelety nepřesáhne 3 cm u komunikací s přímo přilehlou zástavbou nebo s přímo přilehlými chodníky, na železničních přejezdech, na mostech, v podjezdech a v místech, kde jsou umístěny inženýrské sítě a jiná vedení nebo 10 cm u ostatních komunikací anebo 6 cm v případě krátkých příčných prahů prováděných formou stavební úpravy,
 8. stavební úpravy vozovek a krajnic v rozsahu běžné a souvislé údržby,
 - h) udržovací práce nebo stavební úpravy staveb dráhy, a to
 1. odvodnění nástupišť, přejezdů nebo tunelů,
 2. stavební úpravy svršku železničních a tramvajových tratí,
 3. výměna kolejí, kolejových polí, pražců a výhybek a jejich součástí,
 4. výměna nenosných částí mostů,
 5. zařízení pro ochranu osob před nebezpečným dotykovým napětím,
 6. zařízení pro ochranu před účinky bludných proudů elektrické trakce,
 7. zařízení dálkového ovládní elektroenergetických zařízení,
 8. zařízení protikorozi ochrany, zařízení ochrany proti rušení telekomunikačních systémů a zařízení zamezující vlivu vysokého napětí,
 9. zařízení dálkového ovládní, regulace a měření,
 10. sdělovací a informační zařízení drah,
 11. zařízení elektrické požární signalizace.



d
r
o
b
n
é

s
t
a
v
b
y

(2) Za drobné stavby se nepovažují

- a) stavby pro bydlení,
- b) stavby pro rodinnou rekreaci s výjimkou stavby uvedené v odstavci 1 písm. a) bodu 4,
- c) stavby garáží,
- d) trafostanice,
- e) stavby skladů hořlavých látek, pyrotechnických výrobků, střeliva, munice a výbušnin,
- f) stavby pro civilní obranu a požární ochranu,
- g) stavby uranového průmyslu a stavby v areálu jaderného zařízení,
- h) sklady a skládky nebezpečných odpadů,
- i) stavby vodních děl s výjimkou staveb podle odstavce 1 písm. a) bodů 11 a 12,
- j) výměna vedení a sítí technické infrastruktury, nejde-li o výměnu sítí technické infrastruktury podle odstavce 1 písm. a) bodů 11 a 12,
- k) důlní díla a důlní stavby pod povrchem, pokud podléhají schvalování a dozoru státní báňské správy podle horních předpisů,
- l) záměry EIA.

drobné stavby jsou v textu stavebního zákona **odkazovány** v následujících ustanoveních:

- § 5 vymezení staveb v pojmech
- § 159 provádění staveb svépomocí
- § 230 kolaudace
- § 243 až § 246 změna v užívání staveb a povolování této změny



(1) Jednoduchými stavbami jsou stavby nebo zařízení a terénní úpravy, a to

- a) stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, které mají nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví nebo ustoupené podlaží,
- b) podzemní stavby do 300 m² zastavěné plochy a do 3 m hloubky, pokud nejde o stavby technické infrastruktury,
- c) stavby garáží do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m,
- d) reklamní zařízení a stavby pro reklamu,
- e) opěrné zdi nebo oplocení, pokud nejde o drobnou stavbu,
- f) stavby pro zemědělství do 60 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené, pokud nejde o stavby pro hospodářská zvířata anebo stavby, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek jako sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv a jiné,
- g) stavby pro zemědělství nad 60 m² zastavěné plochy nebo nad 5 m výšky do 300 m² zastavěné plochy a do 7 m výšky, o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené, pokud nejde o stavby pro hospodářská zvířata anebo stavby, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek jako sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv a jiné,
- h) stavby pro hospodářská zvířata do 60 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m,
- i) přípojky sítí technické infrastruktury,
- j) výrobky plnicí funkce stavby, včetně základových konstrukcí pro ně, pokud nejde o drobnou stavbu,
- k) zásobníky pro zkapalněné uhlovodíkové plyny do celkového objemu 5 m³ určené výhradně pro odběr plynné fáze,
- l) dobíjecí stanice, pokud nejde o drobnou stavbu,
- m) stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 100 kW,
- n) stavby odstavných, manipulačních, prodejních, skladových nebo výstavních ploch od 300 m² do 1000 m², které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí,
- o) stavby zařízení staveniště,
- p) stavba pro bydlení do 80 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s nejvýše jedním nadzemním podlažím, bez podsklepení, na pozemku rodinného domu, která je se stavbou rodinného domu funkčně spojena a je umístována v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků nejméně 2 m, pokud nejde o stavbu pro podnikatelskou činnost a plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku rodinného domu; požadavky územního plánu na sklon střechy stavby se nepoužijí.



(2) Dále se pro účely tohoto zákona jednoduchými stavbami rozumí

- a) součásti a příslušenství jednoduchých staveb, pokud nepřekročí parametry staveb uvedených v odstavci 1,
- b) změny jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1, při nichž nedojde k překročení uvedených parametrů,
- c) udržovací práce neuvedené v příloze č. 1,
- d) stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby a nemění se její vzhled,
- e) větší změny dokončené budovy podle jiného právního předpisu s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 350 m²,
- f) terénní úpravy do 1,5 m výšky nebo hloubky o výměře nad 300 m² nejvíce však do 1000 m² na pozemcích, které nehraničí s veřejnými pozemními komunikacemi nebo veřejným prostranstvím, pokud nedochází k nakládání s odpady,
- g) terénní úpravy sloužící k zadržování vody v krajině do 1,5 m hloubky o výměře nad 300 m² nejvíce však do 20 000 m² v nezastavěném území, které nemají společnou hranici s veřejnou pozemní komunikací,
- h) změny druhu pozemku a způsobu využití pozemků o výměře nad 300 m² nejvíce však do 1000 m².

(3) Za jednoduché stavby se nepovažují

- a) stavby skladů hořlavých látek, pyrotechnických výrobků, střeliva, munice a výbušnin,
- b) stavby pro civilní obranu a požární ochranu,
- c) stavby uranového průmyslu a jaderných zařízení,
- d) stavby důležité pro obranu a bezpečnost státu,
- e) stavby vodních děl neuvedené v odstavci 1 a 2 nebo v příloze č. 1,
- f) záměry EIA.

jednoduché stavby jsou v textu stavebního zákona **odkazovány** v následujících ustanoveních:

§ 5	vymezení staveb v pojmech
§ 156 až § 159	projektování staveb, projektová dokumentace a její obsah a provádění staveb (vybrané činnosti ve výstavbě)
§ 160 až § 167	povinnosti osob při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb
§ 184	žádost v řízení o povolení záměru
§ 193	posuzování záměru
§ 196	lhůta pro vydání rozhodnutí
§ 211	povolení stavby nebo zařízení
(§ 212	zrychlené řízení)
§ 230	kolaudace
§ 243 až § 246	změna v užívání staveb a povolování této změny
§ 276 a § 284	činnost autorizovaného inspektora

jednoduché stavby je **oprávněna projektovat** i neautorizovaná osoba (postačuje živnostenské oprávnění pro živnost vázanou), avšak s níže uvedenými výjimkami (a s případy památkově chráněných objektů):

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, které mají nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví nebo ustoupené podlaží
- podzemní stavby do 300 m² zastavěné plochy a do 3 m hloubky, pokud nejde o stavby technické infrastruktury
- stavby garáží do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m
- stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby a nemění se její vzhled



Vyhrazenými stavbami jsou

(MD)

- a) stavby dálnic,
- b) stavby drah,
- c) civilní letecké stavby,

(MPO)

- d) stavba nebo soubor staveb pro výrobu a skladování umístované v zastavitelných nebo transformačních plochách o rozloze nejméně 100 ha vymezených k tomuto účelu v územním rozvojovém plánu nebo v zásadách územního rozvoje,
- e) stavby a zařízení přenosové soustavy,
- f) výroby elektřiny o celkovém instalovaném výkonu 100 MW a více,
- g) stavby a zařízení přepravní soustavy,
- h) výroby plynu nad 1 MW připojené k plynárenské soustavě včetně těžebních plynovodů a zásobníky plynu,
- i) stavby a zařízení produktovodů⁶⁵, včetně skladovacích zařízení, která jsou součástí technické infrastruktury produktovodů,
- j) stavby k účelům těžby, zpracování, transportu a ukládání radioaktivních surovin na území vyhrazeném pro tyto účely,
- k) stavby související s úložišti radioaktivních odpadů obsahujících výlučně přírodní radionuklidy,
- l) stavby jaderného zařízení a stavby související, nacházející se uvnitř i vně areálu jaderného zařízení,
- m) stavby určené k nakládání s výbušninami,
- n) stavby, které mají sloužit otvírce, přípravě a dobývání ložisek, jakož i úpravě a zušlechťování nerostů prováděných v souvislosti s jejich dobýváním, a úložná místa pro těžební odpad,
- o) výroba z obnovitelných zdrojů energie s výjimkou vodních děl, a to
 1. výroba elektřiny využívající energii slunečního záření s celkovým instalovaným elektrickým výkonem výroby elektřiny nad 5 MW,
 2. výroba elektřiny s celkovým instalovaným elektrickým výkonem nad 1 MW, nejde-li o výrobu elektřiny podle bodu 1,
 3. výroba tepla z obnovitelných zdrojů energie s celkovým instalovaným tepelným příkonem výroby tepla nad 10 MW,
 4. zařízení na energetické využívání odpadů,
- p) stavby a zařízení rozvodného tepelného zařízení o dimenzi potrubí DN 300 a více.

vyhrazenými stavbami se rozumí stavby specifického infrastrukturního charakteru, rozhodované v první instanci DESÚ, popřípadě KÚ

odvolacím orgánem je pro stavby dopravní infrastruktury MD, které je také nadřízeným orgánem DESÚ
pro stavby technické infrastruktury je odvolacím orgánem MPO
pro stavby rozhodované KÚ je odvolacím orgánem DESÚ



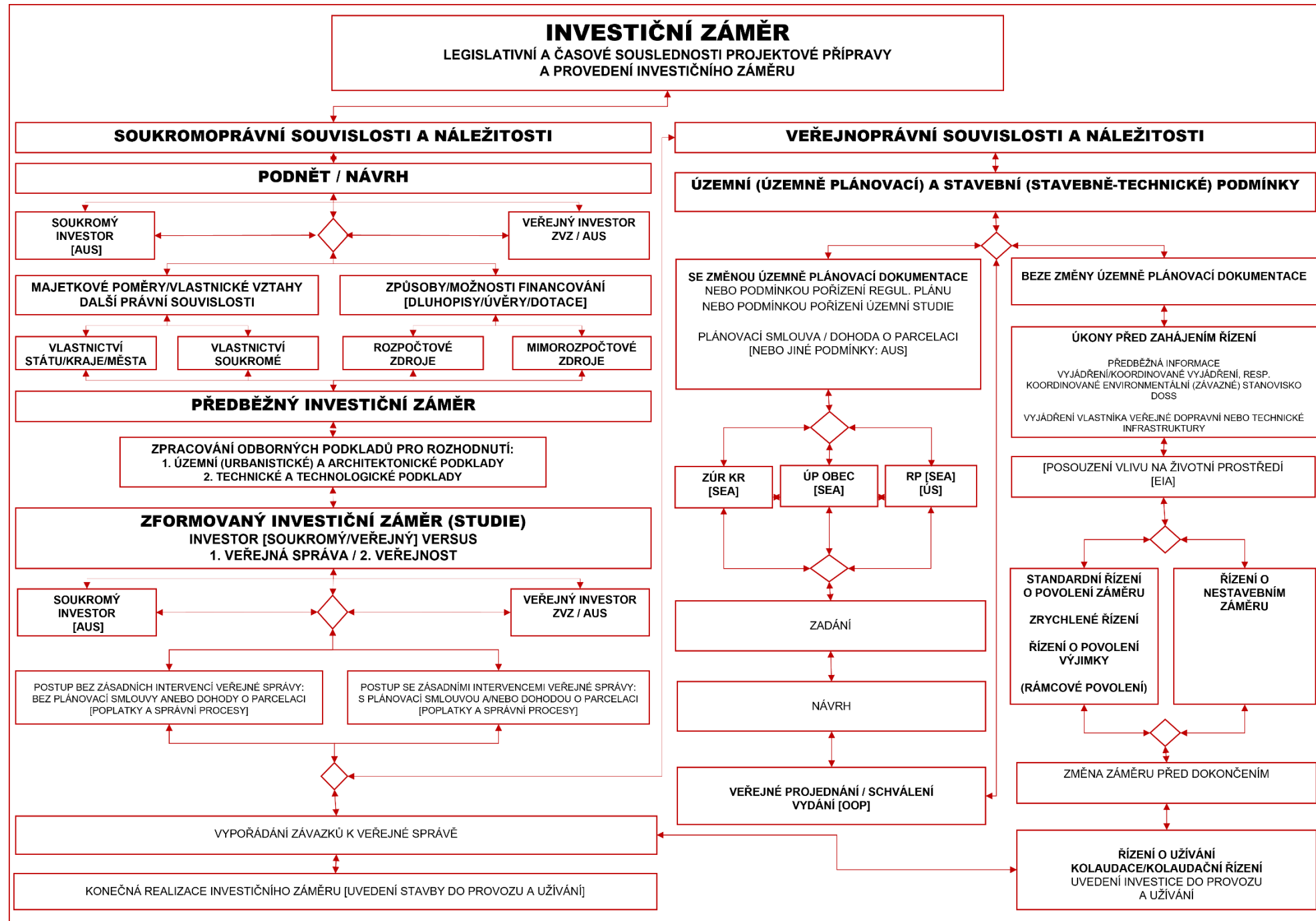
Zákon o výkonu povolání
autorizovaných architektů a o výkonu
povolání autorizovaných inženýrů
a techniků činných ve výstavbě

Komentář a výklad náležitostí a podmínek
samostatného výkonu profese

JIRÍ PLOS

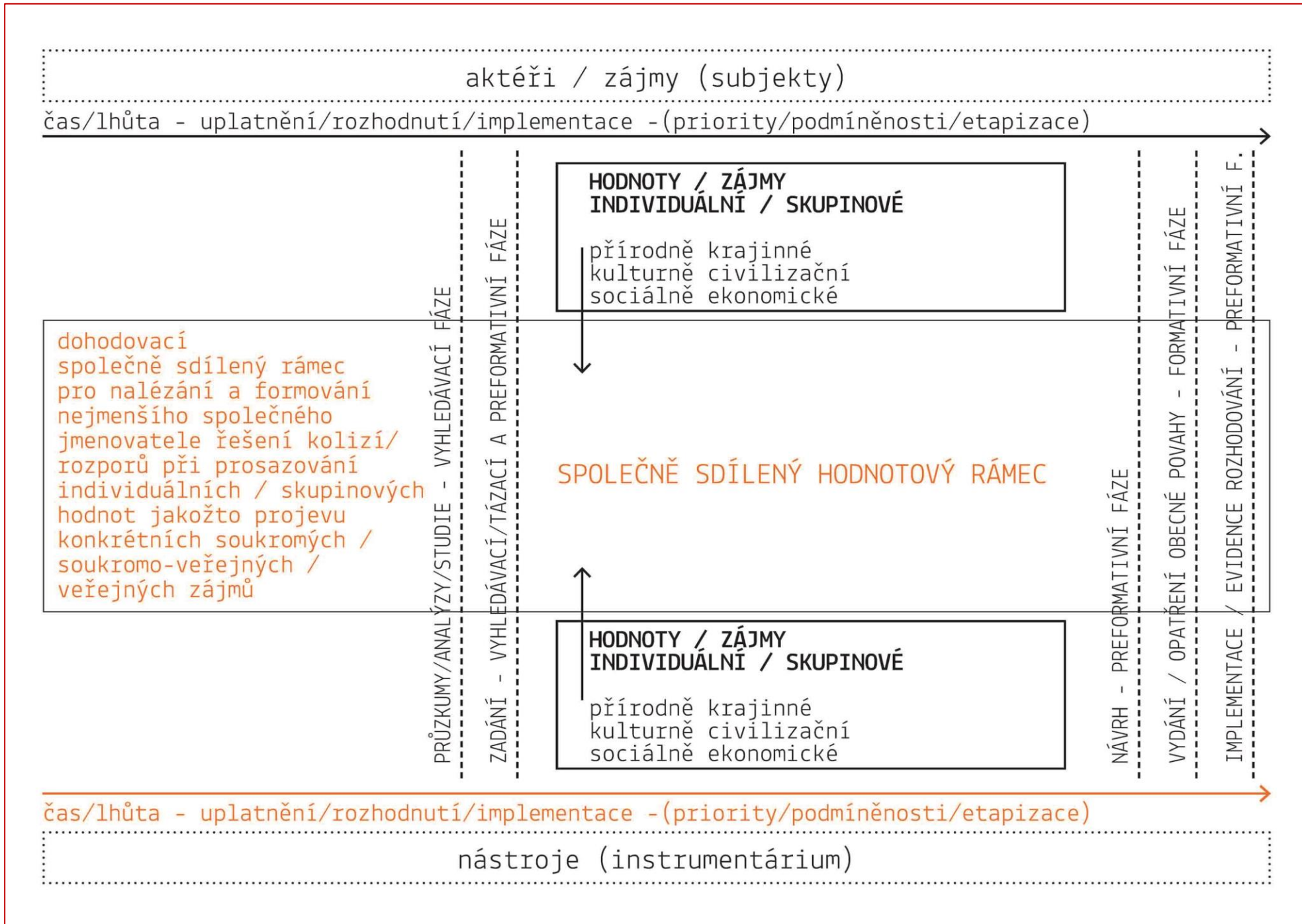
 Wolters Kluwer

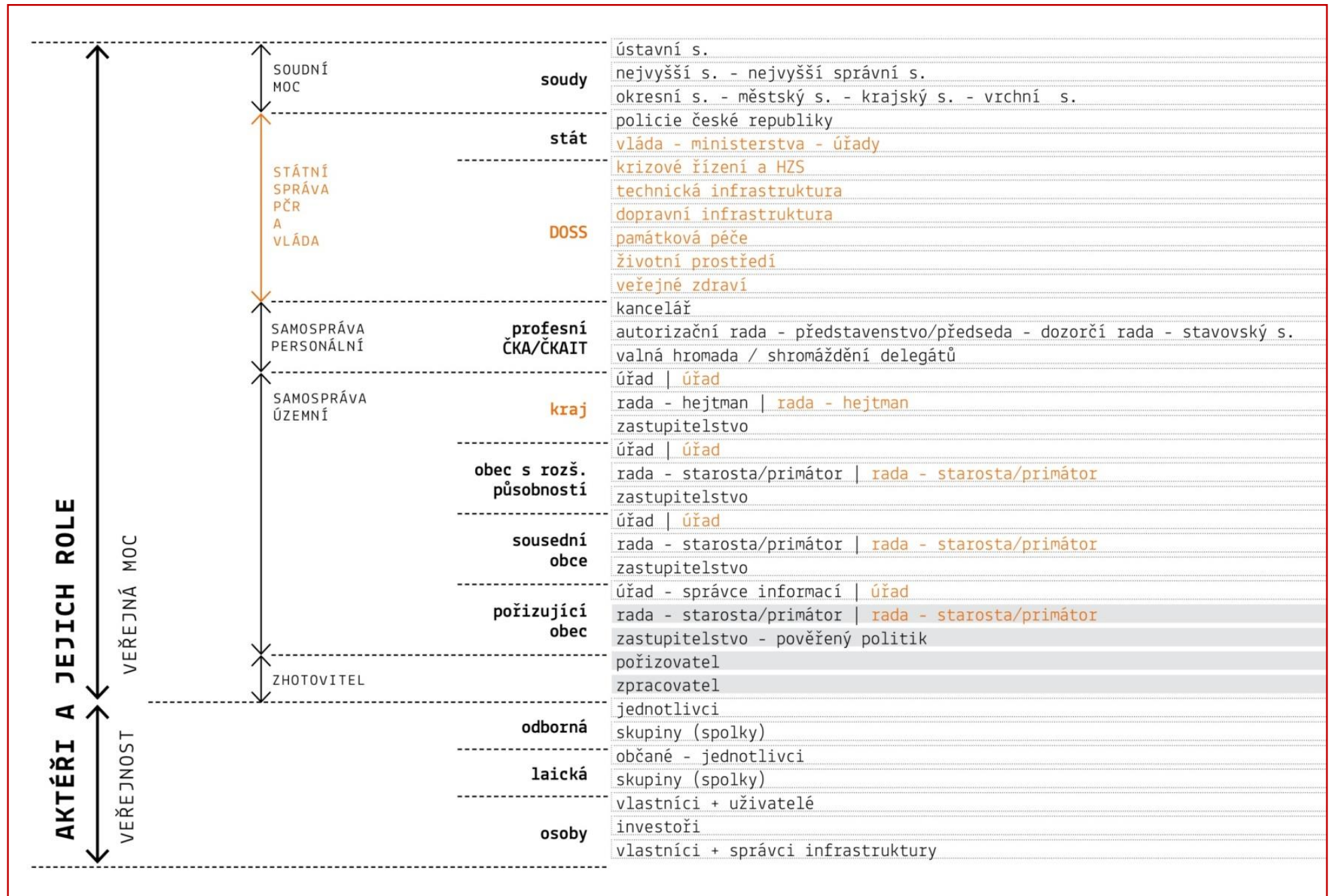
průběh investičního procesu
s přihlédnutím k novému (novelizovanému) stavebnímu zákonu





vztahy mezi aktéry
výstavbového procesu

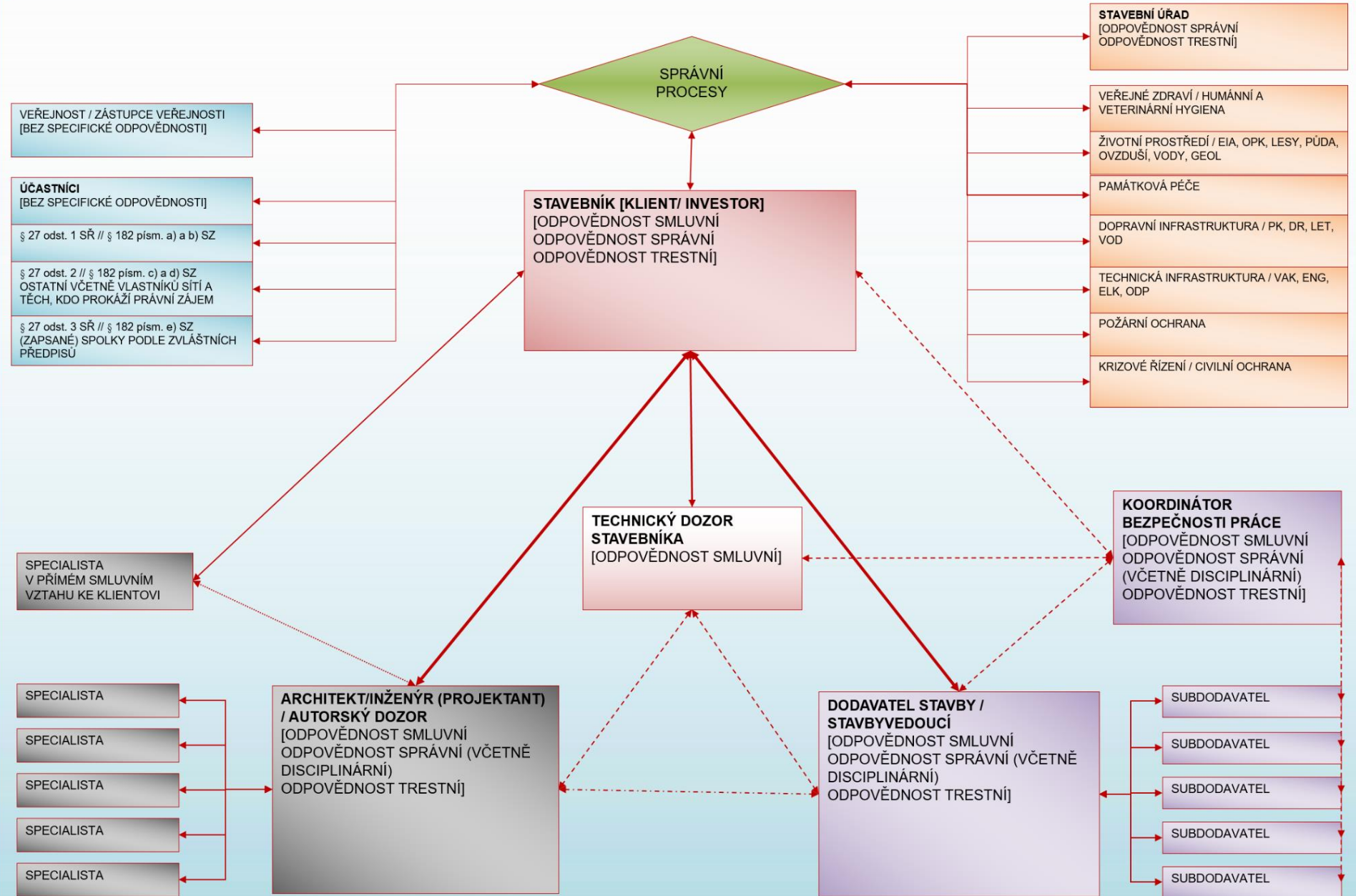






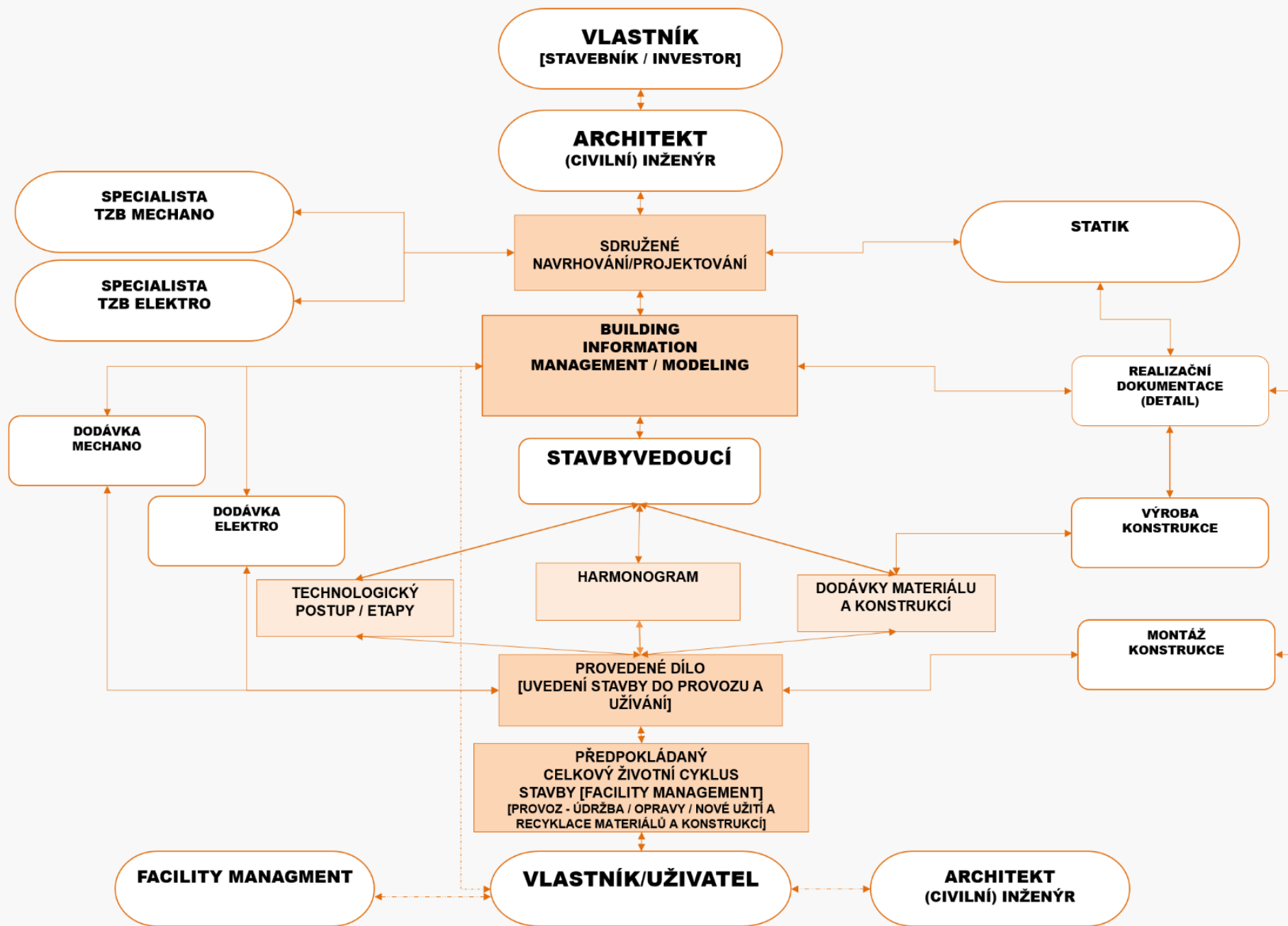
TYPY ODPOVĚDNOSTI AKTÉRŮ VÝSTAVBOVÉHO PROCESU

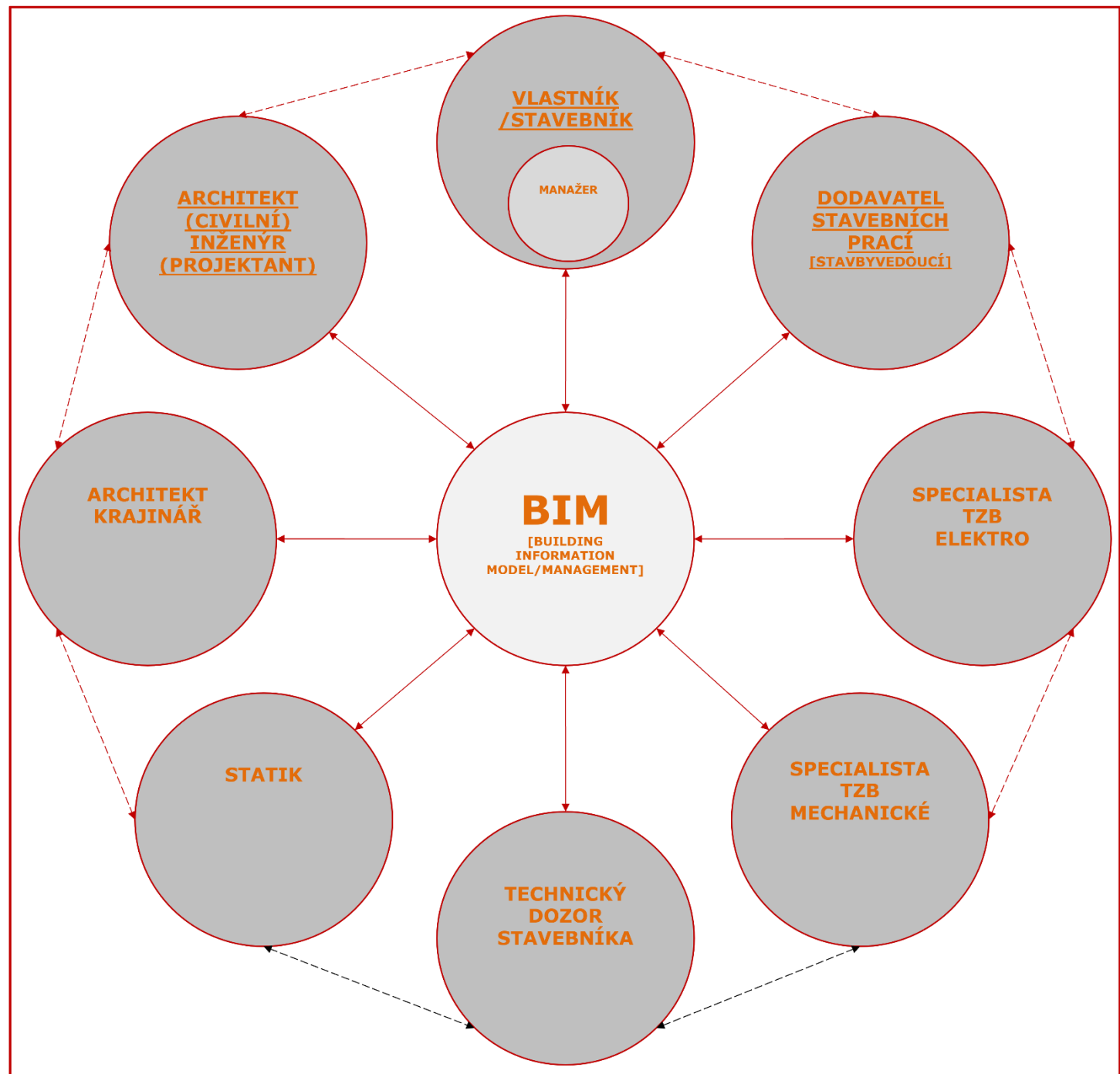
[PŘEDPROJEKTOVÁ A PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA / ZADÁNÍ / PROVEDENÍ STAVBY S UVEDENÍM DO PROVOZU A UŽÍVÁNÍ]





VZTAHY MEZI AKTÉRY VÝSTAVBOVÉHO PROCESU S VYUŽITÍM BIM



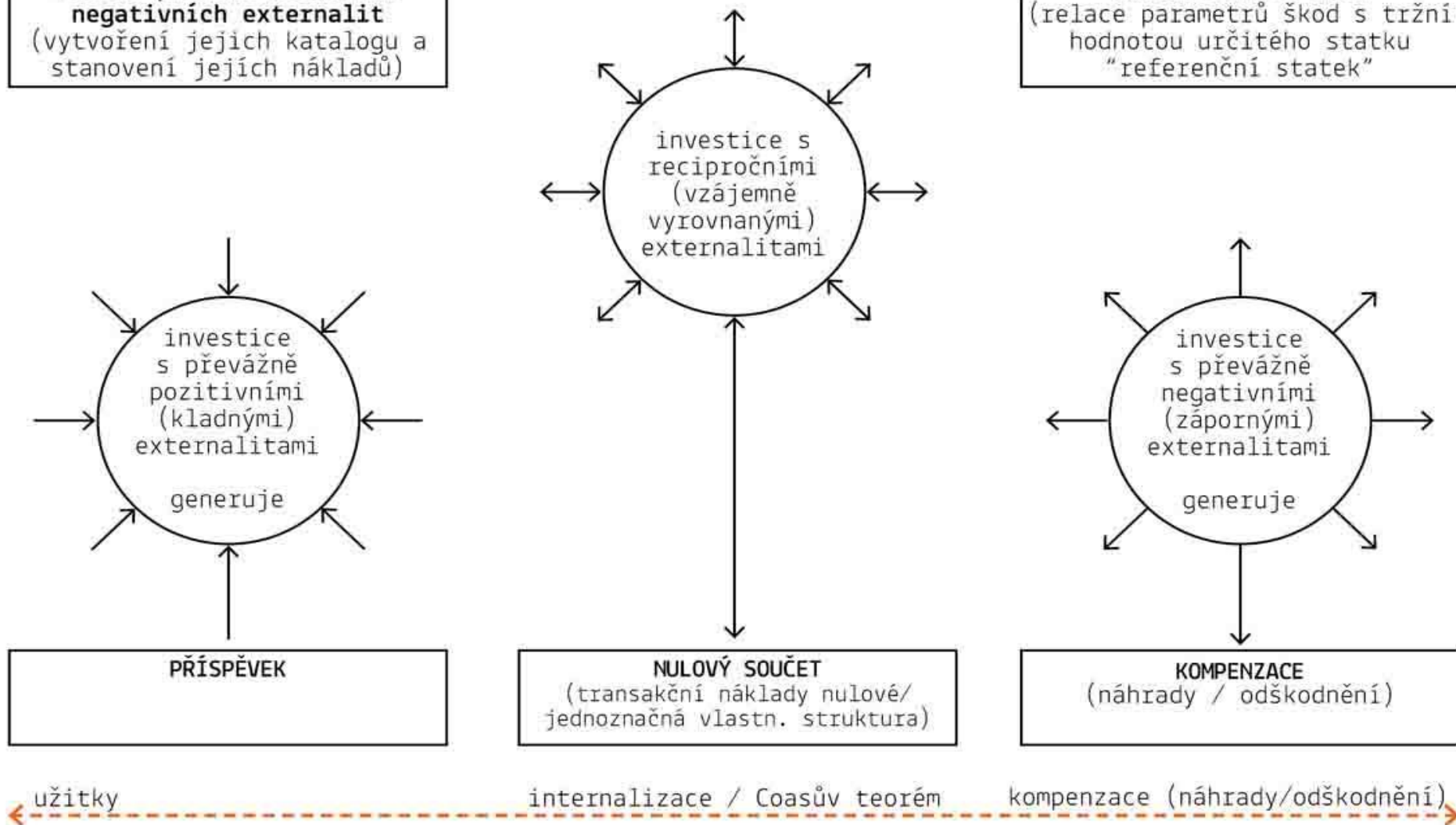




EXTERNALITY INVESTIC V SOUVISLOSTI S PROSAZOVÁNÍM VEŘEJNÉHO / SOUKROMÉHO ZÁJMU
územní důsledky investiční činnosti pro vlastníky a uživatele (účinek sousedství)
při neefektivní čiště tržní alokaci zdrojů)

metoda přímého oceňování negativních externalit
(vytvoření jejich katalogu a stanovení jejich nákladů)

metoda funkce škod
(relace parametrů škod s tržní hodnotou určitého statku "referenční statek")





soukromý individuální zájem

1 ✗

soukromý individuální zájem

soukromý individuální zájem

2 ✗

veřejný individuální zájem

veřejný individuální zájem

3 ✗

veřejný individuální zájem

soukromý individuální zájem

4 ✗

soukromý skupinový zájem

veřejný individuální zájem

5 ✗

soukromý skupinový zájem

soukromý individuální zájem

6 ✗

veřejný skupinový zájem

veřejný individuální zájem

7 ✗

veřejný skupinový zájem

soukromý skupinový zájem

8 ✗

soukromý skupinový zájem

soukromý skupinový zájem

9 ✗

veřejný skupinový zájem

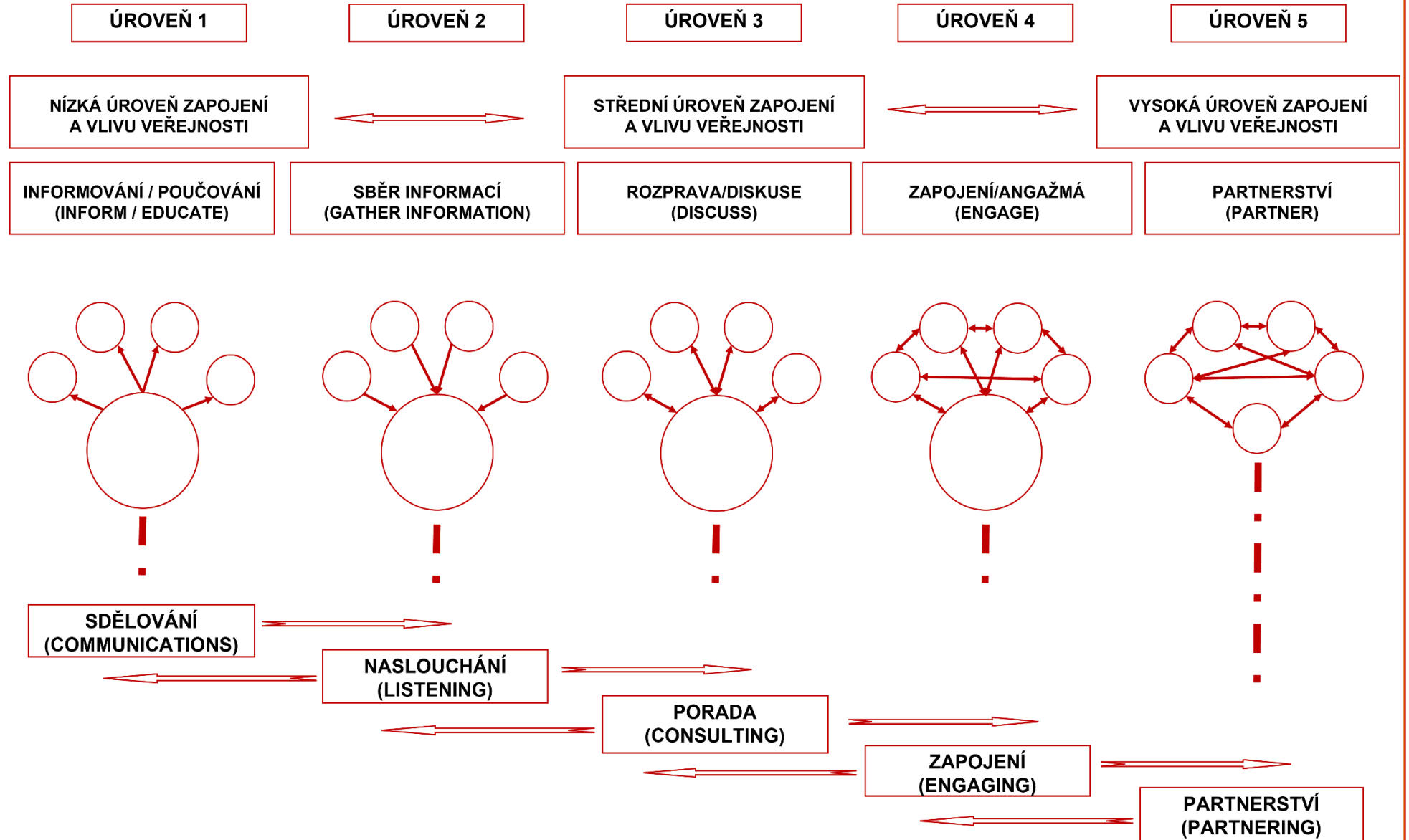
veřejný skupinový zájem

10 ✗

veřejný skupinový zájem



ÚROVNĚ ZAPOJENÍ A VLIVU VEŘEJNOSTI [PODLE PATTERSONA KIRKA WALLACE]





nástroje užívané v investiční praxi



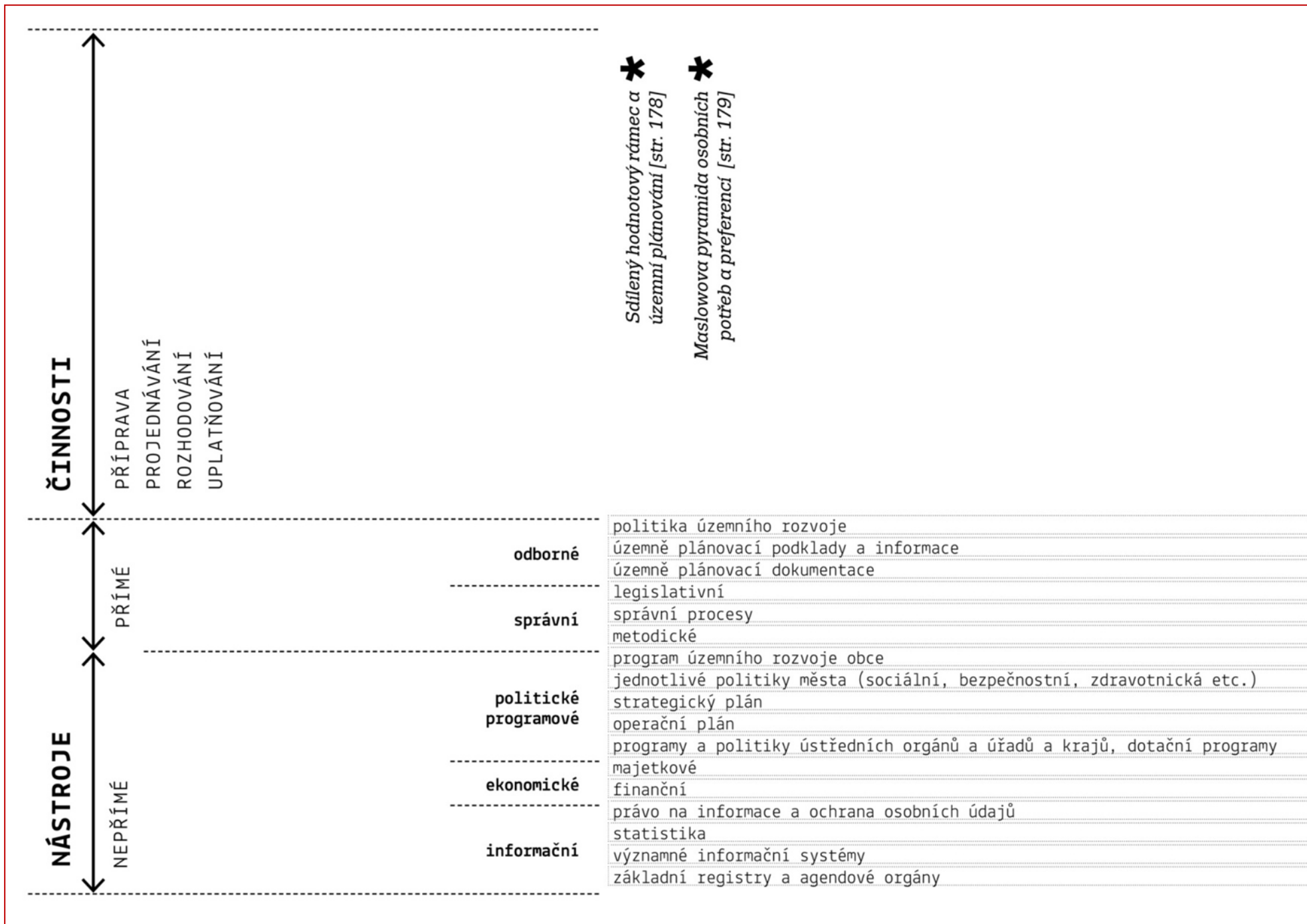
politické a programové, zejména program územního rozvoje obce, jednotlivé politiky města (sociální, bezpečnostní, zdravotnická etc.), strategický plán – operační plán, programy a politiky ústředních orgánů a úřadů a krajů, popřípadě orgánů mezinárodních (například dotační programy); obdobnými dokumenty disponují rovněž subjekty soukromé (od stanovení podnikatelské strategie a marketingu, přes různorodé programové dokumenty až po operativní rozhodování v konkrétních situacích)

(s)právní, a to jednak legislativní příprava, projednávání, schvalování a vydávání právních předpisů, jednak správní procesy (správní řízení, vydávání stanovisek), činnosti kontrolní/inspekční a metodické, konečně sama organizace/koordinace (metodika, iniciace); v případě ostatních subjektů se jedná zejména o využívání správních procesů k naplnění vlastních záměrů a obhajobě svých zájmů

ekonomické, a to jednak **majetkové** [správa (údržba/provoz), investice (dopady investic / externality a jejich posuzování), úprava vztahů v území (předkupní právo obce a náhrada za změnu v území)], jednak **finanční** nástroje užívané v souvislosti s nemovitostním investováním [veřejné financování (rozpočty a jiné veřejné zdroje), smíšené veřejné a soukromé financování a soukromé financování]

odborné (územně plánovací a projektování staveb), jimiž se rozumí jednak pořizování územně plánovacích podkladů, politiky územního rozvoje [územně plánovacími podklady a informacemi jsou územně analytické podklady, územní studie, popřípadě obdobné právem aprobované formy (zastavovací studie), jednak územně plánovacími dokumentacemi, jimiž jsou zásady územního rozvoje, územní plány a regulační plány z podnětu a na žádost]; z hlediska projektování staveb se především jedná o přípravu dokumentací souvisejících s jednotlivými výkonovými fázemi předprojektové a projektové přípravy staveb a jejich souborů, zadávacího řízení a provádění stavby, popřípadě též další dokumenty vypracovávané v souvislosti s životním cyklem stavby (to jest jejím užíváním, změnami, popřípadě odstraňováním)

informační v rámci obecného práva na informace a ochrany osobních údajů, a to jednak statistika (statistické informace) a jejich základní okruhy, jednak významné informační systémy, základní registry a agendové orgány (obyvatel/osob, územní identifikace, práv a povinností)





nástroje z hlediska jejich právní povahy



nástroje povahy veřejnoprávní



- ***námět/podnět*** – oprávněn zpravidla kdokoliv
- ***žádost*** – oprávněn jen omezený okruh (obvykle vlastník)
- ***připomínka*** – oprávněna veřejnost a jednotlivé osoby a (zapsané) spolky
- ***námítka*** – oprávněn vlastník (ten, jehož práva mohou být dotčena) a (zapsané) spolky v rozsahu zákonného zmocnění a z toho plynoucího zaměření
- ***vyjádření, sdělení*** – oprávněny vedle orgánů státní správy též orgány dotčených samospráv
- ***koordinované (závazné) stanovisko*** – oprávněny dotčené správní orgány/úřady [v rozsahu samosprávy též obce]
- ***zápis/protokol*** – oprávněn příslušný (správní) orgán (oprávněná úřední osoba) – pořizovatel, schvalující orgán
- ***usnesení/rozhodnutí*** – oprávněn schvalující orgán (oprávněná úřední osoba)
- ***usnesení/rozsudek/nález*** – oprávněn soudní orgán



nástroje povahy soukromoprávní
[z hlediska veřejnoprávních dopadů]



- ***plánovací smlouva*** [smlouva uzavíraná mezi obcí/krajem, popřípadě vlastníkem či provozovatelem infrastruktury a investorem/stavebníkem; podle nového sz umožňuje obcím zavázat se k podpoře záměru provedením změny územně plánovací dokumentace a činit v tomto smyslu závazky i majetkové a finanční povahy]
- ***dohoda o parcelaci*** [není-li uzavřena formou smlouvy, nýbrž aprobována správním rozhodnutím – například územním rozhodnutím o dělení a scelování pozemků vydaným samostatně, nebo jako součást řízení o povolení záměru]
- ***smlouvy týkající se nakládání majetkem*** (nemovitostmi) [smlouva o prodeji/koupi nemovitosti včetně návrhu na vklad do katastru nemovitostí, smlouva o smlouvě budoucí, smlouva o zřízení věcného práva (věcné břemeno – služebnost / pozemkové služebnosti), smlouva o zřízení zástavního práva, smlouva o právu stavby (zakládá vlastnictví), smlouva o nájmu a různé typy smluv souvisejících s atypickými formami bydlení]
- ***smlouvy finančního typu*** [například smlouva o otevření akreditivu, smlouva o zřízení finanční nebo bankovní záruky, smlouvy leasingové, smlouvy úvěrové a dotační, smlouva hypoteční, smlouvy o zřízení (investiční) společnosti, investiční fondy, podílové fondy a podobně]
- ***profesní smlouvy*** [například smlouva o vypracování, projednání a provedení projektu stavby (resp. vypracování územně plánovací dokumentace), smlouva o dílo k provedení stavby (dodávka stavebních prací), smlouva licenční (například autorská práva, práva k průmyslovému vlastnictví – patenty, vzory, objevy, vynálezy a podobně), smlouva o příkazu]
- ***smlouvy o založení společnosti*** [například společenská smlouva o založení veřejné obchodní společnosti / komanditní společnosti / společnosti s ručením omezeným / akciové společnosti / družstva (obchodní korporace), smlouva o společnosti]



zákon č. 89/2012 sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

smlouvu o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti [jakožto smlouvu plánovací]

§ 1721 až 2054 – základní náležitosti závazků/smluv

§ 1746 odst. 2 – smlouva inominátní

příloha č. 13 vyhlášky m.m. č. 500/2006 sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

smlouva na vypracování, projednání a provedení projektu (pozemní) stavby / smlouva na vypracování a projednání územně plánovací dokumentace nebo podkladu (územní studie)

§ 1721 až 2054 (speciálně § 1746)_základní náležitosti závazků/smluv

§ 2586 až 2635 (speciálně § 2631 až 2635)_smlouva o dílo (speciálně s nehmotným výsledkem)

§ 2358 až 2389 (speciálně § 2371 až 2383)_smlouva licenční (speciálně práva autorská)

§ 2430 až 2444_příkaz

§ 5, § 433 a § 2909 an. a § 2950_ rozsah (profesní) odpovědnosti

smlouva o společnosti za účelem výkonu plánovací a projektové činnosti [smlouva pro společnost časově neomezenou]

§ 2716 an.

smlouva o příkazu podle k poskytnutí obstaravatelských služeb ve výstavbě (inženýringu)

§ 2430 až 2444

smlouva o provedení kontrolní činnosti autorizovaným inspektorem pro účely oznámení (stavebního) záměru místně příslušnému s tavebnímu úřadu

§ 2652 až 2661_smlouva o kontrolní činnosti

§ 2430 až 2444_příkaz

smlouva o narovnání a vypořádání práv a povinností plynoucích z licence a z profesní odpovědnosti při změně projektanta (architekta/inženýra) v průběhu zakázky

§ 2358 až 2389 (speciálně § 2371 až 2383) o smlouvě licenční (speciálně k právům autorským)

smlouva o dílo určená pro dodávku stavebních prací

§ 1721 až 2054 základní náležitosti závazků/smluv

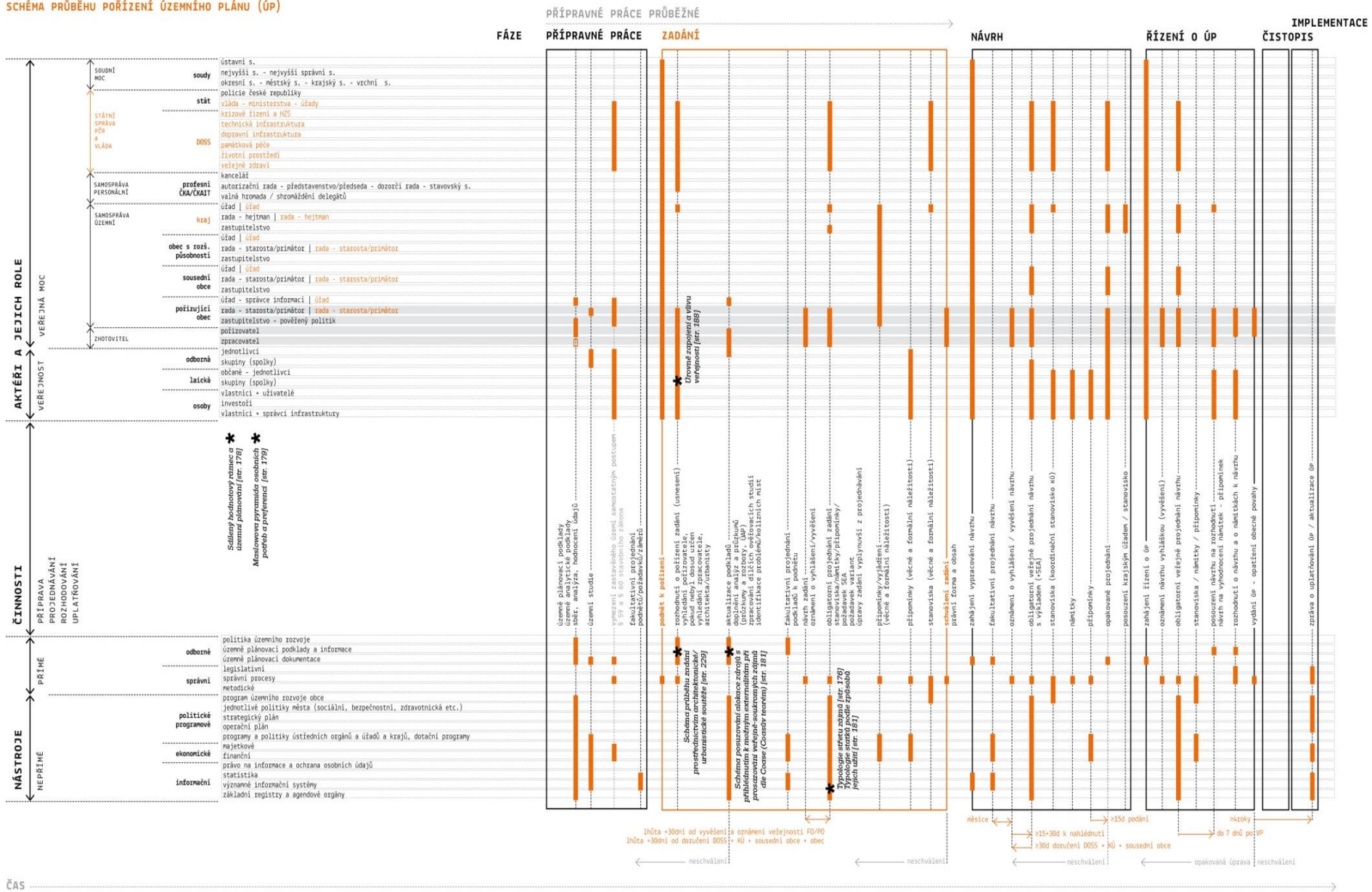
§ 2568 až 2635 náležitosti smlouvy o dílo

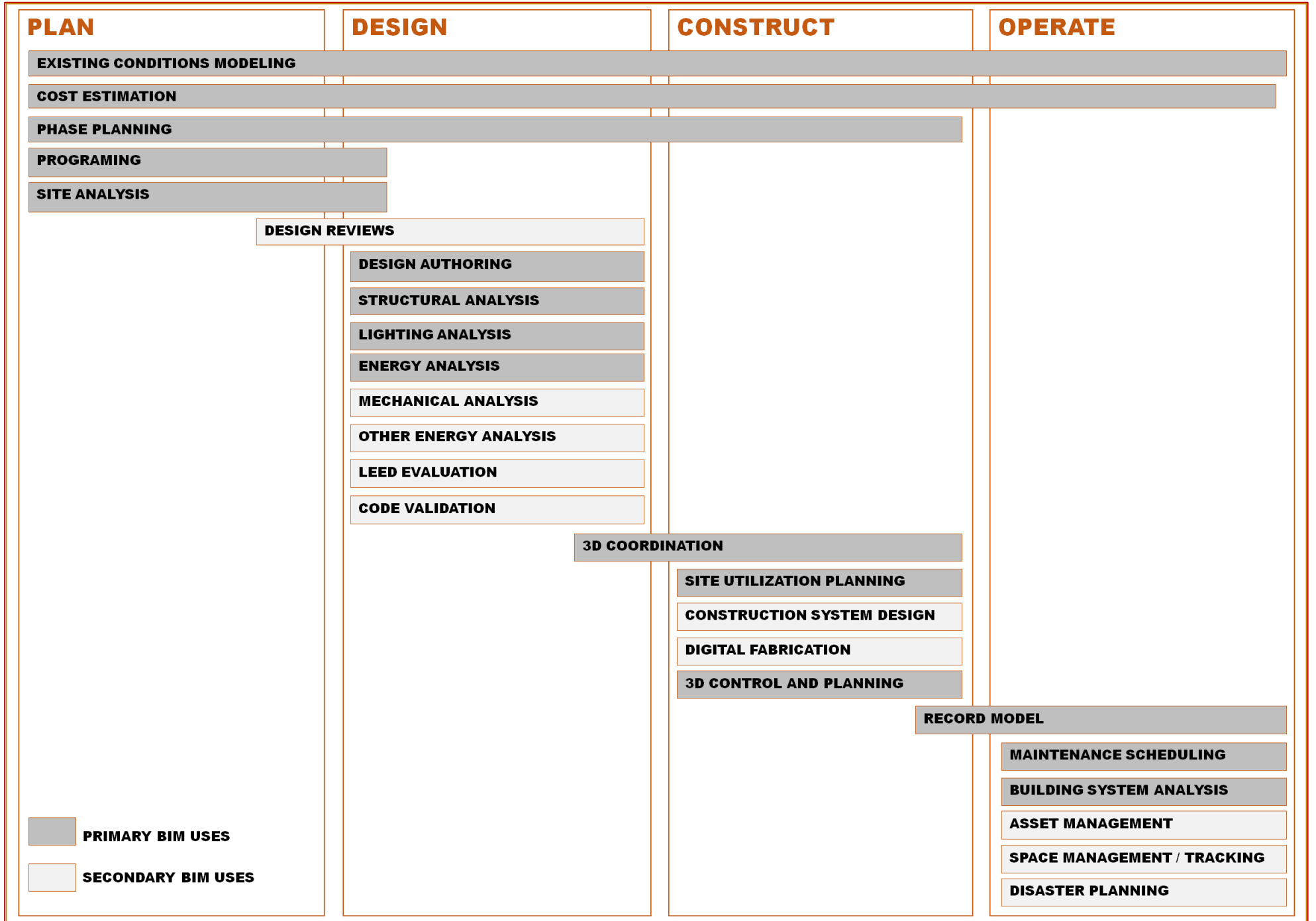


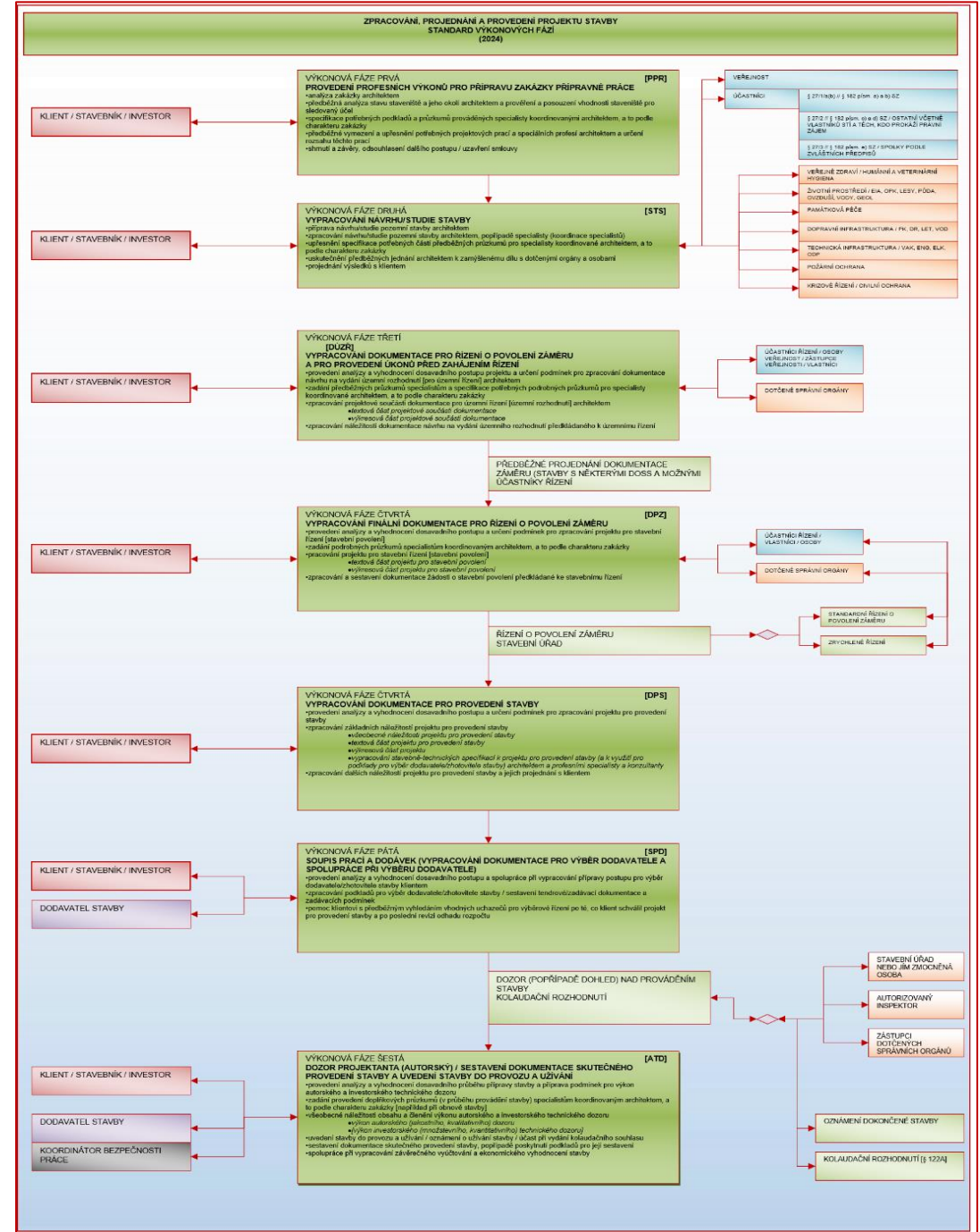
průběh profesních činností
a standard výkonů

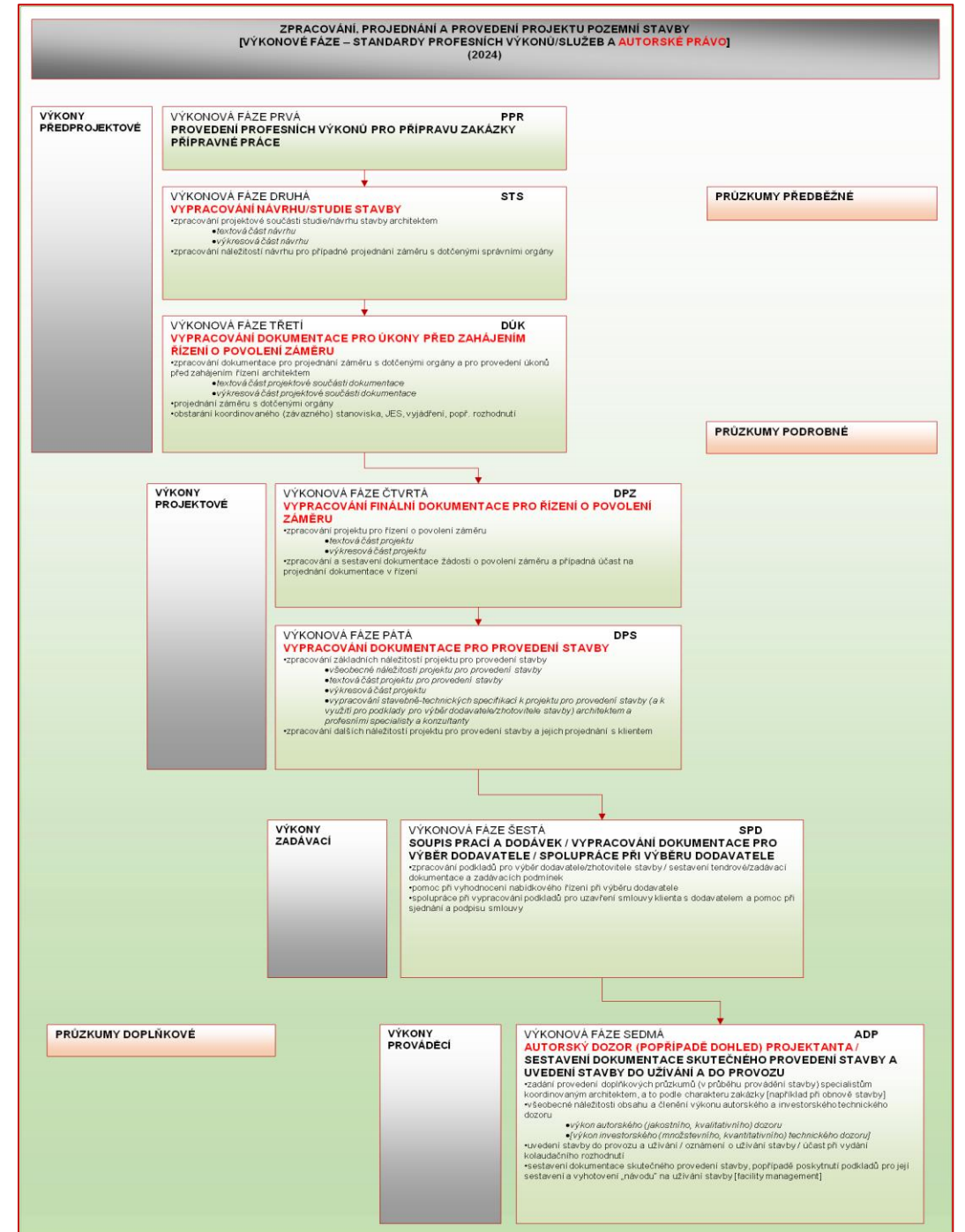
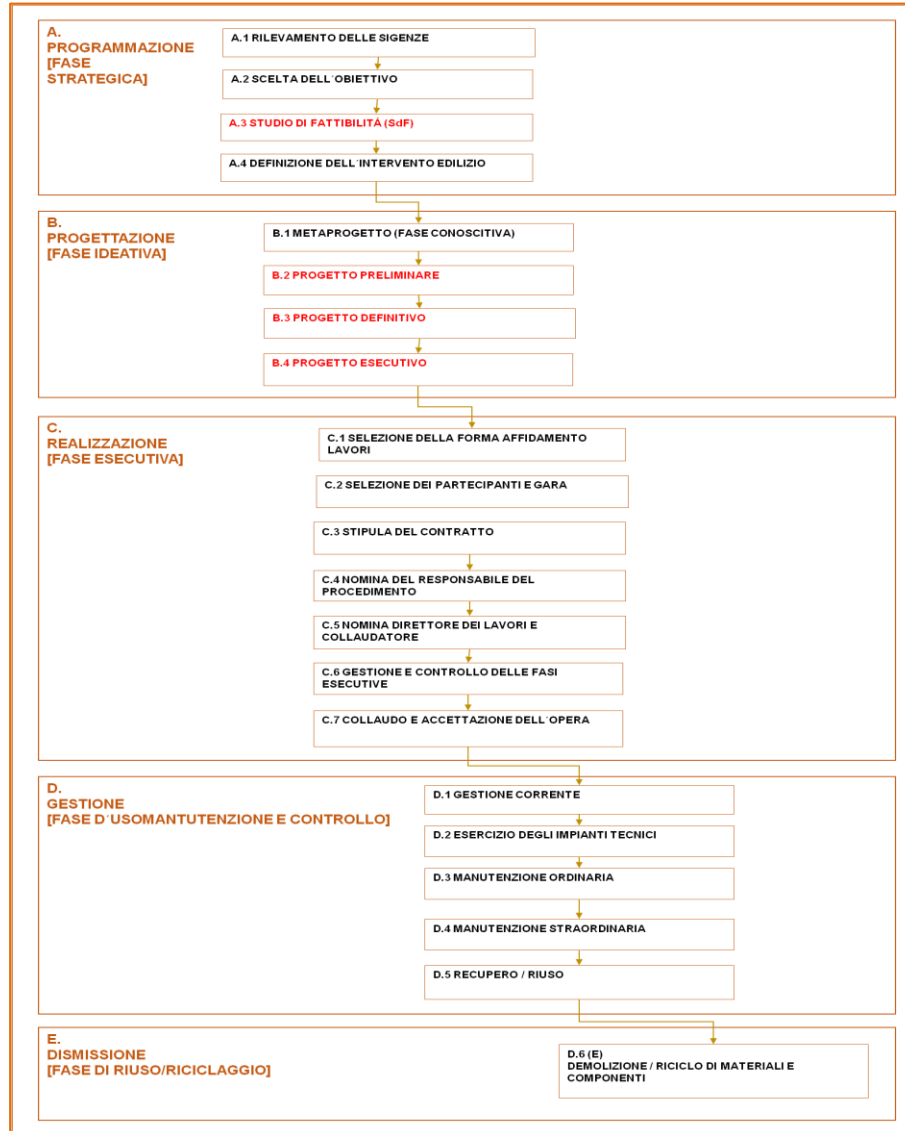
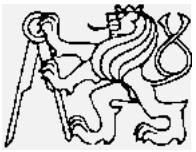


SCHÉMA PRŮBĚHU POŘIZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (ÚP)



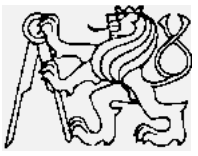








MANAGEMENT OF PROJECT [ŘÍZENÍ/SPRÁVA PROJEKTU] DESIGN PROCESS	MANAGEMENT OF DIGITAL MODEL [ŘÍZENÍ/SPRÁVA DIGITÁLNÍHO MODELU] LEVEL OF DEVELOPMENT
PRE-DESIGN	LOD 000
CONCEPT DESIGN	LOD 100
DESIGN DEVELOPMENT	LOD 200
FINAL DESIGN	LOD 300
BUILDING LIFE CYCLE	
CONSTRUCTION	LOD 400
BUILDING OPERATION	LOD 500





STANDARD STUDIE/NÁVRHU STAVBY
[STRUKTURA-2018]

ČÁST A
PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.2
ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A
TECHNOLOGICKÁ ZARÍZENÍ

A.3
SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.1.1/ ÚDAJE O STAVBĚ

A.1.2/ ÚDAJE O ŽADATELI

A.1.3/ DAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

ČÁST B
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ
ZPRÁVA

B.1
POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.2
CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.3
PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.4
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

B.5
ŘEŠENÍ VEGETACE A TERÉNNÍCH ÚPRAV

B.6
POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A
JEHO OCHRANA

B.7
OCHRANA OBYVATELSTVA

B.8
ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

B.9
CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

ČÁST C
SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1
SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

C.2
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

C.3
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

C.4
SPECIÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

ČÁST D
DOKUMENTACE OBJEKTŮ

D.1
CHARAKTERISTICKÉ PŮDORYSY

D.2
CHARAKTERISTICKÉ ŘEZY

D.3
ZÁKLADNÍ POHLEDY

DOKLADOVÁ ČÁST



standard dokumentace podle návrhu prováděcí vyhlášky k novému sz (snad 2024)

A Průvodní list

- A.1 Identifikační údaje
- A.1.1 Údaje o souboru staveb
- A.1.2 Údaje o stavebníkovi
- A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace
- A.2 Členění souboru staveb na objekty a technická a technologická zařízení
- A.3 TEA - technicko-ekonomické atributy

B Souhrnná technická zpráva

- B.1 Celkový popis území a souboru staveb
- B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení
- B.3 Základní technické řešení záměru, hydrotechnické posouzení
- B.3.1. Stavebně technické, technologické a provozní řešení
- B.3.2 Přístupnost staveb
- B.3.3 Bezpečnost při užívání staveb
- B.3.4 Základní technický popis objektů
- B.3.5 Základní popis technických a technologických objektů a zařízení
- B.3.6 Zásady požární bezpečnosti
- B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana
- B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
- B.3.9 Zásady ochrany staveb před negativními účinky vnějšího prostředí
- B.4 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.5 Dopravní řešení a základní údaje o provozu, provozní a dopravní technologie
- B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.7 Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana
- B.8 Celkové vodohospodářské řešení
- B.9 Ochrana obyvatelstva
- B.10 Zásady organizace výstavby

C Situační výkresy

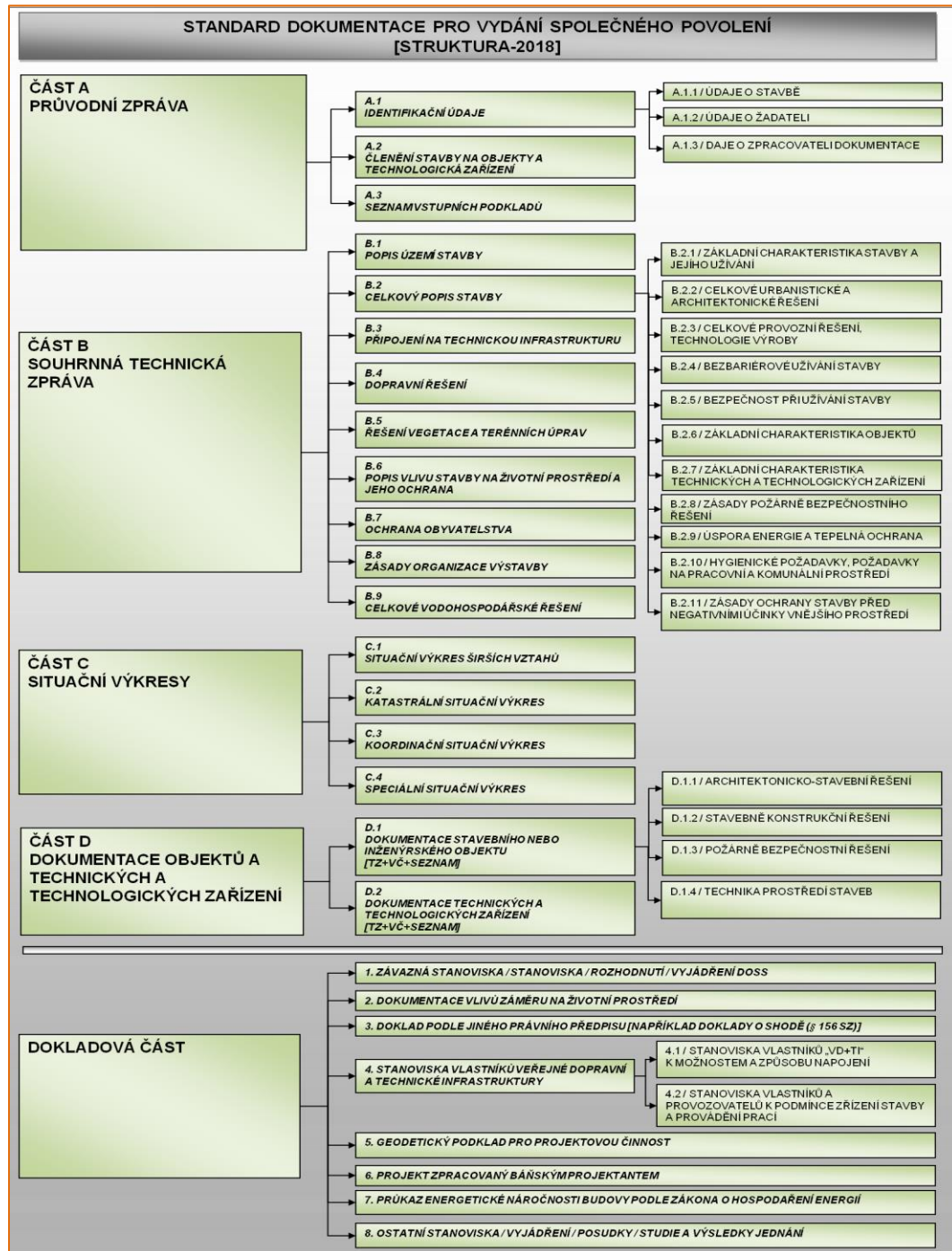
- C.1 Situační výkres širších vztahů
- C.2 Katastrální situační výkres
- C.3 Koordinační situační výkres
- C.4 Speciální výkresy
- C.5 Dělení a scelení pozemků

D Dokumentace objektů

- D.1 Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení
- D.2 Základní statické posouzení
- D.3 Požární bezpečnost

E Dokladová část

- 1. Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů
- 2. Doklad podle jiného právního předpisu
- 3. Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
- 4. Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů
- 5. Projekt zpracovaný báňským projektantem
- 6. Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace
- 7. Průzkumy





STANDARD DOKUMENTACE REALIZAČNÍ

obsah dokumentace stanovují rámcově profesní standardy; nesmí být v rozporu s dokumentací pro provádění stavby a s pokyny architekta/inženýra (projektanta); je dokumentací požizovanou dodavatelem stavebních prací

dokumentace obsahuje zpravidla jako součást své dodávky:

- realizační dokumentaci stavby nebo její části
- dokumentaci pro prokazování požadovaných vlastností dodávek (atesty, individuální a komplexní zkoušky apod.)
- dokumentaci pro správné a bezpečné uvádění do provozu, provozování a odstavování dodávaných strojů a zařízení
- dokumentaci pro správné a včasné provádění údržby dodávaných strojů a zařízení
- dokumentaci dočasných objektů zařízení staveniště
- uživatelské programové (softwarové) vybavení pro automatizaci řízení a způsob distribuce a sdílení dat v souvislosti s prováděním stavby (například vstupu do BIM a jeho užívání v procesu výstavby a podobně)



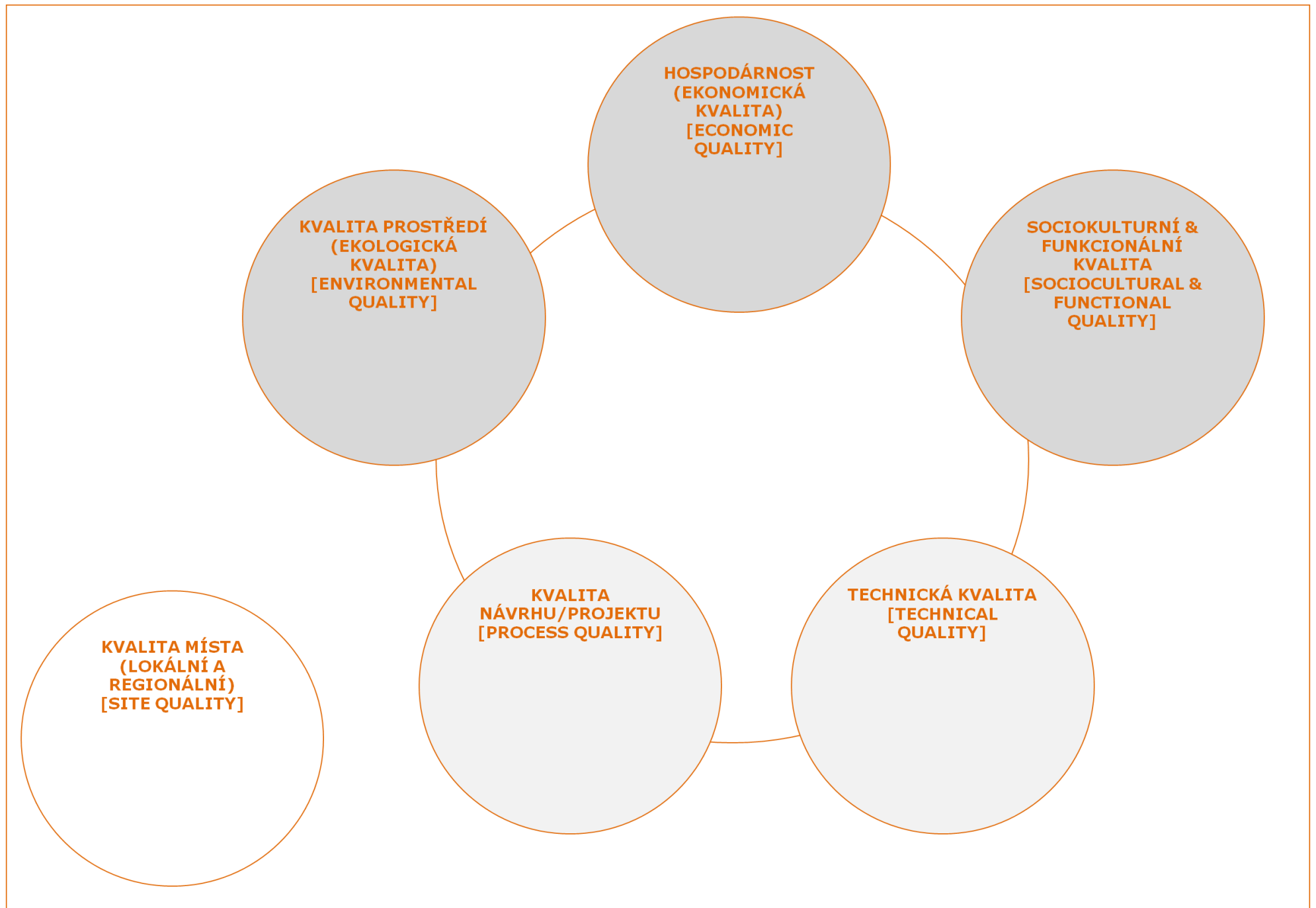
STANDARD DOKUMENTACE REALIZAČNÍ

výkony, resp. dokumentace, které obvykle zabezpečuje dodavatel stavebních prací v rámci své výrobní přípravy, obsahují zejména:

- konstrukční, dílenské a montážní výkresy:
 - jednotlivých strojů a zařízení
 - kovových a dřevěných konstrukcí
 - výrobků přidružené stavební výroby
 - výrobků vnitřního zařízení a vybavení včetně způsobů upevnění při jejich zabudování
 - vyzdívek a izolací technologických zařízení
 - nosných konstrukcí kabelových a potrubních rozvodů
- výkresy:
 - podrobné výkresy výztuže betonových konstrukcí
 - pomocných konstrukcí
 - stavebních a montážních zařízení
 - konstrukcí bednění a skruží
 - tvaru a výztuže prefabrikovaných prvků, dílů a jejich styků
 - pažení a rozepření rýh a základových jam, štětových stěn a jímek
- výkresy a specifikace:
 - prvků a spojovacího materiálu konstrukcí lehké prefabrikace
 - svarů styků prefabrikátů
 - dělení rovných částí vzduchotechnických rozvodů stejného profilu na montážní díly a jejich označování jednotlivými pozicemi
 - základního a pomocného materiálu pro montážní práce
- statické, dynamické a technicko-fyzikální výpočty:
 - betonových, železobetonových a jiných prefabrikátů
 - výrobků přidružené stavební výroby
 - podporovacích lešení, skruží a montážních konstrukcí
 - pomocných konstrukcí pro zakládání
 - prvků lehké prefabrikace
- realizační projekt zařízení staveniště
- podrobné vytyčení stavby zhotovitelem stavby
- drátovací a svorkovací schémata
- dokumentace pro ostatní výrobní a montážní přípravu zhotovitelů stavby



certifikační kritéria pro posuzování a certifikaci staveb





- **environmentální kvality**, jimiž se rozumí dopady existence, provozu, popřípadě odstranění stavby nebo souboru staveb na prostředí, především pak na jeho přírodní složky – smyslem a účelem je tyto zátěže minimalizovat; čím menší zátěž prostředí, tím vyšší hodnocení
- **všeobecně kvality hospodárnosti (ekonomické)**, jimiž se rozumí jednak výše pořizovacích nákladů stavby nebo souboru staveb, náklady budoucího provozu, údržbu a předpokládané opravy těchto staveb a náklady na jejich případné změny, v případě předpokládané kratší životnosti stavby rovněž náklady spojené s její likvidací, zejména možnosti recyklace a jiného opakovaného využití; do tohoto souboru patří zpravidla rovněž otázky podnikatelského zhodnocení investice; čím přiměřenější náklady na pořízení a provoz poskytované kvalitě, tím vyšší hodnocení
- **kvality sociální (sociokulturní)**, jimiž se rozumí zejména příznivé sociální prostředí budovy, zvolený uživatelský standard a uživatelská přívětivost se zvláštním přihlédnutím k typologii stavby a požadavkům s tím spojených (bydlení, administrativa, produkce); čím sociálně i uživatelsky příznivější prostředí stavby, tím vyšší hodnocení
- **kvality technické a technologické**, zejména volba a využití vhodných, energeticky i jinak úsporných a přiměřeně účelu stavby trvanlivých technologií (materiálů a konstrukcí, technické a technologické vybavenosti); čím efektivnější, zejména úspornější technologie a technická řešení, tím vyšší hodnocení
- **kvality procesní**, zejména návrh a projekt stavby nebo souboru staveb a aplikace shora uvedených požadavků v procesu návrhu a projektu; čím promyšleněji a účelu lépe odpovídajícím způsobem jsou aplikovány v projektu uvedené požadavky a čím vyšší míra úspornosti, tím vyšší hodnocení
- **kvality místa**, jimiž se rozumí volba umístění staveb v území, a to kvality přírodně krajinné, kvality kulturně civilizační, zejména urbánní a architektonické (včetně například kvalit památkových), kvality sociální (sociální různorodost, sociální soudržnost a stabilita) a podobně; čím příznivější prostředí přírodní i vystavěné, čím lépe je stavba do prostředí vkomponována a umožňuje efektivnější provoz, tím vyšší hodnocení



SOUHRNNÝ PŘEHLED CERTIFIKAČNÍCH A ATESTAČNÍCH SYSTÉMŮ STAVEB

[rámcový přehled podává například dokument „Building Sustainability Assessment and Benchmarking – An Introduction“ vydaný v únoru 2017 společně UN Habitat a GNSH–Global Network for Sustainable Housing]

- **BREEAM** [British Research Establishment's Environmental Assessment (BRE–Velká Británie)]
- **LEED** [Leadership in Energy and Environmental Design (GBCI–Green Building Certification Institute–Spojené státy)]
- **NABERS** [National Australian Built Environment Rating System (Austrálie)], který je určen pro jednotlivé stavby (budovy) a jejich soubory a pro fáze projektové přípravy i provádění staveb
- **DGNB** [Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (Německo)]
- **HQE** [Haute Qualité Environnementale – Association HQE (Paris–Francie)]
- **PdC** [Perfil de Calidad – [Instituto Valenciano de la Edificación (IVE) (Španělsko)]
- **QSAND** [Quantifying Sustainability in the Aftermath of Natural Disasters (IFRC–International Federation of the Red Cross & BRER–Building Research Establishment)], který je určen pro relativně širokou škálu – infrastrukturu, prostorové plánování, jednotlivou výstavbu nebo rozsáhlejší development
- **CCM** [Common Carbon Metric, vytvořený sdružením pod označením Sustainable Buildings and Climate Initiative of UN–Environments (UNEP–SBCI)], který je určen pro jednotlivé stavby (budovy) a jejich soubory, popřípadě pro širší územní vymezení části osídlení (sousedství)
- **CENT/TC 30** [Comité Européen de Normalisation/Technical Committee 350], který je určen obecně pro udržitelný rozvoj (environmentální, sociální i ekonomický) a pro celý životní cyklus staveb (budov), jejich souborů, ale i dalších produktů
- **DeCoRuM** [Domestic Energy, Carbon Counting and Carbon Reduction Model (Oxford Institute for Sustainable Development–OISD & Low Carbon Group /prof. Rajat Gupta/)], který je určen především urbánním účelům – částem měst (lokalitám) a městskému prostředí obecně
- **LOTUS** [Vietnam Green Building Council (VGBC)], který je určen pro širokou škálu staveb a jejich souborů, resp. částí osídlení, a to jak pro novostavby (LOTUS NC– New Construction), tak pro obnovu staveb již existujících (LOTUS MFR–Major Renovation Projects), například pro nerezidenční stavby, pro bytové domy
- **Passivhaus Certification (Passivhaus Institut)**, připravený pro jednotlivé stavby (budovy a jejich soubory)
- **SBTool** [Sustainable Building Tool [iiSBE–International Initiative for Sustainable Built Environment, vytvořený ve Španělsku a Portugalsku na základě italského certifikačního systému IPI–Italian Protocollo Italia), resp. SBAT [Sustainable Building Assessment Tool]; na osnově zahraničních vzorů byl pro certifikační systém SBTool vyvinut v roce 2010 také národní nástroj pro certifikaci kvality budov aplikovaný na místní podmínky **SBToolCZ** (Česká republika)]



nejlepší dostupné techniky

[best available technology (bat)]

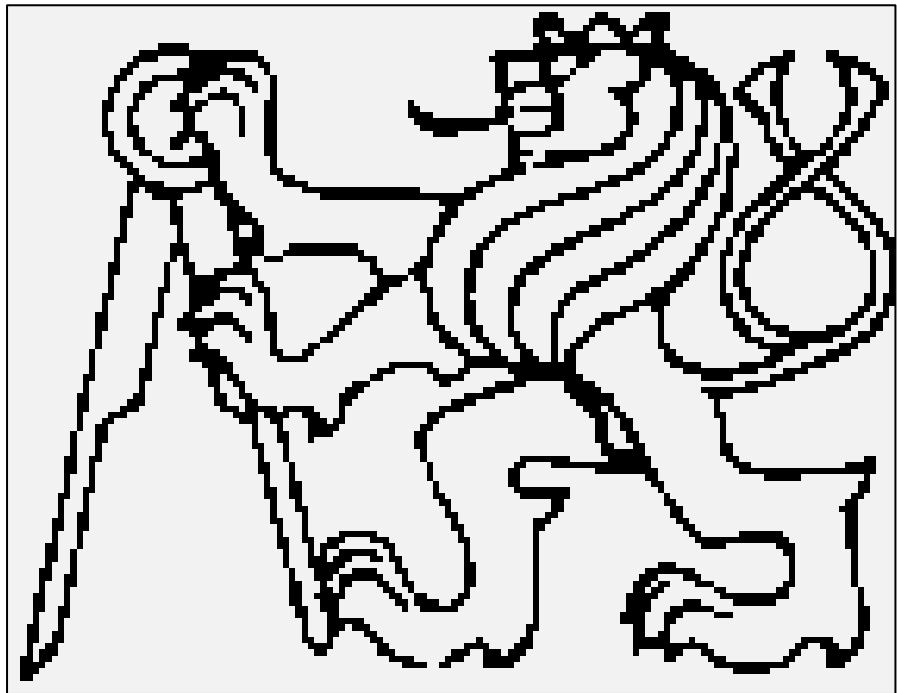
[podle zákona č. 76/2002 sb., o integrované prevenci a omezování znečištění]



nejlepšími dostupnými technikami se rozumí nejúčinnější a nejpokročilejší stadia vývoje technologií, dějů a činností, způsobů jejich provozování, projevujících se jako prakticky vhodné k užití pro předcházení, a není-li to možné, tedy pro účinné a účelné omezování emisí a imisí a jejich dopadů na životní prostředí, přičemž

- **technikami** se rozumí jak použité technologie, tak způsoby, jakými jsou konkrétní zařízení navržena, vybudována, provozována, udržována, měněna a jinak využívána, popřípadě vyřazována z provozu a likvidována (nejlépe recyklována nebo jinak využívána)
- **dostupnými technikami** se rozumí techniky vyvinuté jako nejvhodnější (nejefektivnější) pro zavedení v příslušném průmyslovém nebo zemědělském (či jiném znečišťujícím) odvětví, a to za ekonomicky a technicky přijatelných podmínek s ohledem na náklady a přínosy, pokud jsou provozovateli za rozumných podmínek dostupné bez ohledu na to, kde jsou produkovány anebo používány
- **nejlepšími technikami** se rozumí nejúčinnější techniky z hlediska efektivity dosažení co nejvyšší úrovně ochrany životního prostředí

dosažení nejlepších dostupných technik při provozu velkých průmyslových a zemědělských zařízení představuje jeden z nejvýznamnějších nástrojů v ochraně životního prostředí jako celku a je nejdůležitější součástí procesu integrované prevence a omezování znečištění (IPPC)



závěr